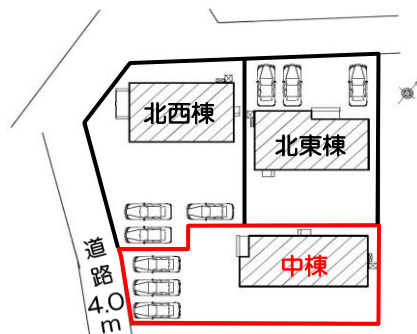


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



並列3台駐車可能！



《西側立面図》

2階



1階



- ・アイランドキッチンが標準設備！
(18.7帖のリビングが更に広々開放的)
- ・2階主寝室にワークスペース！
(リモートワークの際、プライベート空間を確保できます)
- ・全居室に収納あります！
(廊下収納&洗面室にも収納あり♪)
- ・広々としたバルコニー

【当社自慢の標準装備】

- ①カップボード ②食器洗浄乾燥機 ③浴室乾燥暖房機
④洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	袋井市高尾7期 中棟
タイプ	4LDK
価 格	2790万円

所在地(地番表示)		袋井市高尾字下地2485番1、2486番1の各一部		
ナビ用住所		袋井市高尾2485付近		
交 通	JR東海道 袋井駅		1000	m
袋井駅まで車で4分				
土 地	242.08	m ²	73.22	坪
建 物	114.68	m ²	34.69	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK18.7 洋9.0 洋6.3 洋6.0 洋6.0			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	容積率	160.4	
建築確認番号	第R2確認建築静住ま13349号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R3年10月	駐車場	3台可能	
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南西側公道4.0mに接道8.0m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	袋井南小学校		1600m	
	袋井南中学校		2800m	
	ピアゴ袋井店		500m	



周辺商業施設多数！袋井駅まで車で4分、生活便利な立地です！
袋井南小学校・袋井南中学校区

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年11月29日