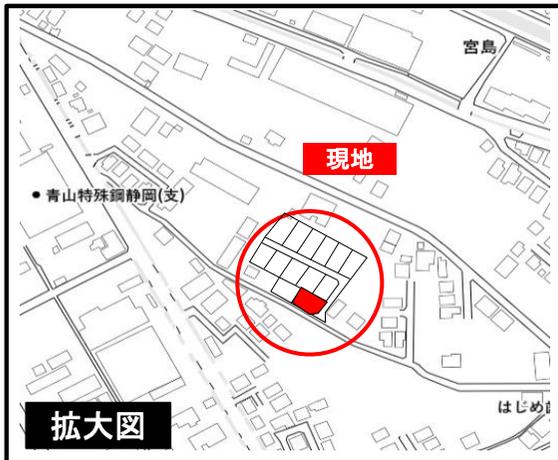


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

種目	新築戸建
物件名	富士市宮島 13号地
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	富士市宮島字鱸島990番38		
ナビ用住所	富士市宮島990-14付近		
交通	JR東海 富士駅	3100 m	
	駅まで車で9分		
土地	166.37 m ²	50.32 坪	
建物	119.24 m ²	36.07 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	容積率	150
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま09691号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R4年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R4年6月
接道状況	東側公道5.5mに接道10.1m 南側公道6.0mに接道13.5		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士南小学校	1700m	
	富士南中学校	1700m	
	マックスバリュ富士成新町店	1500m	

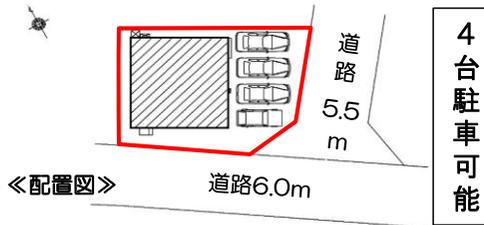


- *「玄関ホール」「洗面所」「LDK」「洋室」と
回遊性のある間取りで家事動線もスムーズ！
- *2階、2面バルコニーでお布団干しも楽々♪
- *子育て世代にもおすすめな5LDK♪玄関も広々！収納充実！

富士由比バイパス至近、交通の便良好！
商業施設多数あり、生活便利♪



《東側立面図》



《配置図》

4台
駐車
可能

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年11月25日