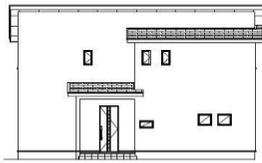


ワット35S
対応可

耐震等級3

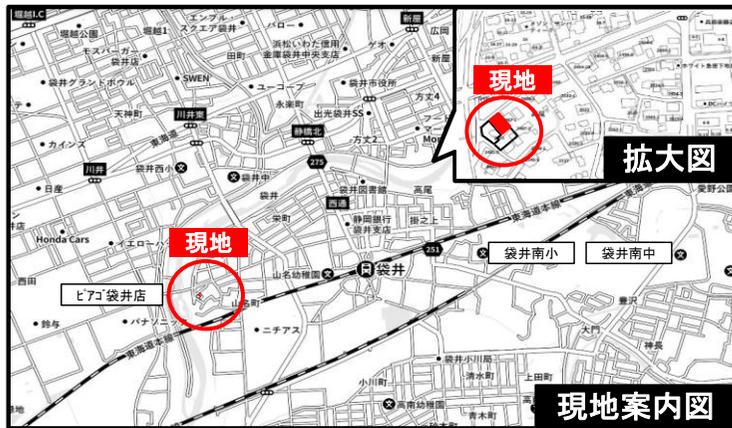
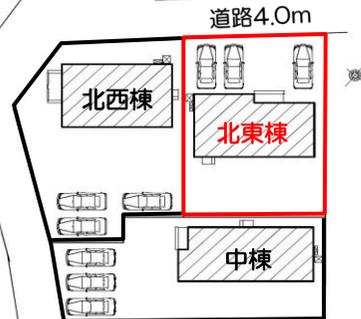
オール電化でエコ機能満載！

並列5台駐車可能！



《北側立面図》

《配置図》



周辺商業施設多数！袋井駅まで車で4分、生活便利な立地です！
袋井南小学校・袋井南中学校区



2階



1階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆3帖のウォークインクローゼットや、パントリー(1帖)、廊下収納など収納充実！
- ◆広々としたバルコニーは急な雨でも安心です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①カップボード ②食器洗浄乾燥機 ③浴室乾燥暖房機
- ④洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 袋井市高尾7期 北東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3190万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 袋井市高尾字下地2486番1、2486番2の各一部 | | |
| ナビ用住所 | 袋井市高尾2485付近 | | |
| 交通 | JR東海道 袋井駅 | 1000 m | |
| | 袋井駅まで車で4分 | | |
| 土地 | 236.23 m ² | 71.45 坪 | |
| 建物 | 115.93 m ² | 35.06 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.6 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 160.8 |
| 建築確認番号 | 第R2確認建築静住ま13413号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R3年10月 | 駐車場 | 並列5台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北西側公道4.0mに接道12.9m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 袋井南小学校 | | 1600m |
| | 袋井南中学校 | | 2800m |
| | ピアゴ袋井店 | | 500m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年10月4日