

太陽光あり

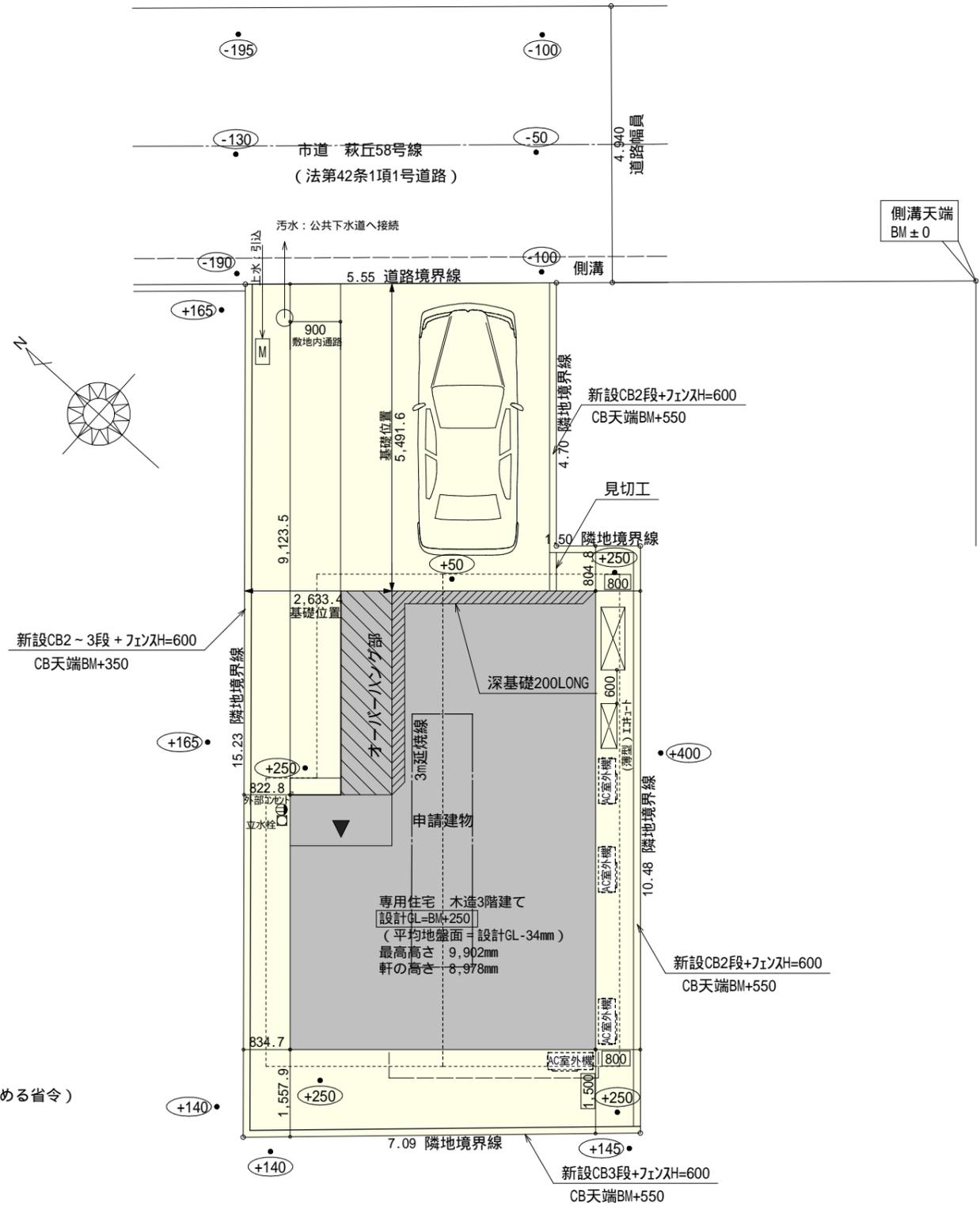
2階持出し有、配置追い出し注意！

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	その他の指定	宅造法 航空法

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		100.65
建築面積		41.40
床面積	1階	36.43
	2階	39.74
	3階	41.40
延床面積		117.57
建蔽率	$(41.40/100.65) \times 100$	41.14%
容積率	$(117.57/100.65) \times 100$	116.82%

