

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		367.62
建築面積	64.38+26.47	90.85
床面積 1階		59.20
2階		56.72
延床面積	59.20+56.72+26.47	142.39
建築率	$(90.85/367.62) \times 100$	24.72%
容積率	$(115.92/367.62) \times 100$	31.54%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：水路へ排水（河川占用申請中）

カーポート 26.47㎡

容積率（計算式 概要）

$59.20+56.72+26.47=142.39\text{㎡}$

$142.39 \times 1/5 = 28.47\text{㎡} > 26.47\text{㎡}$

カーポート面積を除く

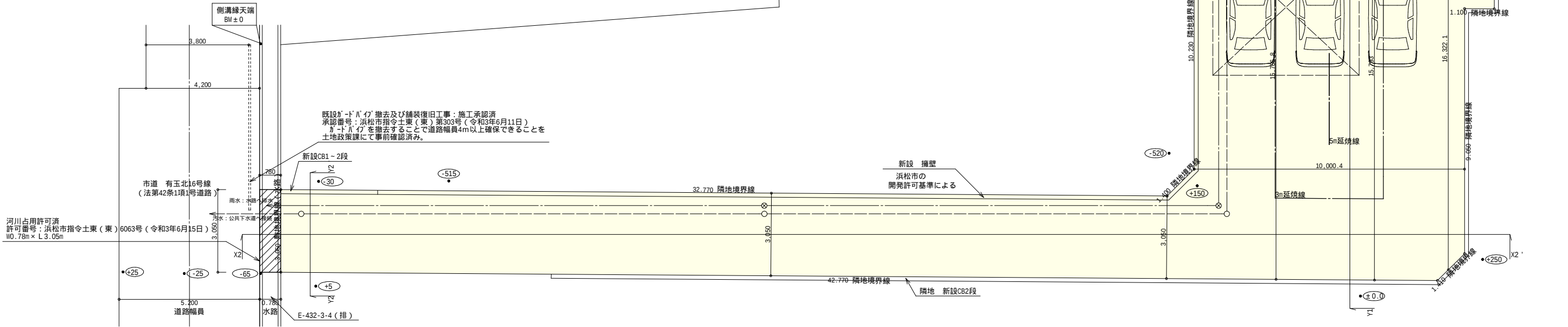
$59.20+56.72=115.92\text{㎡}$

農地転用チェック

敷地面積の22%以上

$367.62 \times 22\% = 80.88\text{㎡}$

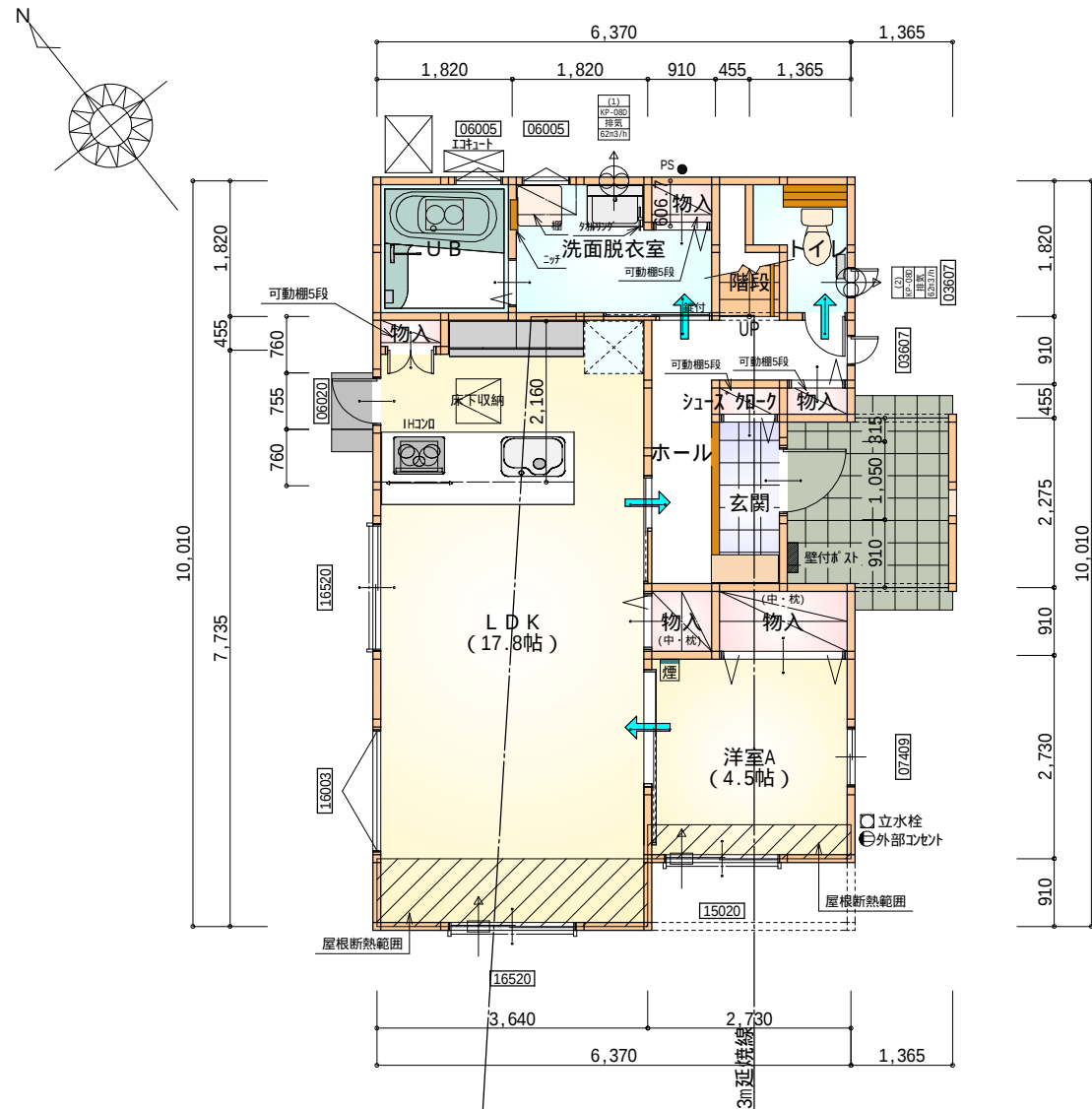
$80.88\text{㎡} < 90.85\text{㎡}$ 0.K.



配置図 S : 1 / 150

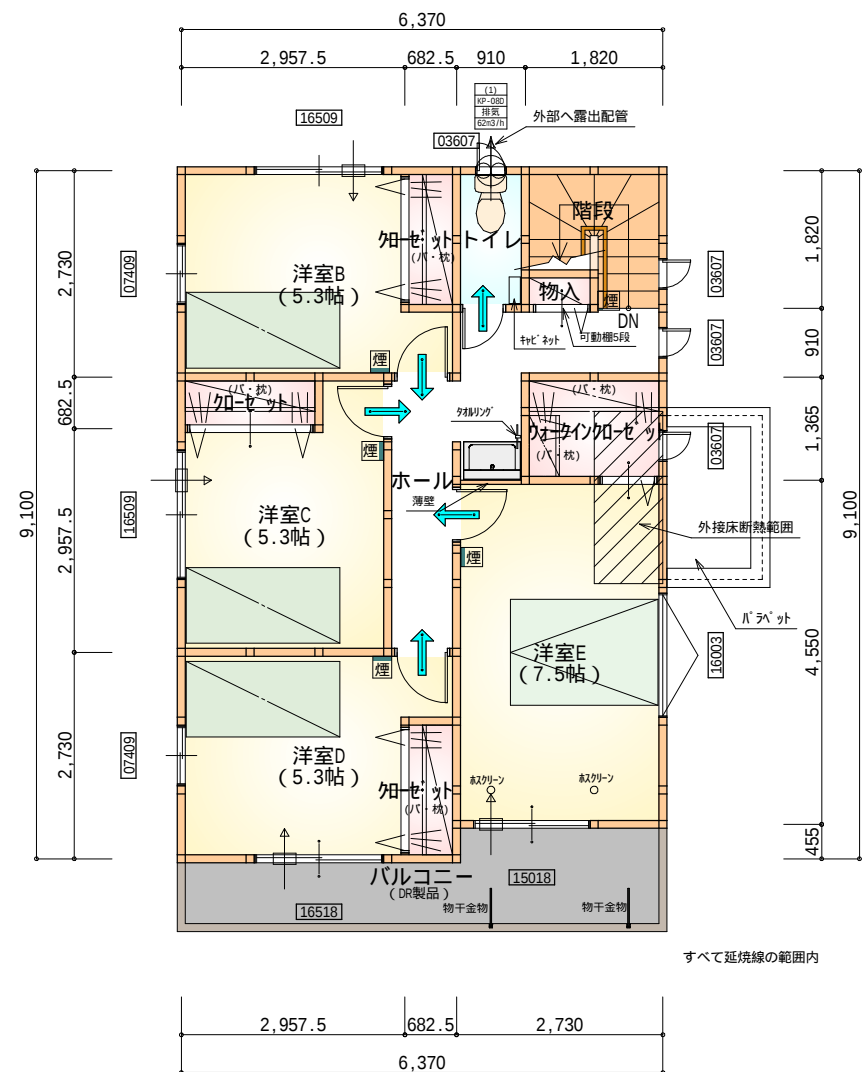
工事名	東区有玉北町建売3期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（1）第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	日付	日付	日付	配置図	1 / 150	1





