

敷地面積		
底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	23.333	7.231
②	31.081	9.290
③	13.797	7.564
倍面積	計	561.823921
敷地面積	計	280.91

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		280.91
建築面積		67.07
床面積	1階	64.59
	2階	57.96
延床面積		122.55
建築率	(67.07/280.91) × 100	23.88%
容積率	(122.55/280.91) × 100	43.63%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算定
 雨水：北側道路側溝へ放流

工事名 西区舞阪町建売3期東棟様邸新築工事
 備考

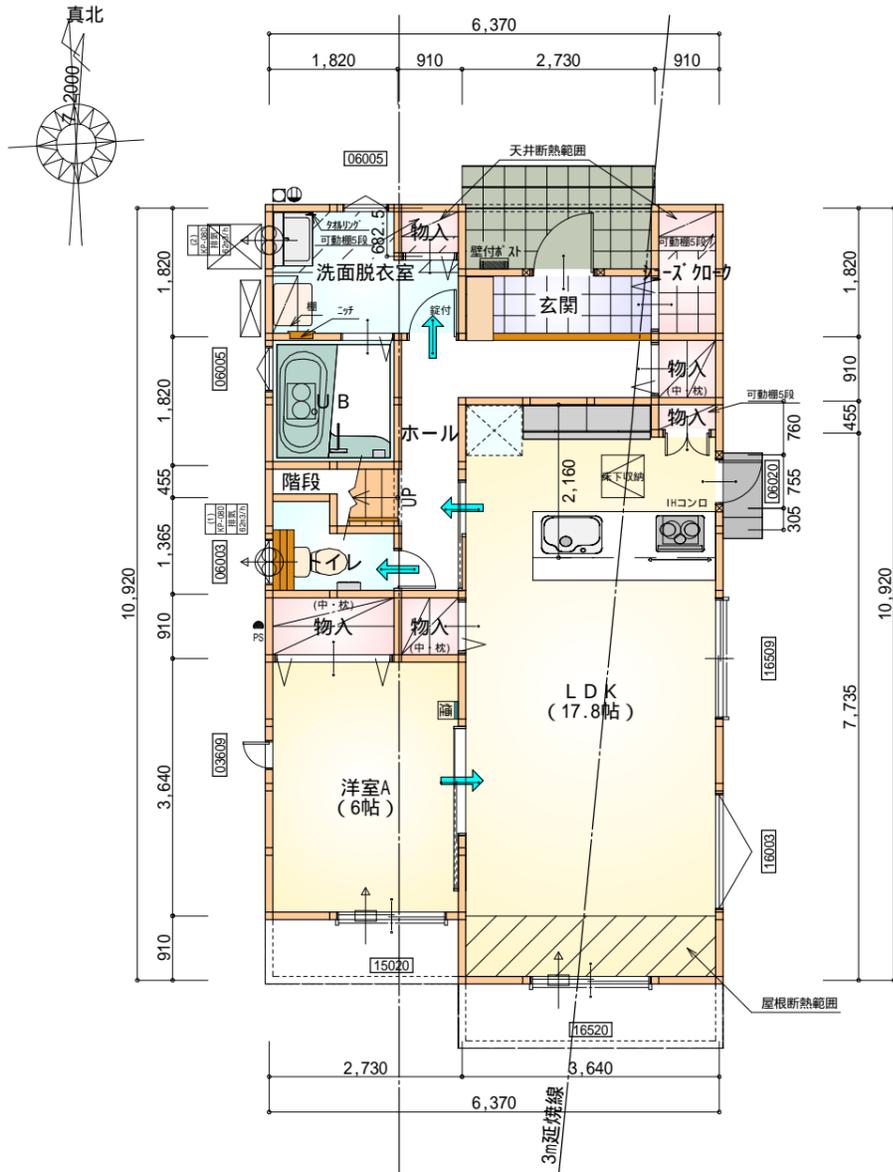
心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-5
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付

