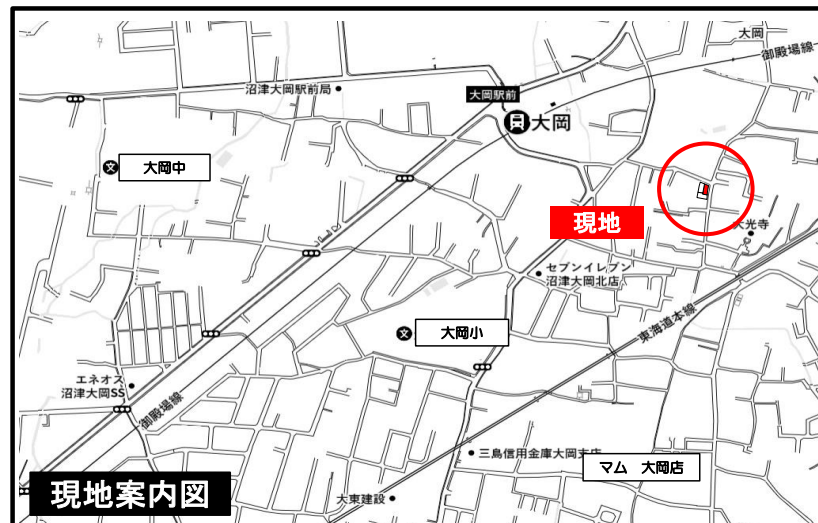
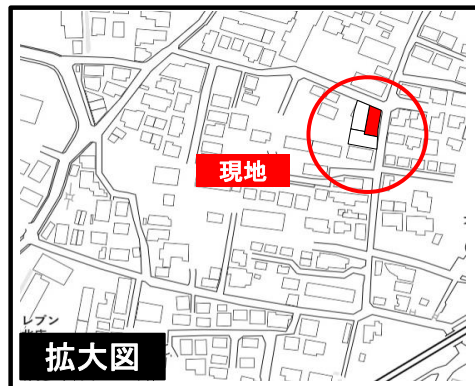


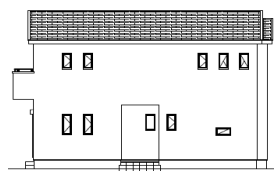
フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



大岡駅まで350m！沼津バイパス上石田ICなど
7分以内で生活便利な立地♪



《東側立面図》

＊各所収納豊富な5LDK
＊子供部屋やワークスペース
も確保できますね



《3棟配置図》 3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市大岡2期 北東棟
タイプ	5LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)		沼津市大岡字新小路2497番2の一部		
ナビ用住所		沼津市大岡2493付近		
交 通	JR御殿場線 大岡駅		350	m
	駅まで徒歩4分			
土 地	150.16	m ²	45.42	坪
建 物	119.24	m ²	36.07	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S6.0			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	70	容積率	200	
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま08217号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R4年5月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R4年6月	
接道状況	東側公道7.2mに接道17.9m 北側公道4.4mに接道8.0m			
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	大岡小学校		550m	
	大岡中学校		1000m	
	マム 大岡店		800m	

＊玄関は1帖のポーチがあり、道路から見えにくい設計です
＊対面式のキッチンで、ご家族との会話もはしますね♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 C
■情報公開日：R3年11月5日