

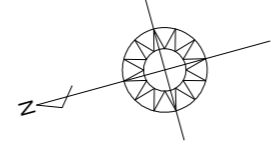
都市計画道路  
3・4・504 幡豆線  
幅員 16m

後退杭

準工業地域

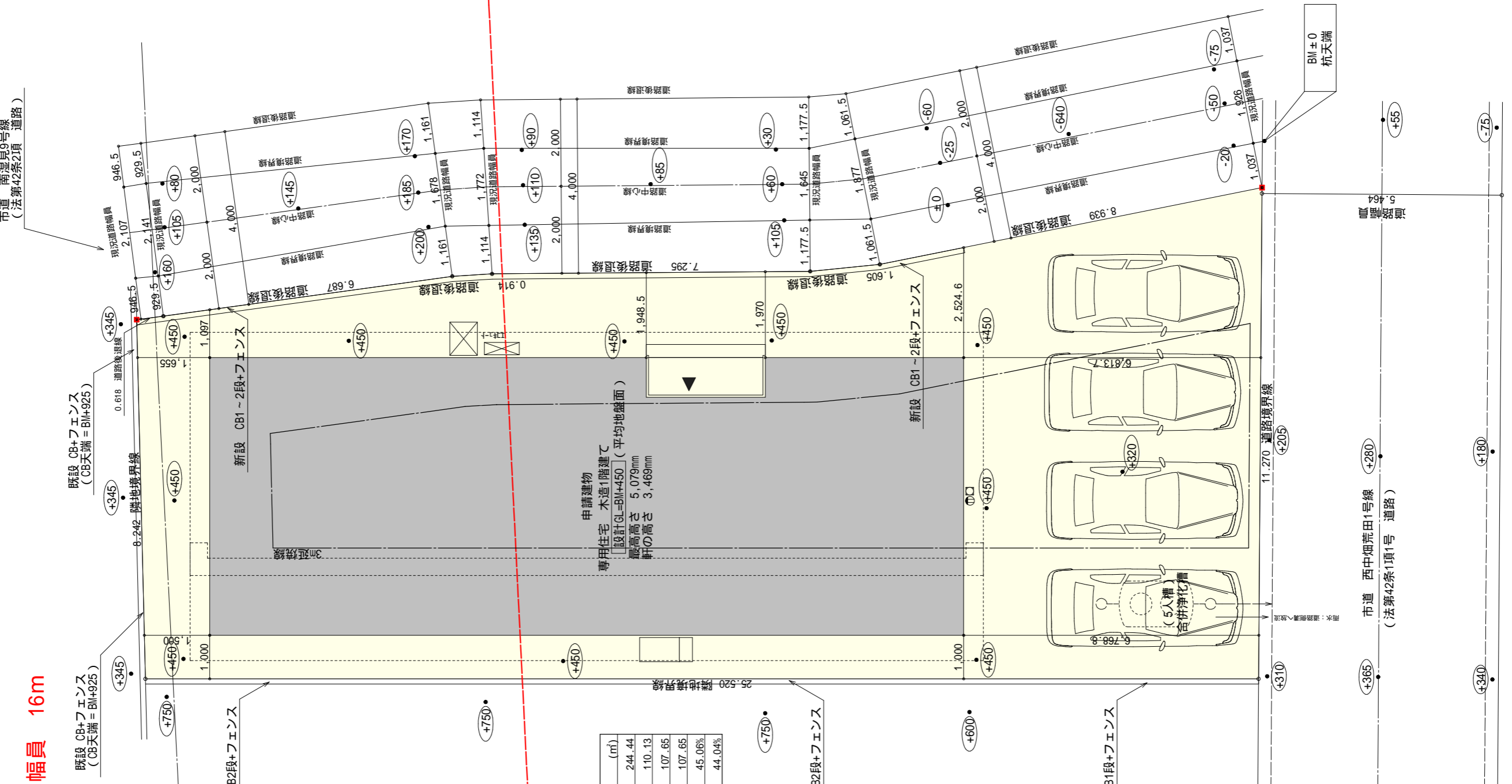
都市計画道路から都市計画道路中心線まで  
8mが用途地域境

第一種住居地域



トータル面積表		(m <sup>2</sup> )
敷地面積		244.44
建築面積	1階	110.13
床面積		107.65
延床面積		107.65
建築率	(110.13/244.44) × 100	45.06%
容積率	(107.65/244.44) × 100	44.04%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
平均地盤面：算定不要  
雨水：道路側溝へ放流  
2項道路内の工作物撤去&以降も築造しない