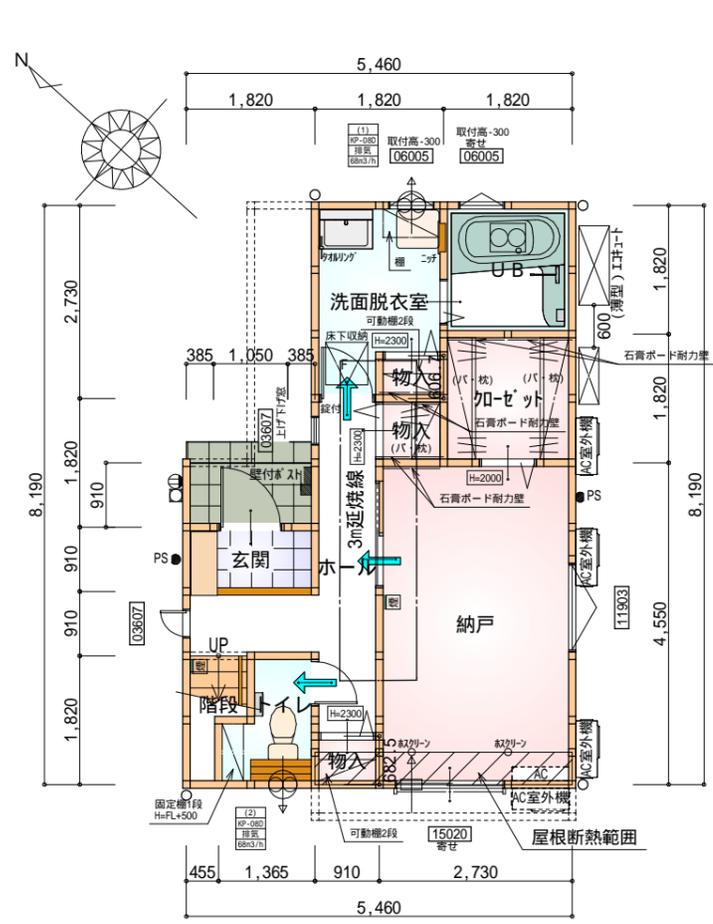
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：立面図にて算定  
 雨水：道路側溝へ放流  
 汚水：公共下水道へ接続

盛土規制法の許可対象となる工事無し  
 給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
 電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)



