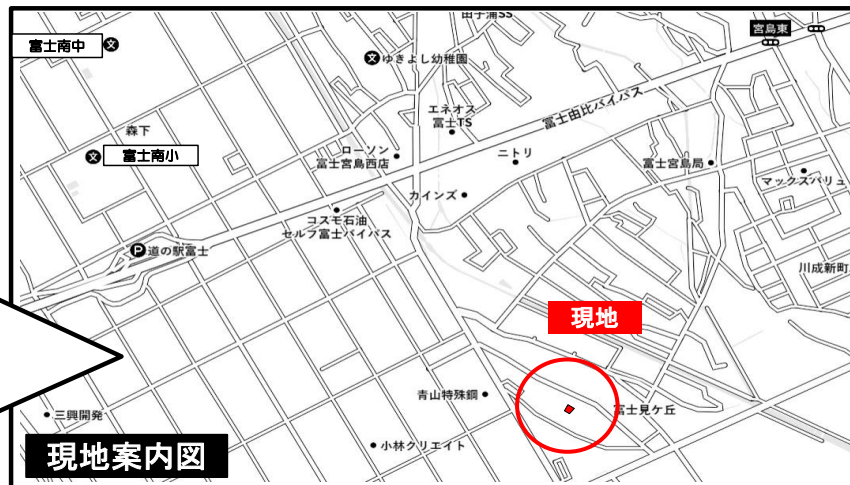
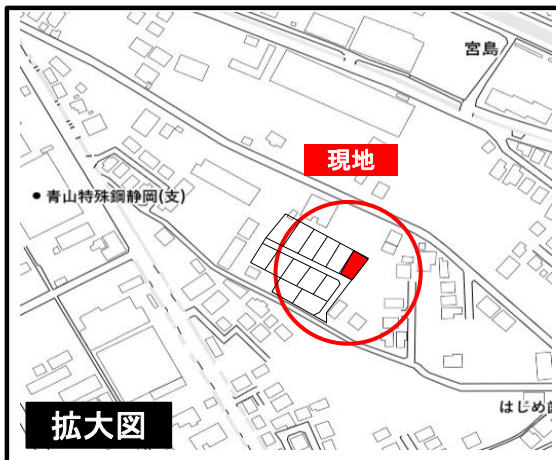


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

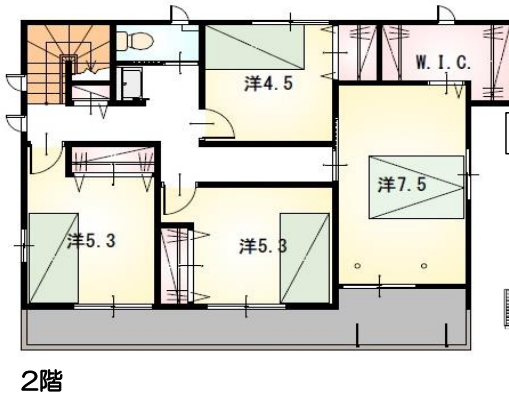


1階

*広々とした18帖のLDKは対面式のペニンシュラキッチンで
ご家族との会話も弾みますね

*ウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納充実♪

*子育て世代にもおすすめの5LDK♪



2階

《南側立面図》

4台駐車可能！

《配置図》

道路6.0m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市宮島 6号地
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	富士市宮島字鱈島990番22、990番31		
ナビ用住所	富士市宮島990-14付近		
交 通	JR東海 富士駅	3100 m	
	駅まで車で9分		
土 地	186.39 m ²	56.38 坪	
建 物	118.00 m ²	35.69 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま09690号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R4年5月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年6月
接道状況	南西側公道6.0mに接道9.3m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士南小学校	1700m	
	富士南中学校	1700m	
	マックスバリュ富士成瀬町店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年11月25日