

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3  
フラット35S  
対応可



種目	新築戸建
物件名	富士宮市神田川町 西棟
タイプ	5LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	富士宮市神田川町21番21
ナビ用住所	富士宮市神田川町25-4付近

交通	JR身延線 西富士宮駅 800 m
	駅まで徒歩10分
土地	128.21 m <sup>2</sup> 38.78 坪
建物	120.89 m <sup>2</sup> 36.56 坪

構造	木造 2階
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 S5.0 S4.5

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150

建築確認番号 第R3確認建築静建住ま07059号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

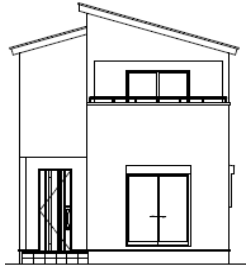
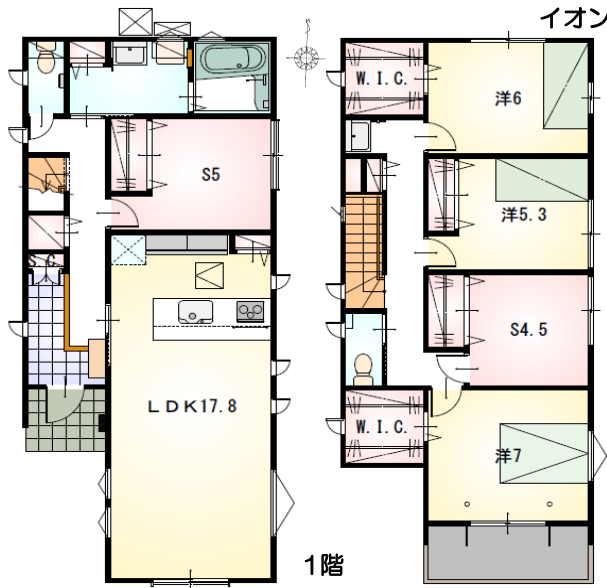
完成時期	R4年3月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年4月

接道状況 南側公道5.9mに接道5.3m

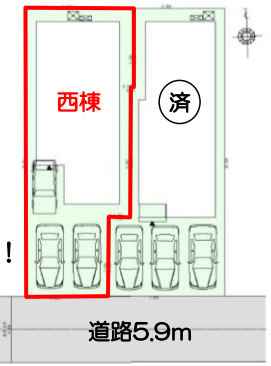
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
----	----------	--------	-------

周辺	大宮小学校	850m
	富士宮第三中学校	550m
	イオンモール富士宮店	350m

イオンモール富士宮店まで350m！市街地 浅間大社近く 生活に便利な立地！



《南側立面図》



3台駐車可能！

道路5.9m

《配置図》

子育て世代にもおすすめの5LDK！  
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪  
対面式のキッチンでご家族の様子も見渡せて安心♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年11月11日