

耐震等級 3

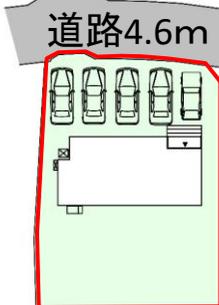
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎並列5台駐車可能！
◎10坪以上南庭あり！



◎シューズクロー、ウォークインクローゼット、パントリーと収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



遠州岩水寺駅、西鹿島駅が車で5分圏内！
浜松浜北ICも近くアクセス便利な好立地！

種目	新築戸建
物件名	ナカゼ 浜名区中瀬9期
タイプ	5LDK
価格	3558万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区中瀬字大平2596番2		
ナビ用住所	浜松市浜名区中瀬2596-2		
交通	遠州鉄道 遠州岩水寺駅	950 m	
	遠州岩水寺駅まで車で3分		
土地	283.71 m ²	85.82 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02366号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R8年1月
接道状況	北側公道4.6mに接道13.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中瀬小学校	1700m	
	浜北北部中学校	1400m	
	スーパーこでら 赤佐店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年6月24日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610