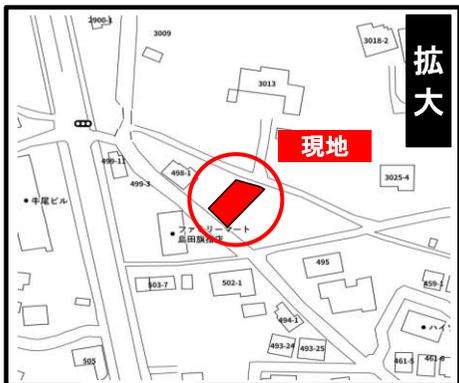


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大

現地

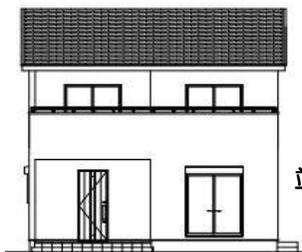


1階

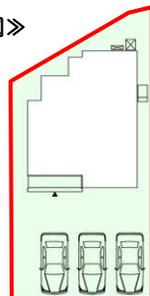
2階

対面式のキッチンで開放的なリビング！
約2帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース♪
部屋数が多く、利便性の高いゆとりの5LDK♪

《配置図》



西側立面図



道路6.3m

並列3台駐車可能！

小・中学校まで徒歩1km圏内！駅へまで徒歩8分！
周辺には教育施設が多く、子育てに安心の住環境♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	島田市旗指
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	島田市旗指497番7		
ナビ用住所	島田市旗指499-1付近		
交通	JR東海	島田駅	1700 m
	島田駅まで車で7分		
土地	176.56	m ²	53.40 坪
建物	118.41	m ²	35.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	容積率	150
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10014号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年7月
接道状況	南西側公道6.3mに接道9.3m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	島田第四小学校		950m
	島田第二中学校		600m
	エブリビックター島田店		650m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年12月3日