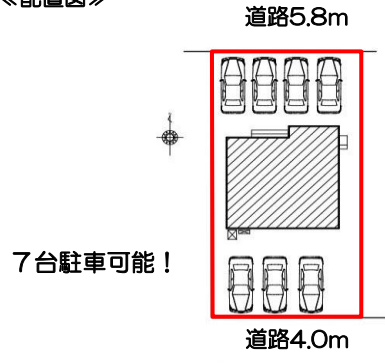


ワット35S
対応可

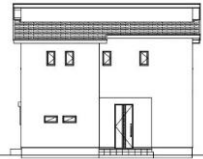
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



ｽｰﾊﾟｰまで800m！環状線至近でｽﾀｼﾞｱ良好♪
三方原小学校・三方原中学校区



北側立面図



2階



1階

余裕ある間取りで、大家族にもおすすめの5LDK
お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のﾊﾟﾝｼｬｯｷﾝｸﾞ!
ウォークｲﾝｸﾞﾛｰﾌﾞｯﾄﾞやｼｬｰｽﾞｸﾞﾛｰｸﾞなど収納豊富♪
広々としたﾊﾞﾙｺﾆｰは雨の日のお洗濯も安心です♪

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	北区三方原町2期
タイプ	5LDK
価格	3840万円

所在地(地番表示)	浜松市北区三方原町844番8		
ナビ用住所	浜松市北区三方原町858-7付近		
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅	5100 m	
	遠州西ヶ崎駅まで車で12分		
土地	237.06 m ²	71.71 坪	
建物	118.41 m ²	35.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま01990号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年12月	駐車場	7台可能
現況	建築中	引渡日	R4年1月
接道状況	北側公道5.8mに接道10.9m 南側公道4.0mに接道10.9m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	三方原小学校	1200m	
	三方原中学校	950m	
	マックスバリュ浜松三方原店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年9月24日