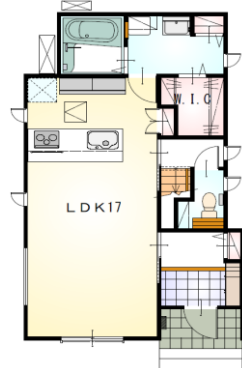


フラット35S
対応可

耐震等級3

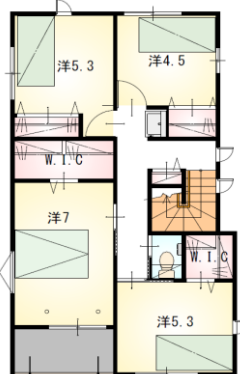
設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



1階

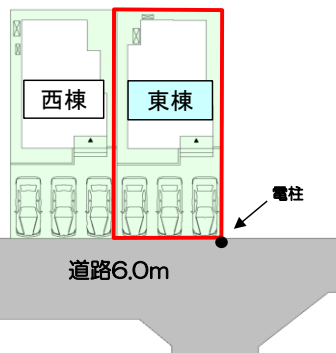
リビングエアコン
標準装備！



2階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》東棟
並列3台駐車可能！

対面式のベランダキッチンで広々開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
1階のワークインロードなど、各所収納が豊富な間取り♪

拡大図



六ッ美南部小学校・六ッ美中学校区
小学校まで徒歩5分で小さなお子様も通学安心！
スーパーも車4分で、生活に便利な立地です♪

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	オカザキシ ナカジマナカマチ 岡崎市中島中町3期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)	岡崎市中島中町三丁目1番3		
ナビ用住所	岡崎市中島中町3-1-2付近		
交 通	JR東海 相見駅 4300m 車11分 名鉄バス「長池公園前」120m 徒歩2分		
土 地	125.12 m ²	37.84 坪	
建 物	106.81 m ²	32.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02169号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅造規制区域、第一種高度地区		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年12月
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.33m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	六ッ美南部小学校 400m 六ッ美中学校 2500m マグフーズ中島店 1400m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年6月20日