

ワット35S
対応可

耐震等級3

拡大図



現地案内図

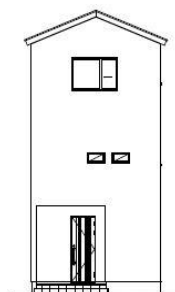


スーパーまで600m！近隣商業施設多数！
生活便利な立地♪

オール電化でエコ機能満載！



18.8帖のLDKはパントリーで更に開放的な空間♪
ウォークインクローゼット(3帖)やキッチンのパントリーなど収納充実♪
充実の水廻り設備をご覧ください。

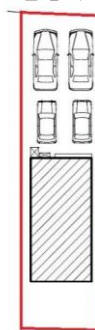


北側立面図

＜配置図＞

道路3.7m

4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区萩丘2期
タイプ	4LDK
価 格	2890万円

所在地(地番表示)	浜松市中区萩丘三丁目998番5・999番1		
ナビ用住所	浜松市中区萩丘3-3-17		
交 通	遠州鉄道	上島駅	1700 m
	上島駅まで車で5分		
土 地	136.72 m ²	41.35 坪	
建 物	119.65 m ²	36.19 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.8	洋7.5	洋6.0 洋6.0 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま06004号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道3.7m(セットバック前3.3m)に接道5.9m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	萩丘小学校	850m	
	高台中学校	2200m	
	ザ・ビッグ浜松萩丘店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年9月8日