部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	59.20	(36.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
ホール	7.039	(4.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	56.72	(34.7)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

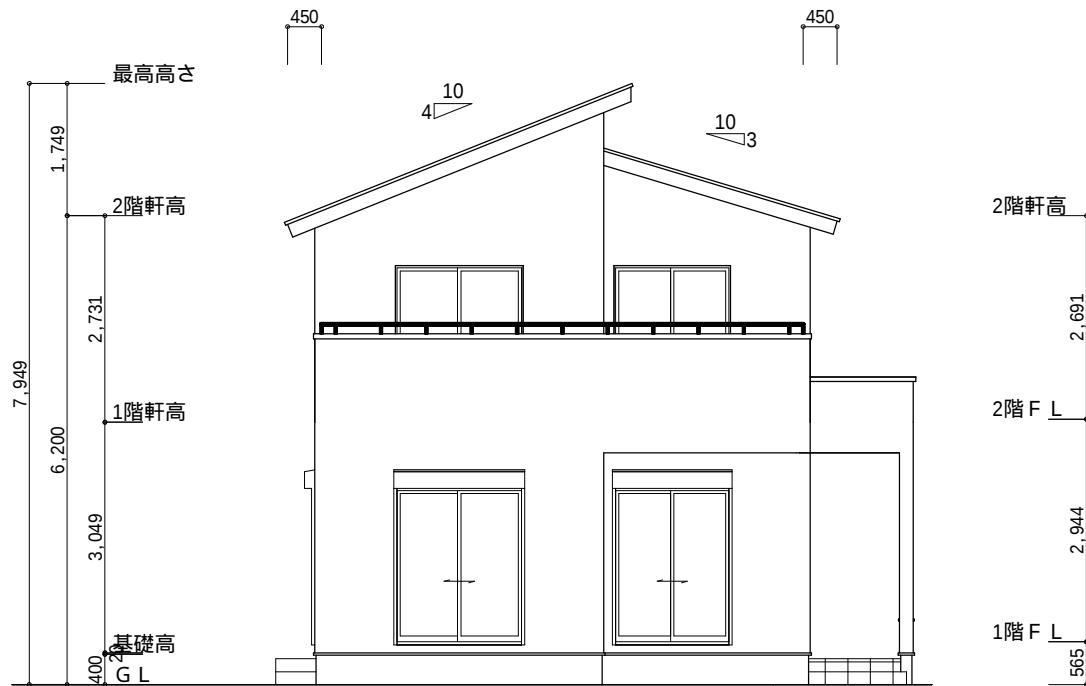
- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