工事名 蒲都市形原町建売棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡岡浜松市浜北区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

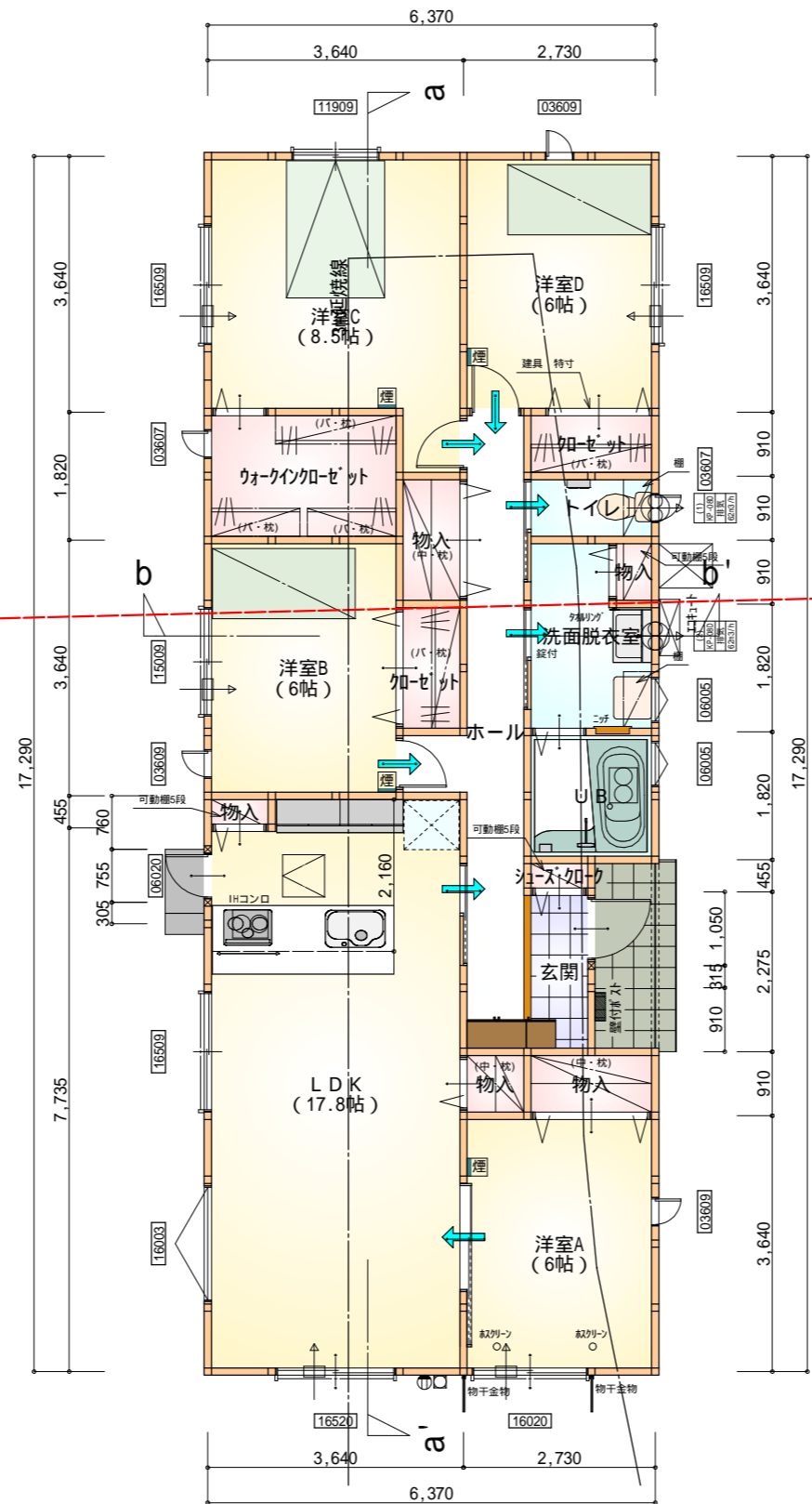
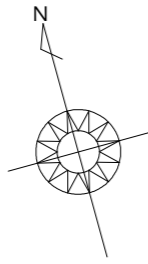
管理者 日付  
設計者 日付  
担当者 日付 2021/10/06  
図面名

