

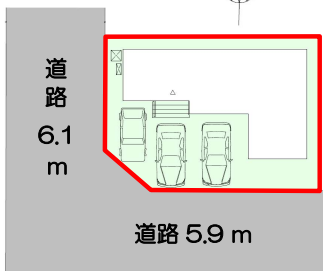
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価



《配置図》



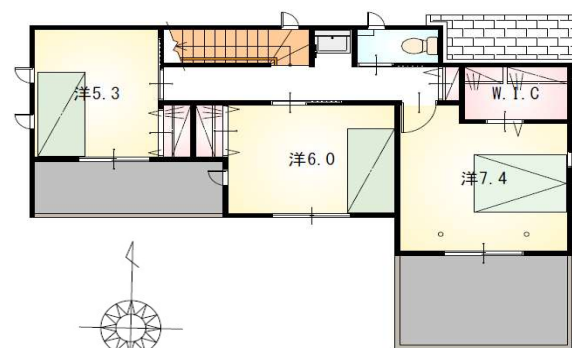
3台並列駐車可能！



現地案内図

閑静な住宅街！徒歩2分の距離にお子様と遊べる公園があります♪
ららぽーと沼津まで車で7分で生活便利な住環境！

オール電化でエコ機能満載！



2階



1階

- ◆開放感のある対面式のペニンシュラキッチン！
- ◆シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど、各所に収納充実♪
- ◆2面バルコニーで通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヌマヅシ スルガダイ 沼津市駿河台2期
タイプ	4LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)	沼津市駿河台13番1		
ナビ用住所	沼津市駿河台13-1		
交 通	JR東海	沼津駅	3000 m
	駅まで車で10分		
土 地	140.52	m ²	42.50 坪
建 物	104.54	m ²	31.62 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05189号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道6.1mに接道7.9m 南側公道5.9mに接道14.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	沼津小学校 1100m 金岡中学校 2000m マックスバリュ沼津柳町店 1500m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年6月3日