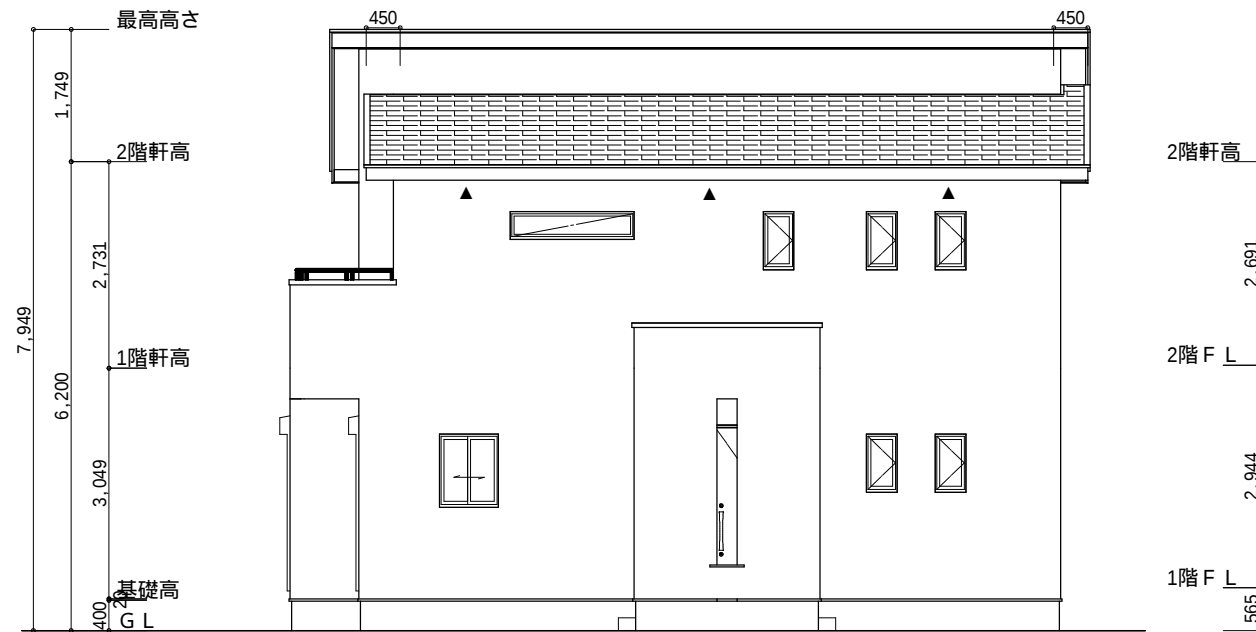
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	東区有玉北町建売3期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インサート-910×1820×6仕様)

有効開口面積

L=450 (軒の出) -0.0835=0.3665にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
0.91×0.3665×0.044 (開口率) =0.0146㎡/枚

▲ : 有孔板位置を示す

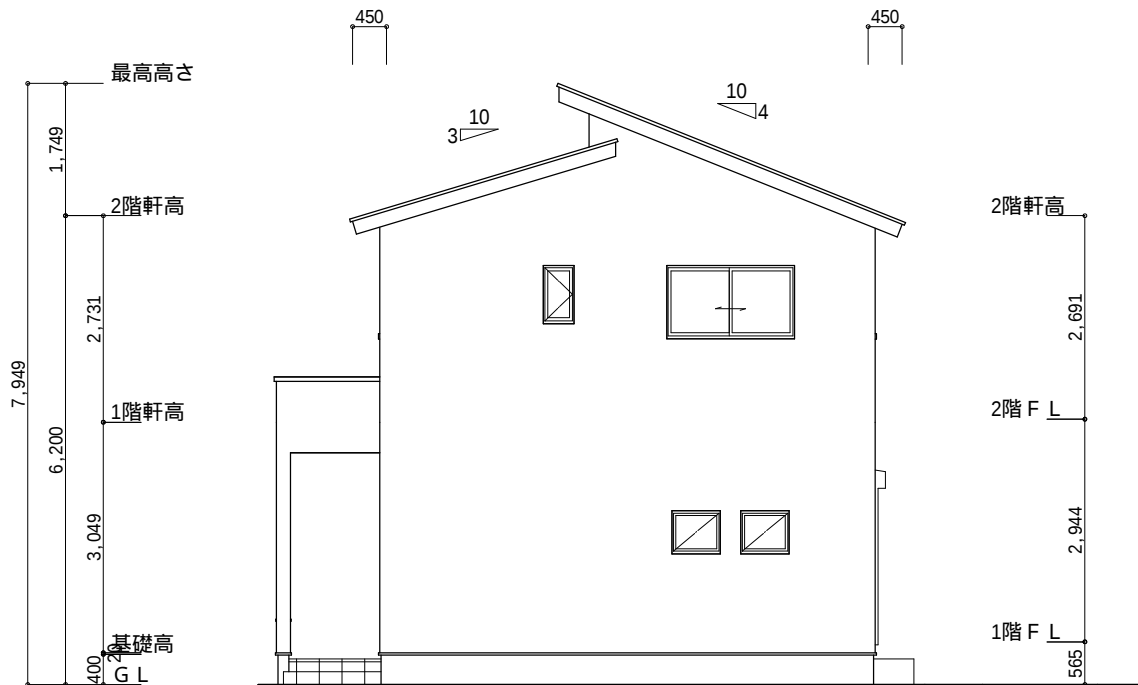
棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

