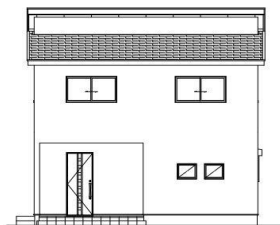


フラット35S
対応可

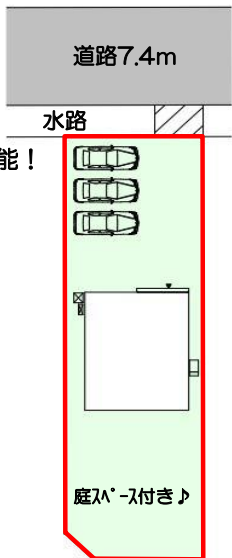
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



北側立面図

≪配置図≫



並列3台駐車可能！



2階



1階

対面式のキッチンで更に開放的な18帖のLDK！
約2帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど豊富な収納スペース♪
プライベート性が高くゆとりある間取りの5LDK♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

スーパー至近250m！買い物便利♪
緑豊かな落ち着いた住環境で子育てに安心な立地♪

種目	新築戸建
物件名	吉田町片岡2期
タイプ	5LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字天神南2296番1		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡2297付近		
交通	JR東海 六合駅	9.7 km	
	しずてつジャストライン「吉田町役場」バス停まで徒歩5分		
土地	313.74 m ²	94.90 坪	
建物	119.24 m ²	36.07 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10318号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水路占用		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年7月
接道状況	北西側公道7.4mに接道4.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力		
周辺	中央小学校	1400m	
	吉田中学校	600m	
	KOマート吉田店	250m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年12月10日