配置図

縮尺 1/100  
No. 1

配置図 S:1/100

都市計画道路  
3・4・504 幡豆線  
幅員 16m

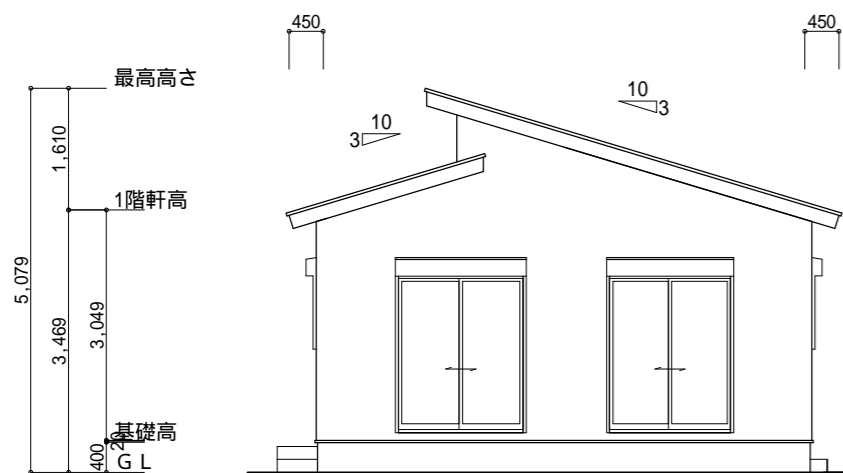


- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 通し柱 (105×105)
  - 管柱 (105×105)
  - 木材 筋かい  
柱脚 柱頭 45×90 片方向
  - 木材 筋かい  
45×90 たすき掛け

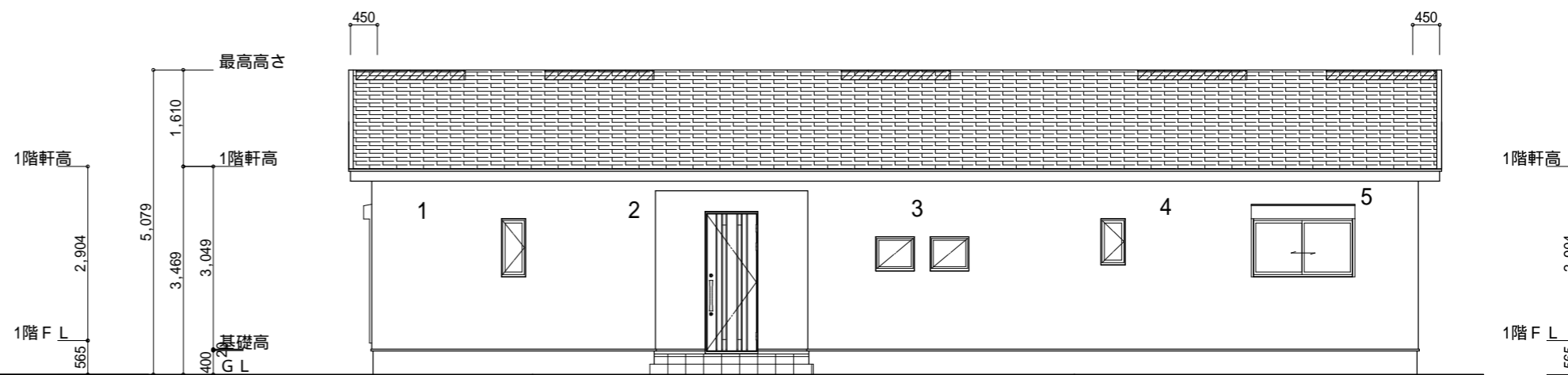
火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	㎡(帖)
洋室A	9.94	(6.0)
物入	0.83	(0.5)
物入	1.66	(1.0)
玄関	2.07	(1.3)
U B	3.31	(2.0)
洗面脱衣室	4.42	(2.7)
トイレ	1.66	(1.0)
シューズクローク	0.41	(0.3)
物入	0.55	(0.3)
物入	1.66	(1.0)
ホール	9.11	(5.5)
洋室D	9.94	(6.0)
加-ゼット	1.66	(1.0)
LDK	29.40	(17.8)
物入	0.41	(0.3)
洋室B	9.94	(6.0)
洋室C	14.08	(8.5)
ウォークインクローゼット	4.97	(3.0)
加-ゼット	1.66	(1.0)
合計	107.65	(65.2)