有孔換気面積 0.0156㎡/本

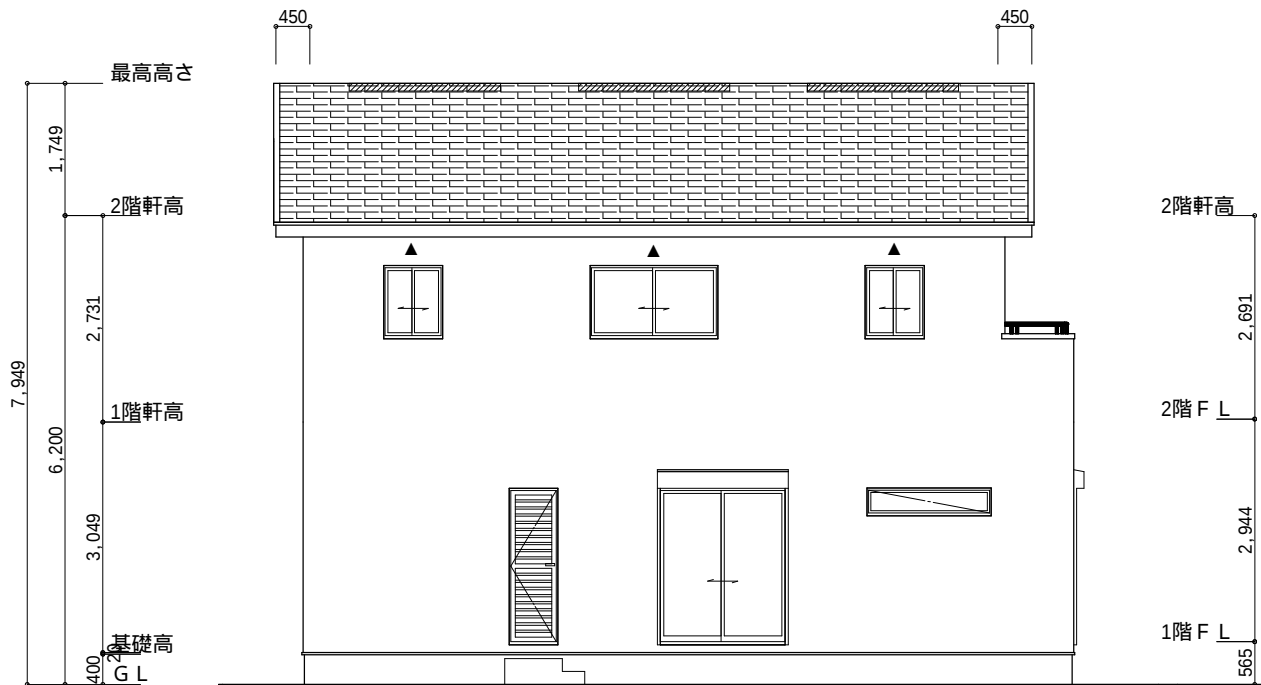
：換気棟を示す

2階 吸気 : 56.72㎡×1/900 0.0631㎡
0.0146㎡/枚×6=0.0876㎡>0.0631㎡ OK

排気 : 56.72㎡×1/1600 0.0355㎡
0.0156㎡/本×3本=0.0468㎡>0.0355㎡ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	東区有玉北町建売3期中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3