

ワット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



種目	新築戸建
物件名	富士市宮島 13号地
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	富士市宮島字鱸島990番38
ナビ用住所	富士市宮島990-14付近

交通	JR東海 富士駅 3100 m
	駅まで車で9分
土地	166.37 m <sup>2</sup> 50.32 坪
建物	119.24 m <sup>2</sup> 36.07 坪

構造	木造 2階
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5 洋4.5

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	容積率	150

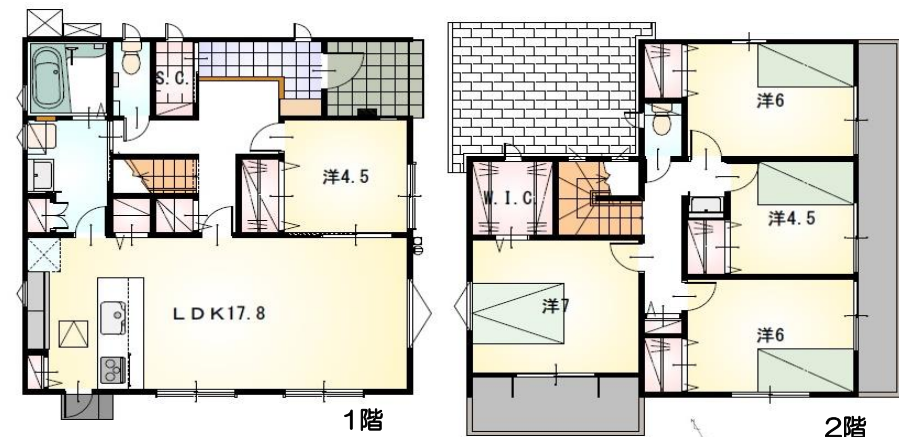
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま09691号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)

完成時期	R4年5月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R4年6月

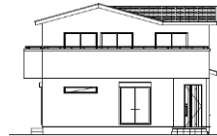
接道状況	東側公道5.5mに接道10.1m 南側公道6.0mに接道13.5
------	-------------------------------------

設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
----	----------	--------	-------

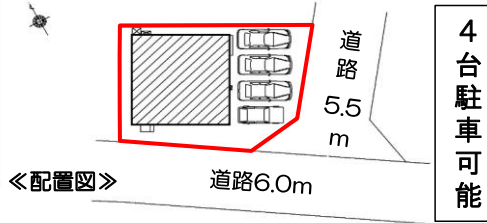
周辺	富士南小学校 1700m	富士南中学校 1700m	マックスバリュ富士成新町店 1500m
----	--------------	--------------	---------------------



富士由比バイパス至近、交通の便良好！  
商業施設多数あり、生活便利♪



《東側立面図》



《配置図》

4台  
駐車  
可能

- \*「玄関ホール」「洗面所」「LDK」「洋室」と  
回遊性のある間取りで家事動線もスムーズ！
- \*2階、2面バルコニーでお布団干しも楽々♪
- \*子育て世代にもおすすめな5LDK♪玄関も広々！収納充実！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年11月25日