

耐震等級 3

設計性能評価

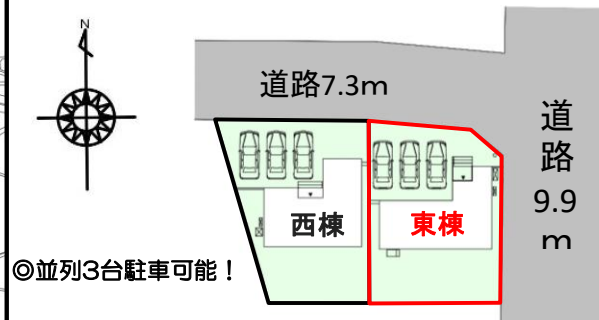
フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



小・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
駅、高速道路ICにも近く、生活便利な好立地！

◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	オロ 浜名区於呂4期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区於呂字西浦1447番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区於呂1447		
交 通	遠州鉄道 遠州岩水寺駅	650 m	
	遠州岩水寺駅まで徒歩9分		
土 地	200.00 m ²	60.50 坪	
建 物	103.09 m ²	31.18 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03393号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月
接道状況	北側 公道7.3mに接道9.4m 東側 公道9.9mに接道13.7m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	赤佐小学校	800m	
	浜北北部中学校	400m	
	スーパーこでら赤佐店	270m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年8月4日