

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



拡大図

- 回遊性のある間取りで、暮らしやすさを実現！
- 収納豊富 (パントリーやシューズクローゼットなど)
- 対面式キッチンカウンター
- 特に水回りの設備が充実！



3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります！



現地案内図

JR高塚駅まで車で11分！ 国道1号バイパスも近くアクセス良好！

種目	新築戸建
物件名	ヨネツチョウ 中央区米津町2期
タイプ	5LDK
価格	3160万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区米津町字外新田2277番2		
ナビ用住所	浜松市中央区米津町2277-2		
交通	JR東海道線 高塚駅	3800 m	
	高塚駅まで車で11分		
土地	233.01 m ²	70.48 坪	
建物	113.85 m ²	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09238号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地、水路占用		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側 公道6.0mに接道6.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	新津小学校	1100m	
	新津中学校	1300m	
	マックスバリュ浜松新橋店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年8月1日