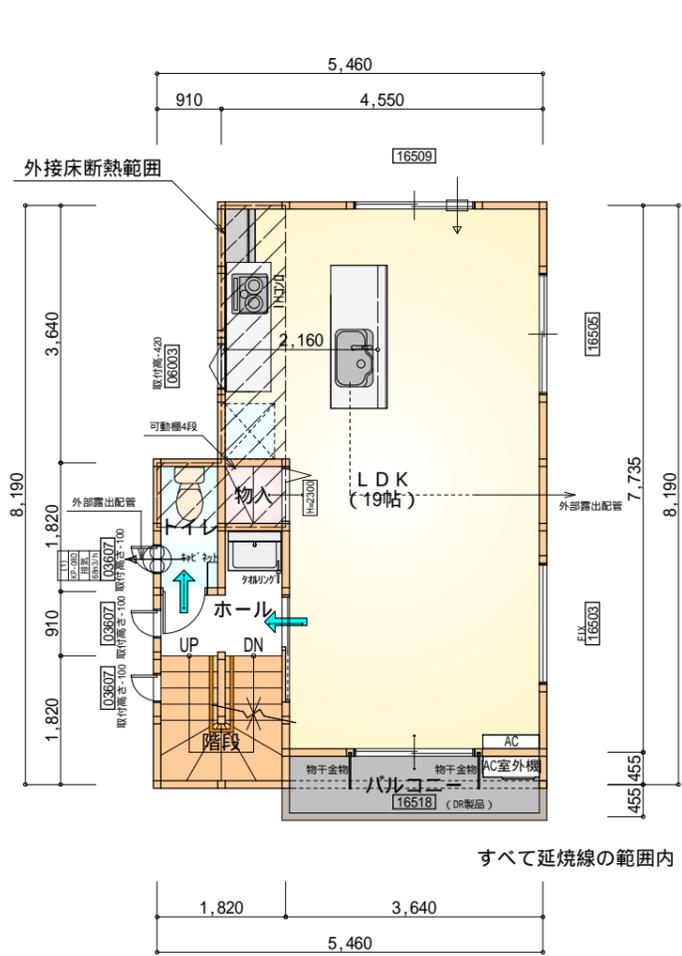
配置図 S:1/100

工事名	中央区萩丘五丁目建売西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付						



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
U-B	3.312	(2.0)
加ゼット	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.621	(0.4)
ホール	6.004	(3.6)
納戸	12.422	(7.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	1.656	(1.0)
合計	36.43	(22.1)

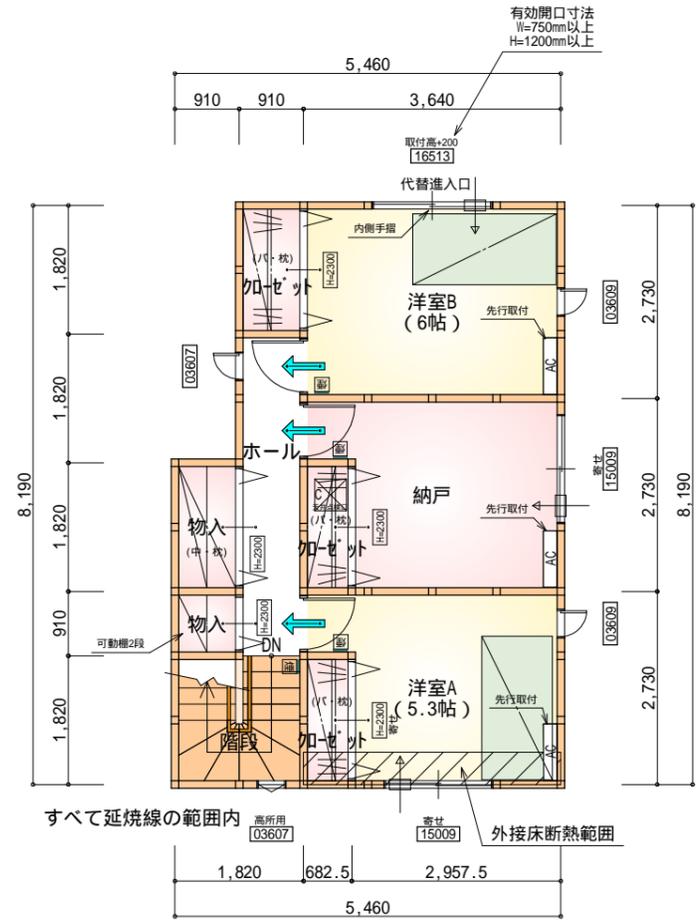
1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
LDK	31.468	(19.0)
階段	3.312	(2.0)
合計	39.74	(24.0)

令第120条における居室から階段までの歩行距離40m以内

2階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
納戸	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	41.40	(25.2)