1階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボス方-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.450$  (軒の出)  $-0.0835=0.3665$  に加した開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$  (開口率)  $=0.01467\text{m}^2/\text{枚}$

: 有孔板位置を示す

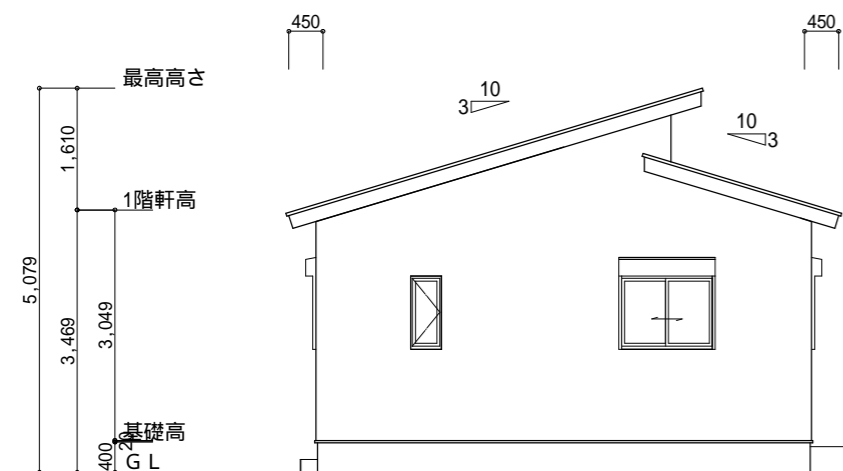
棟換気 (トーコー 換気片流れ棟 2P)

有孔換気面積  $0.0156\text{m}^2/\text{本}$

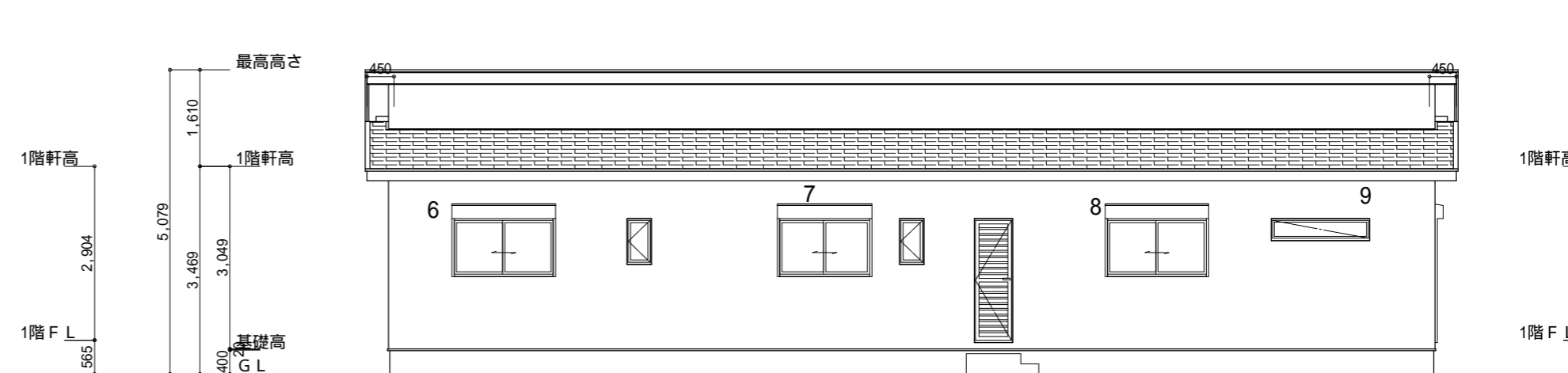
 : 換気棟を示す

1階 吸気:  $107.65\text{m}^2 \times 1/900 = 0.1196\text{m}^2$   
 $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.1320\text{m}^2 > 0.1196\text{m}^2$  OK

排気:  $107.65\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0672\text{m}^2$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 5\text{本} = 0.078\text{m}^2 > 0.0672\text{m}^2$  OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 蒲都市形原町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

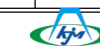
日付

日付 2021/09/28

1階 平面図, 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/50,100

4



210929004