

太陽光あり

2階持出し有、配置追い出し注意！

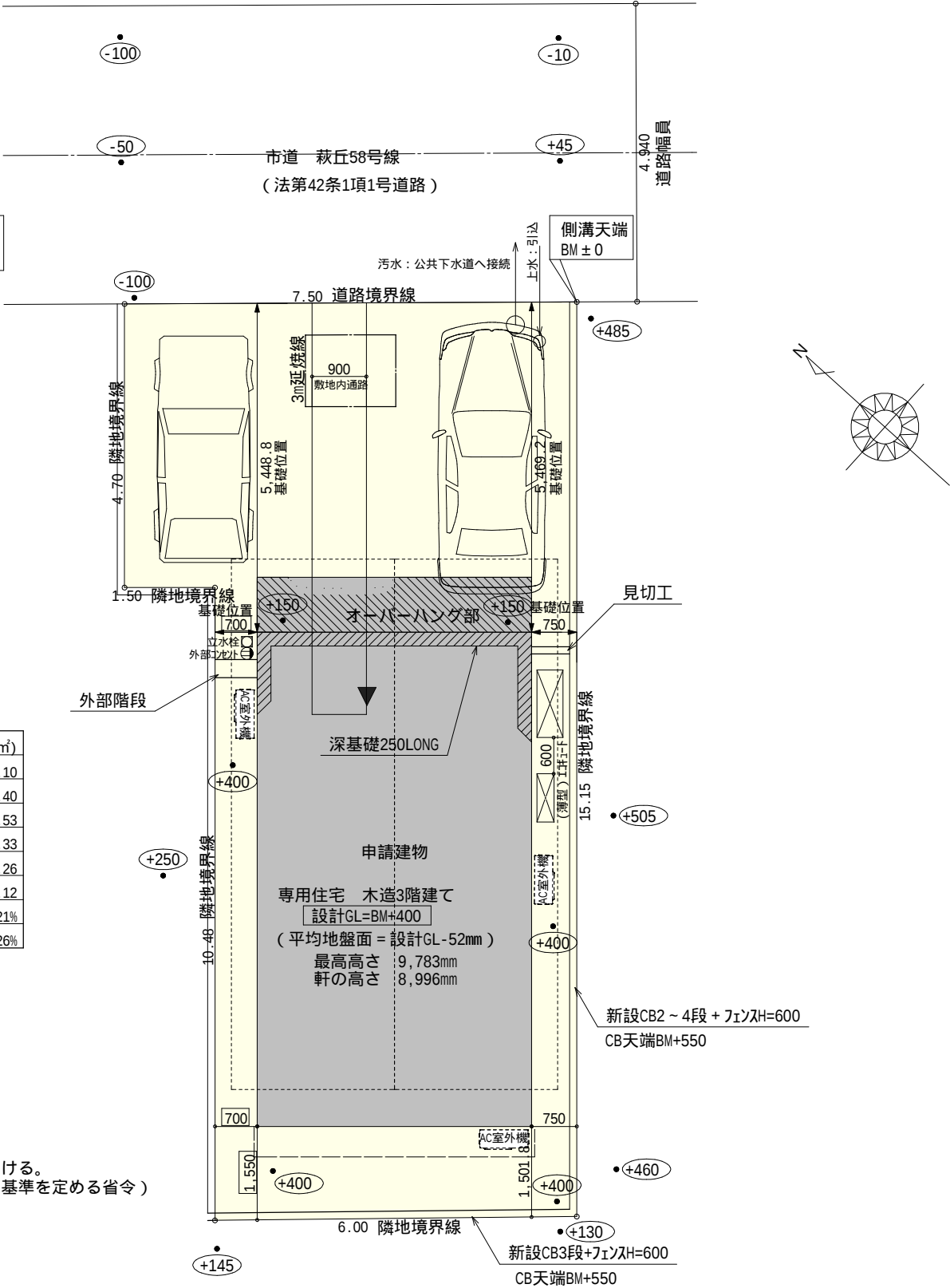
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	その他の指定	宅造法 航空法

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		98.10
建築面積		41.40
床面積	1階	33.53
	2階	39.33
	3階	37.26
延床面積		110.12
建蔽率	$(41.40/98.10) \times 100$	42.21%
容積率	$(110.12/98.10) \times 100$	112.26%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