令第120条における居室から階段までの歩行距離40m以内

3階 平面図 S:1/100

## タイガ-EXハイパ-仕様 断熱等級5仕様

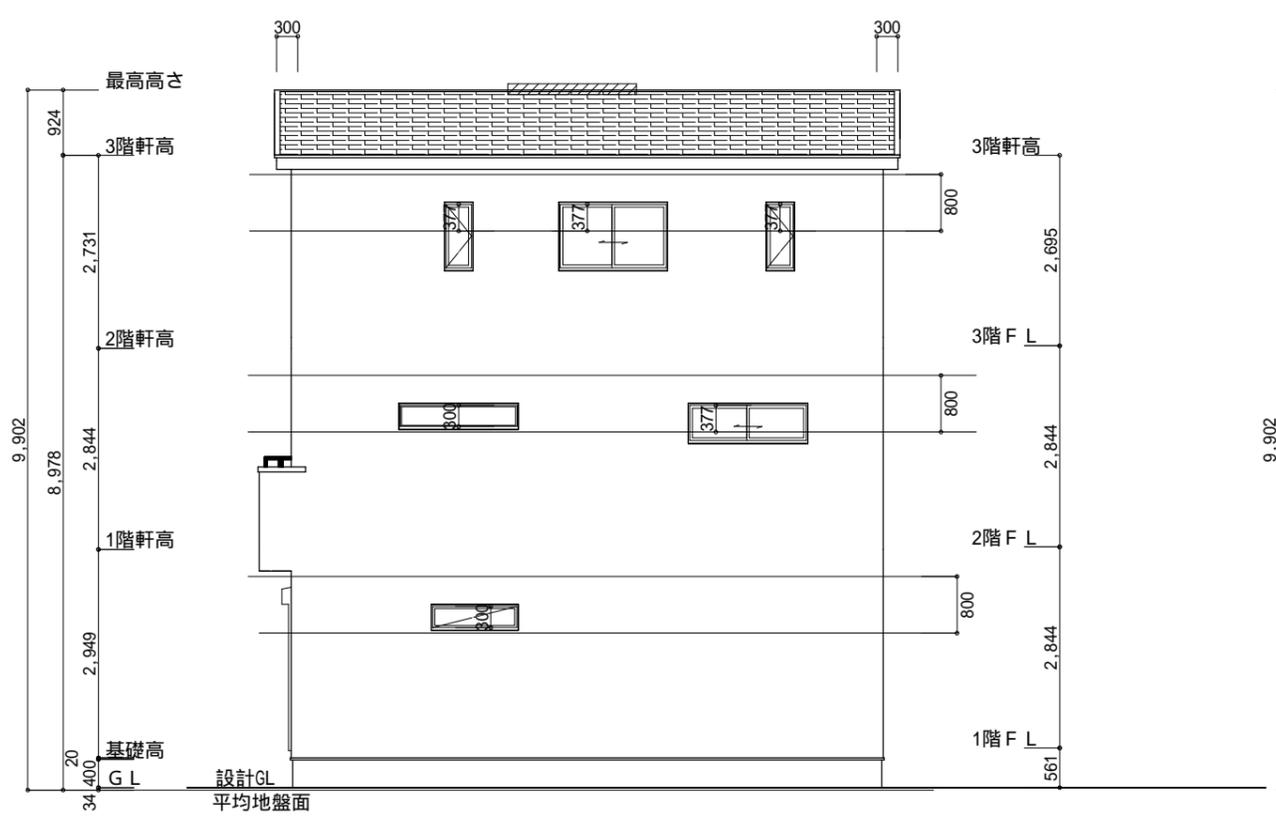
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105×105)
  - Iエアコン設置推奨場所
  - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室・避難通路内装  
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

