

耐震等級3

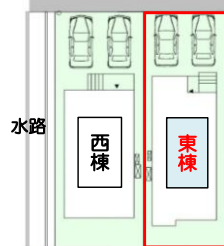
設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



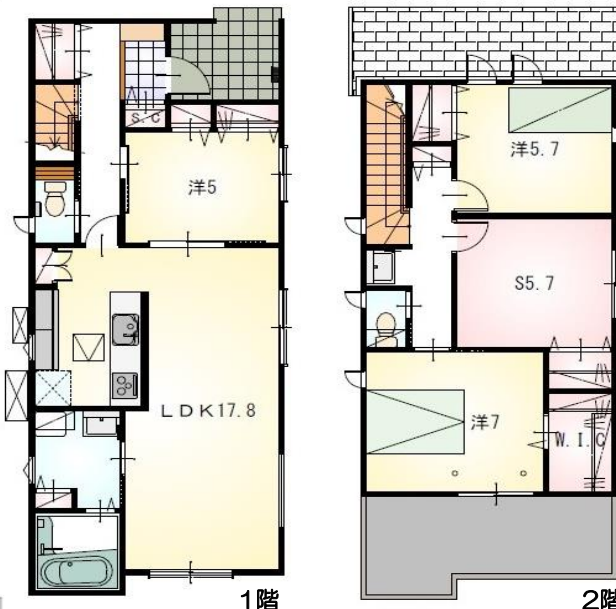
道路6.2m



2台駐車可能！

≪2棟配置図≫

交通アクセス良好、商業施設多数で生活便利な立地です！



◆LDKが見渡せる対面式キッチン

・手元は隠れるのでLDKからはスッキリ見えますよ

◆1階5帖居室

・玄関ホールにも出入りできる回遊動線で便利です

・キッズスペースにして急な来客にも対応

・将来的にも1階に居室があると安心ですね

◆玄関ホールにはクローゼット収納！

ご家族みんなの上着も収納可能♪他にも

・シューズクローク

・洗面室の可動棚など…各所収納豊富です！

◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置♪

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機

④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し…まだまだあります！

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                   |
| 物件名 | シミズク キタワキ<br>清水区北脇2期東棟 |
| タイプ | 4LDK                   |
| 価 格 | 3690万円                 |

|           |                                       |                |           |
|-----------|---------------------------------------|----------------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市清水区北脇字村下410番3                      |                |           |
| ナビ用住所     | 静岡市清水区北脇405-15付近                      |                |           |
| 交 通       | 静岡鉄道                                  | 狐ヶ崎駅           | 1400 m    |
|           | 駅まで車で7分                               |                |           |
| 土 地       | 130.50                                | m <sup>2</sup> | 39.47 坪   |
| 建 物       | 103.71                                | m <sup>2</sup> | 31.37 坪   |
| 構 造       | 木造 2階                                 |                |           |
| 間 取       | LDK17.8 洋7 洋5.7 洋5 S5.7帖              |                |           |
| 土地権利      | 所有権                                   | 地目             | 宅地        |
| 都市計画      | 市街化区域                                 | 用途地域           | 準工業       |
| 建ぺい率      | 60                                    | %              | 容積率 200 % |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま04006号                   |                |           |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限3種大規模集客施設制限地区 |                |           |
| 完成時期      | R7年8月                                 | 駐車場            | 2台可能      |
| 現 況       | 完成済                                   | 引 渡 日          | 即入居可      |
| 接道状況      | 北側 公道6.2mに接道6.4m                      |                |           |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                           | 下水道<br>側溝      | オール電化     |
| 周 辺       | 清水入江小学校                               | 1500m          |           |
|           | 清水第八中学校                               | 1000m          |           |
|           | パロー清水高橋店                              | 1400m          |           |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年8月22日