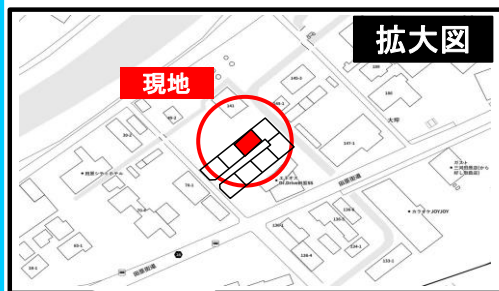
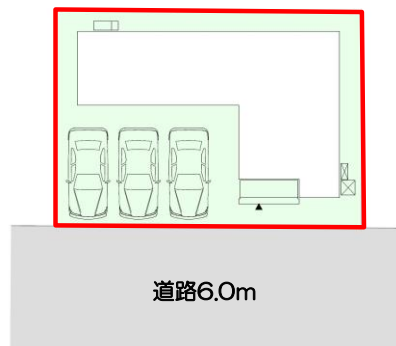


**耐震等級 3**



大家族におすすめな間取り♪対面式のキッチンで広々開放的なリビング！  
2.3帖のワークインケースやシューズ・クローなど収納が豊富！  
広々としたバルコニーは洗濯物やお布団干しも楽々です♪

### 《配置図》



### 3台駐車可能！



南側立面圖

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

神戸駅まで徒歩5分♪スーパーまで700m!  
周辺には商業施設多数!生活に便利な立地♪

|           |                                                                  |                |              |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 所在地(地番表示) |                                                                  | 田原市神戸町大坪138番4  |              |
| ナビ用住所     |                                                                  | 田原市神戸町大坪137付近  |              |
| 交通        | 豊橋鉄道渥美線      神戸駅      350m<br>神戸駅まで徒歩5分                          |                |              |
| 土地        | 147.43                                                           | m <sup>2</sup> | 44.59      坪 |
| 建物        | 120.89                                                           | m <sup>2</sup> | 36.56      坪 |
| 構造        | 木造      2階                                                       |                |              |
| 間取        | LDK17.8   洋7.0   洋5.3   洋5.3   洋5.0   S4.5                       |                |              |
| 土地権利      | 所有権                                                              | 地目             | 宅地           |
| 都市計画      | 市街化区域                                                            | 用途地域           | 準工業          |
| 建ぺい率      | 60                                                               | 容積率            | 200          |
| 建築確認番号    | 第R3確認建築静建住ま08995号                                                |                |              |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                                                  |                |              |
| 完成時期      | R4年5月                                                            | 駐車場            | 3台可能         |
| 現況        | 建築中                                                              | 引渡日            | R4年6月        |
| 接道状況      | 南東側公道6.0mに接道13.8m                                                |                |              |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                                                      | 下水道<br>側溝      | オール電化        |
| 周辺        | 神戸小学校      2500m<br>東部中学校      1400m<br>フードオアシスあつみ 田原店      700m |                |              |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R3年11月12日