図面名 配置図

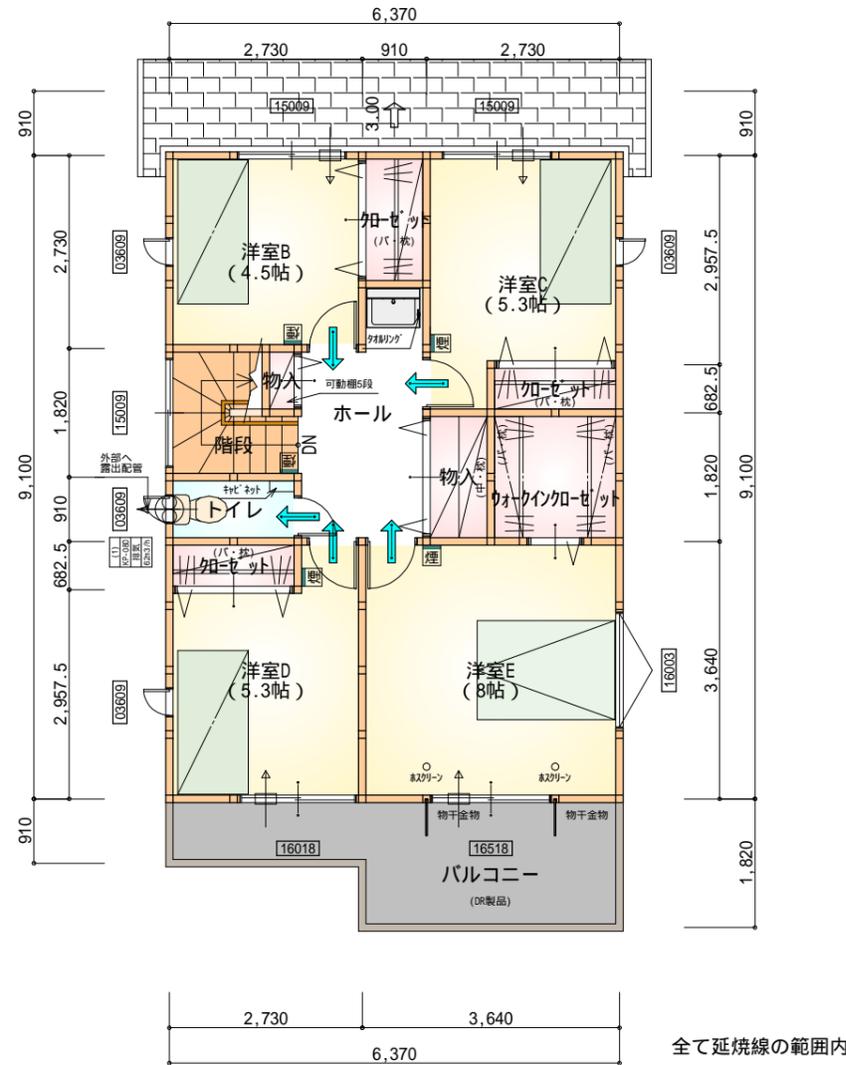
縮尺 1/100	No. 1
----------	-------

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	9.937	(6.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
LDK	29.398	(17.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.348	(2.6)
シューズコート	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.621	(0.4)
合計	64.59	(39.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室E	13.250	(8.0)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	7.453	(4.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.695	(5.3)
ウォークイン加ゼット	3.312	(2.0)
合計	57.96	(35.3)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内

工事名 西区舞阪町建売3期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

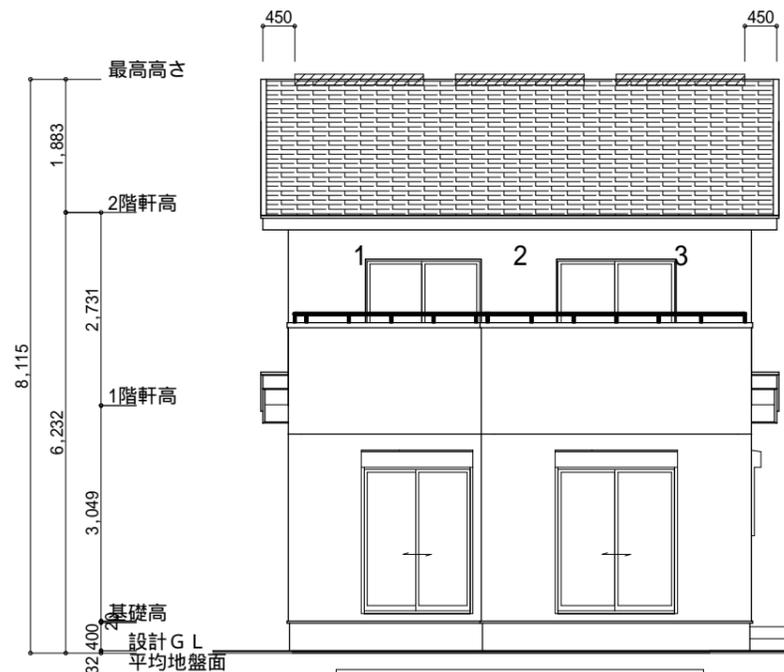
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

