

ワット35S対応可

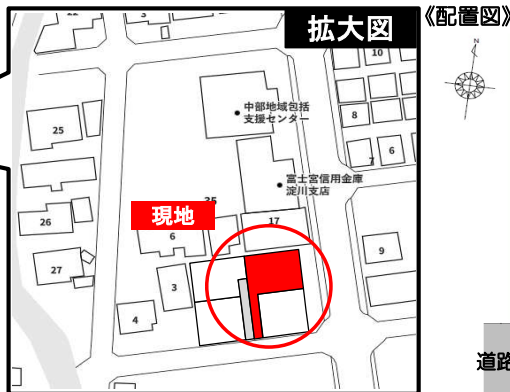
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



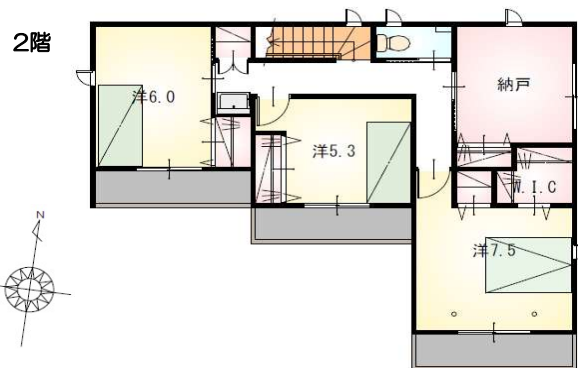
3台駐車可能！

道路 6.0 m

小学校徒歩10分、中学校徒歩6分でお子様の通学も安心♪
スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどのお買い物施設や、
銀行や公園なども徒歩10分圏内で生活便利な好環境！



趣味の部屋や書斎を設けることも可能な5LDK！
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
シューズクローゼットなど、各所に収納充実です♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ ヨドガワチョウ 富士宮市淀川町
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	富士宮市淀川町8番18、8番21		
ナビ用住所	富士宮市淀川町35-1付近		
交 通	JR身延線	西富士宮駅	950 m
	駅まで車で4分		
土 地	204.97	m ²	62.00 坪
建 物	115.09	m ²	34.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5 S5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08335号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道6.0mに接道3.8m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	貴船小学校	800m	
	第四中学校	450m	
	ポテト淀川店	200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月1日