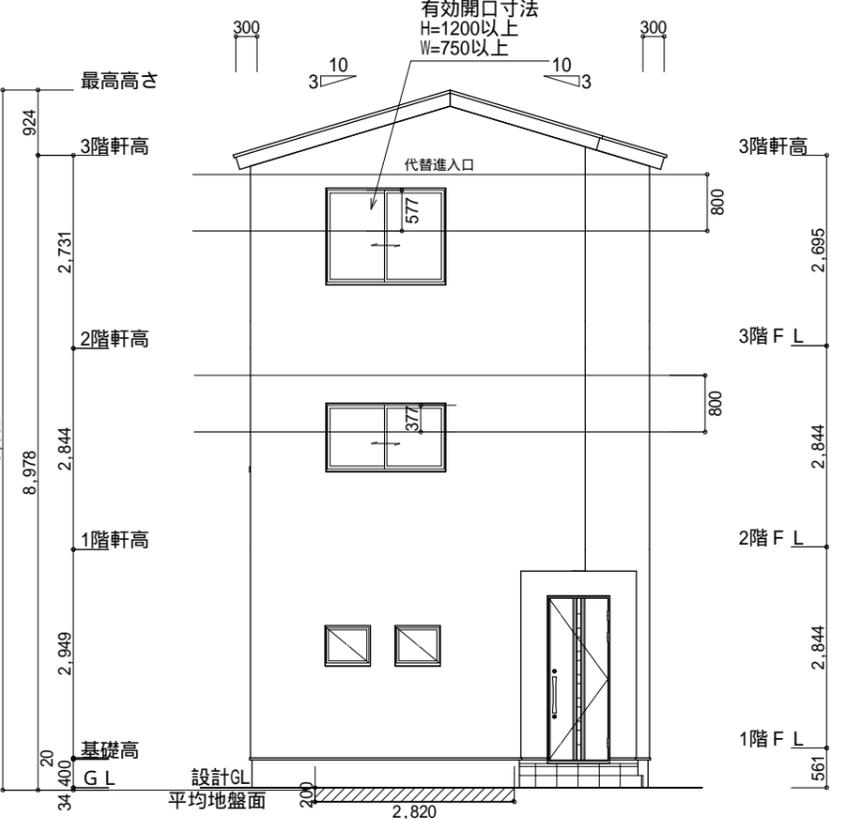
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
踏込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

F 床下点検口: 600×600 令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離80m以内

天井点検口: 450×450 令第120条における居室から階段までの歩行距離40m以内



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

: 有孔板位置を示す

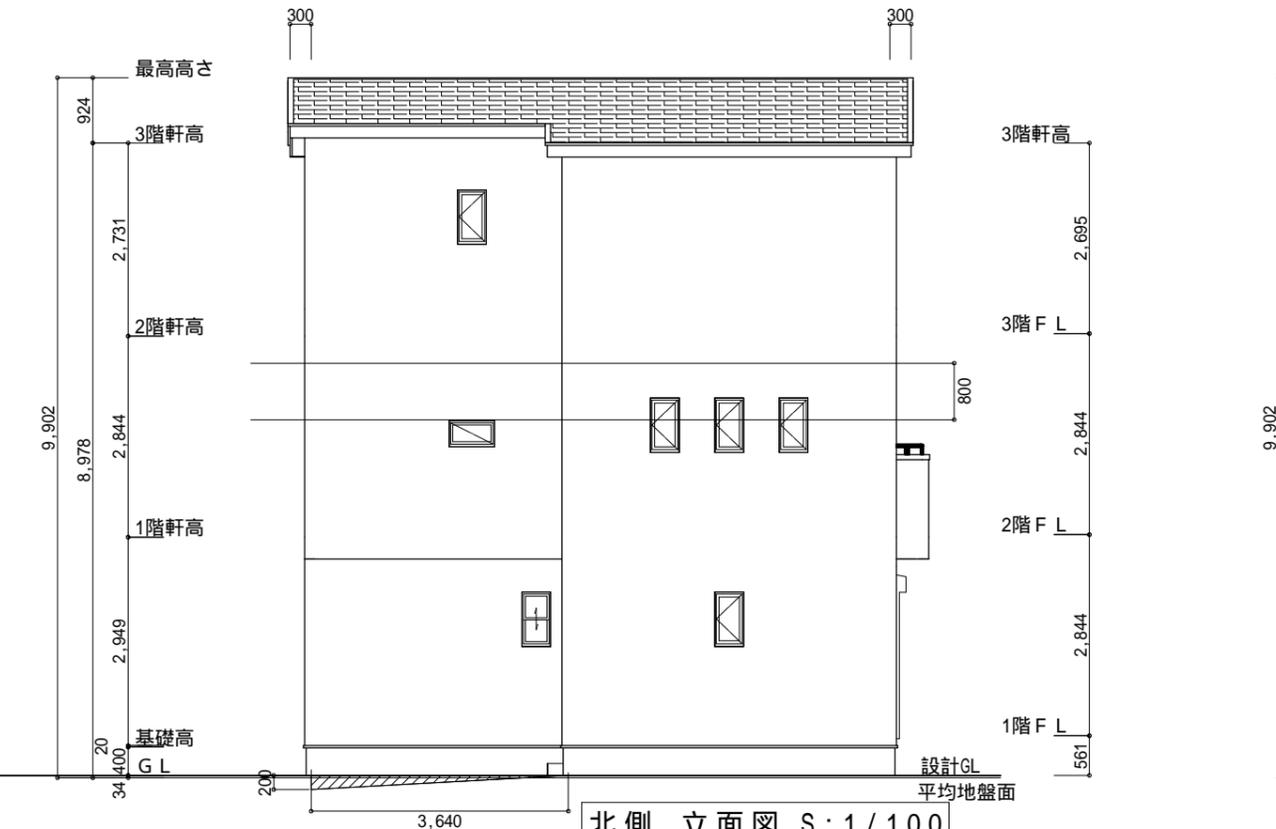
棟換気 (ト-I- 換気棟用 S型 2P)  
有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本  
: 換気棟を示す

