

フラット35S
対応可

耐震等級 3

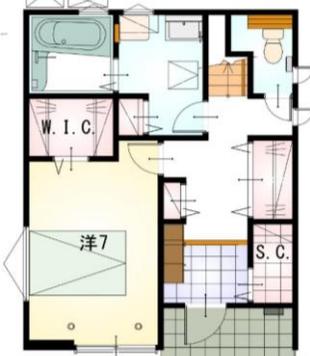


オール電化でエコ機能満載！



拡大図

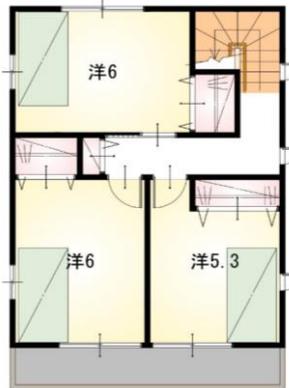
現地



1階



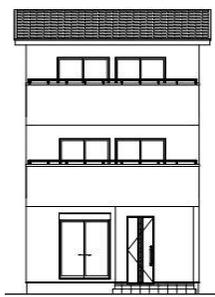
2階



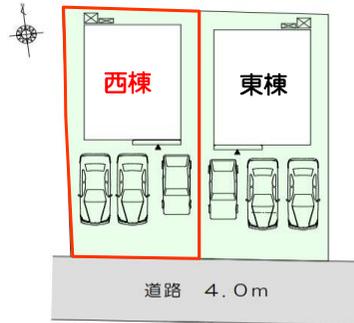
3階

約19帖のリビングは明るく対面式のキッチンで広々開放的！
玄関のクローゼットは外出時の着類や荷物の収納に便利です♪
ワークデスクやシューズクローゼットなど収納豊富！
バルコニーが2箇所・全居室2面採光で風通しの良い住空間♪

《配置図》



南側立面図



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区中田町 西棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市東区中田町字松先334番1		
ナビ用住所	浜松市東区中田町334-1		
交通	遠州鉄道	曳馬駅	1700 m
	曳馬駅まで車で5分		
土地	117.09	m ²	35.41 坪
建物	116.74	m ²	35.31 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK19.1 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居・二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま06158号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、埋蔵文化財包蔵地		
完成時期	R4年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年4月
接道状況	南側公道4.0mに接道7.2m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	与進北小学校		2000m
	与進中学校		2600m
	遠鉄ストア天王店		800m



現地案内図

現地

曳馬駅まで車で5分！周辺商業施設多数で生活便利な立地！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年11月29日