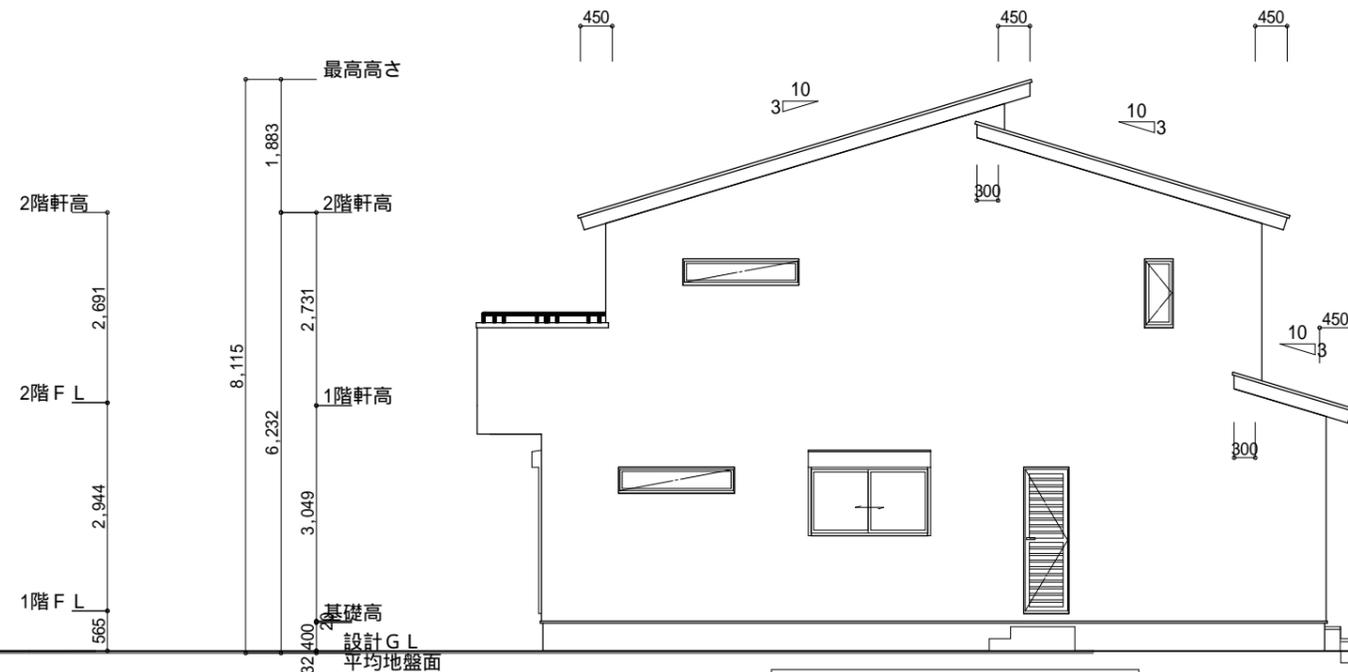
1/100 2



210906010



南側 立面図 S:1/100

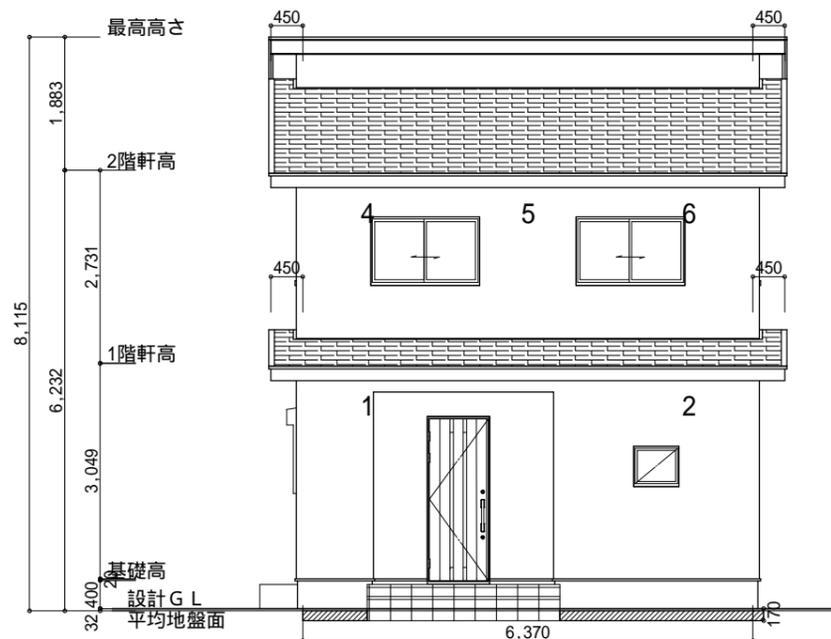


東側 立面図 S:1/100

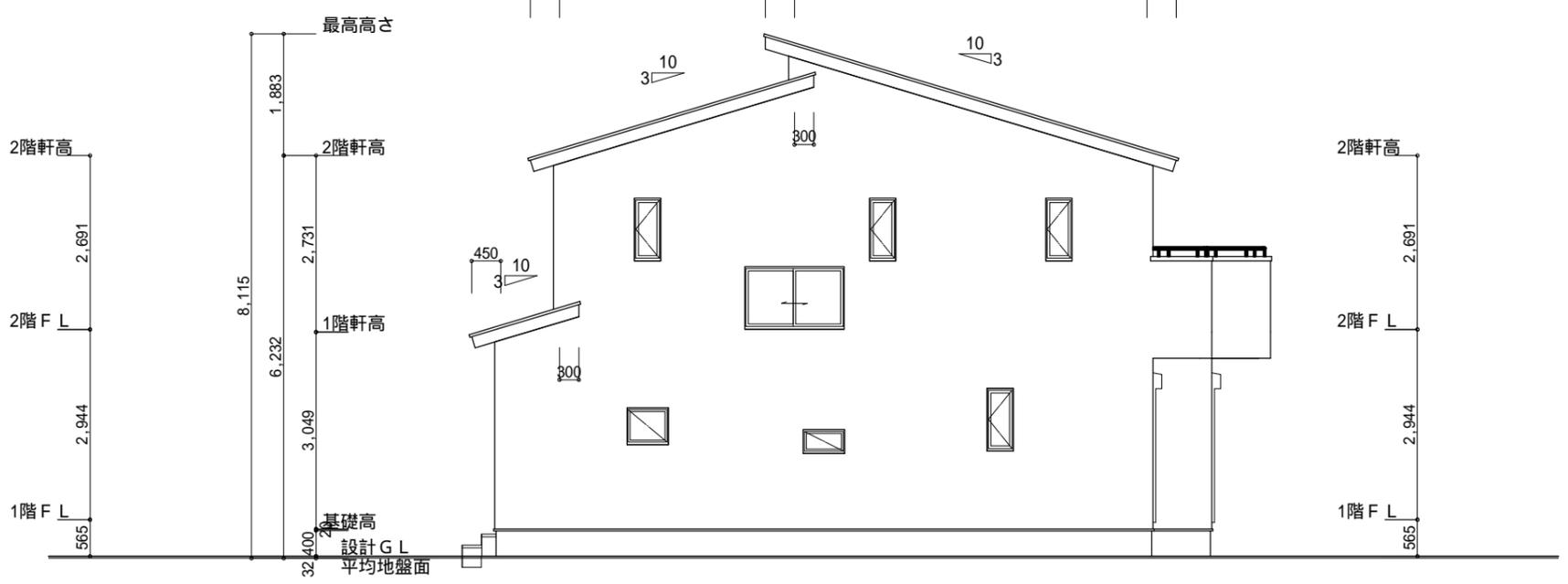
平均地盤面
 $(170 \times 6370) / (6370 + 10920) \times 2$
 $= 1082900 / 34580$
 $= 31.31$
 平均地盤面 = 設計GL - 32mm

小屋裏換気措置 (NBL イボスカ-910 × 1820 × 6仕様)
 有効開口面積
 $L=0.45m$ (軒の出) $-0.0835 = 0.3665$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0146m^2/枚$
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (トコ-片流れ棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0156m^2/本$
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $57.96m^2 \times 1/900 = 0.0644m^2$
 $0.0146m^2/枚 \times 6枚 = 0.0876m^2 > 0.0644m^2$ OK
 排気: $57.96m^2 \times 1/1600 = 0.0362m^2$
 $0.0156m^2/本 \times 3本 = 0.0468m^2 > 0.0362m^2$ OK
 1階 吸排気: $5.79 \times 1/250 = 0.0231m^2$
 $0.0146m^2/枚 \times 2枚 = 0.0292m^2 > 0.0231m^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	西区舞阪町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3