3階 吸気: 41.40m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.046m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 7 = 0.0528m<sup>2</sup> > 0.046m<sup>2</sup> OK

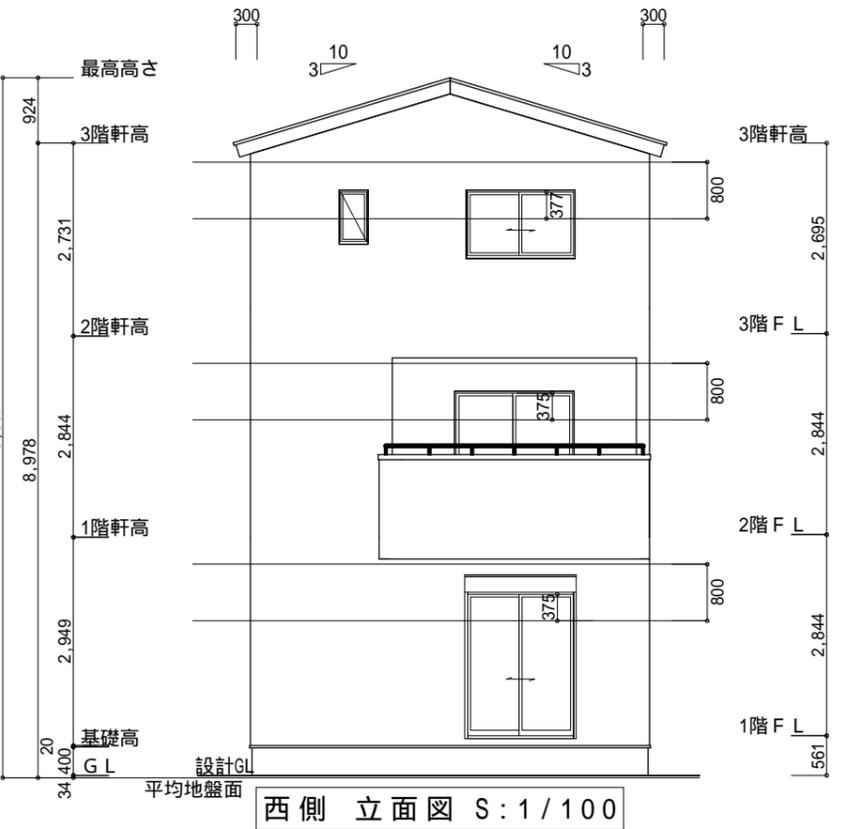
排気: 41.40m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0259m<sup>2</sup>  
0.034m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.034m<sup>2</sup> > 0.0259m<sup>2</sup> OK

平均地盤面算定  
[ (200 × 2820) + (200 × 3640/2) ] / (5460 + 8190) × 2  
= 928000 / 27300  
= 33.99... 34mm

平均地盤面 = 設計GL - 34mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区萩丘五丁目建売西棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社 一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺	1/100	No.	3
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	2025/07/16	日付							