

万35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



並列4台駐車可能！



スーパーまで徒歩8分！形原駅まで850m！
形原小学校・形原中学校区



1階

移動が楽でツブツブな生活動線！暮らしやすい平屋住宅♪
つづき間と開放的な対面式のキッチンで広々としたリビング！
全居室6帖以上のゆとりある間取り♪
3帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	蒲郡市形原町2期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		蒲郡市形原町南湿見47番1の一部		
ナビ用住所		蒲郡市形原町南湿見47-3		
交 通	名鉄蒲郡線 形原駅		850	m
	形原駅まで徒歩11分			
土 地	244.44	m ²	73.94	坪
建 物	107.65	m ²	32.56	坪
構 造	木造		平屋	
間 取	LDK17.8 洋8.5 洋6.0 洋6.0 洋6.0			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居 準工業
建ぺい率	60		容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま07667号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画道路(幅豆線3・4・504)			
完成時期	R4年4月	駐車場	並列4台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R4年5月	
接道状況	南側公道5.4mに側道11.2m 東側公道3.0m(セットバック前2.0m)に側道26.0m			
設 備	上水道	浄化槽	オール電化	
	中部電力	側溝		
周 辺	形原小学校		900m	
	形原中学校		900m	
	JA蒲郡市店舗部Aコープ かたはら		600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年10月7日