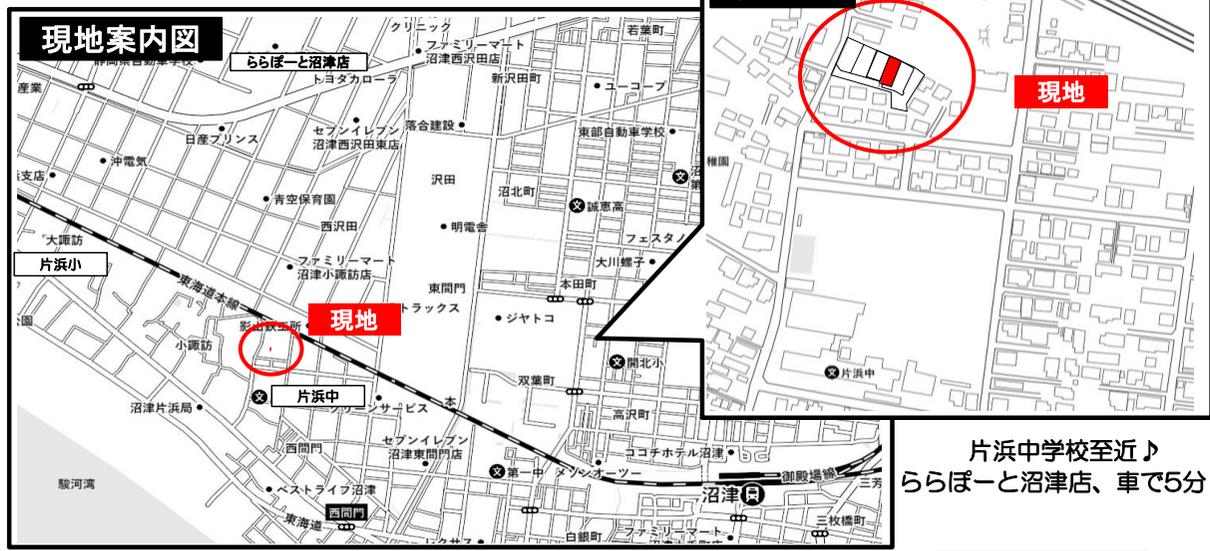
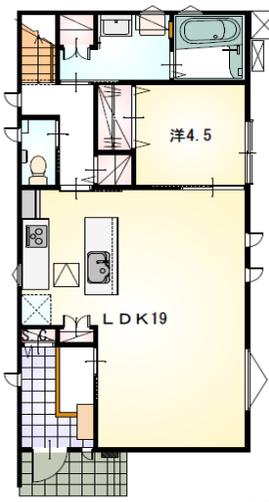


オール電化でエコ機能満載！

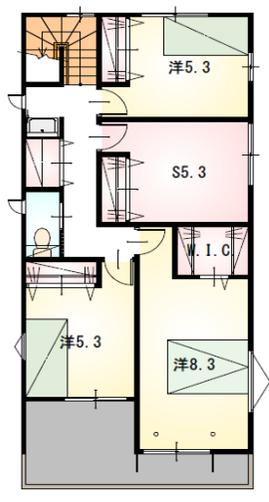
- フラット35S 対応可
- 耐震等級 3



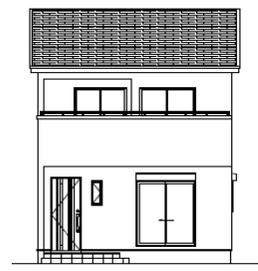
片浜中学校至近♪  
ららぽーと沼津店、車で5分！



1階



2階



《南側立面図》

回遊性のあるアイランドキッチンで家事動線も楽々♪  
ご家族とのコミュニケーションも増えますね！  
LDKに続く洋間はキッズスペースやゲストルームにも♪  
子育て世代にもおすすめな5LDK！収納豊富です！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	沼津市小諏訪 中棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	沼津市小諏訪字一ノ坪156番24		
ナビ用住所	沼津市小諏訪156番付近		
交通	JR東海 沼津駅	2400 m	
	駅まで車で9分		
土地	131.62 m <sup>2</sup>	39.81 坪	
建物	120.48 m <sup>2</sup>	36.44 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK19.0 洋8.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま07202号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年3月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年4月
接道状況	南側公道4.0mに接道2.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	片浜小学校	1300m	
	片浜中学校	270m	
	ららぽーと沼津店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年11月8日