盛土規制法の許可対象となる工事無し
給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S:1/100





令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離80m以内

 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から
階段までの歩行距離40m以内

2階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から
階段までの歩行距離40m以内

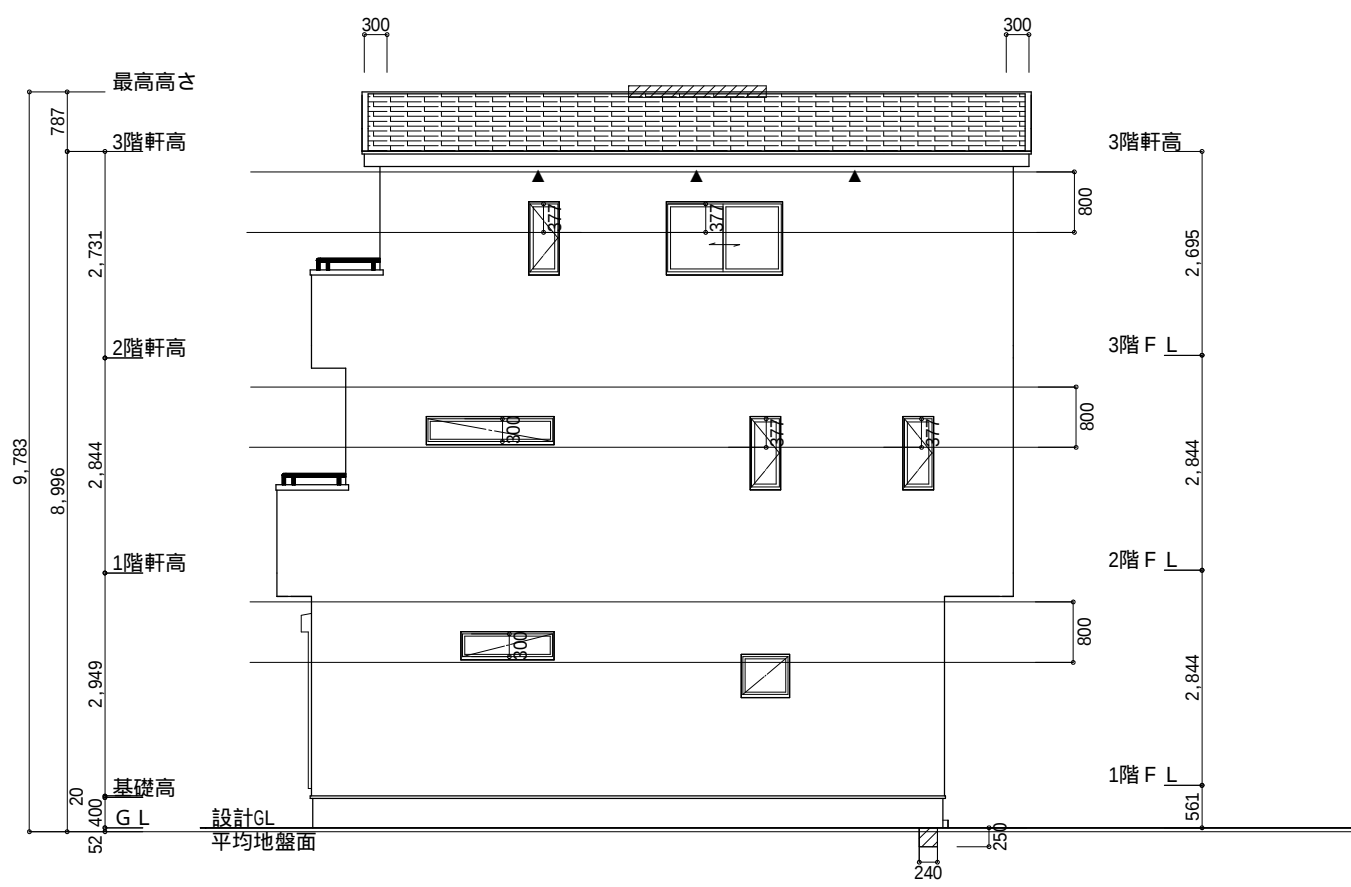
天井点検口：450×450

3階 平面図 S:1/100

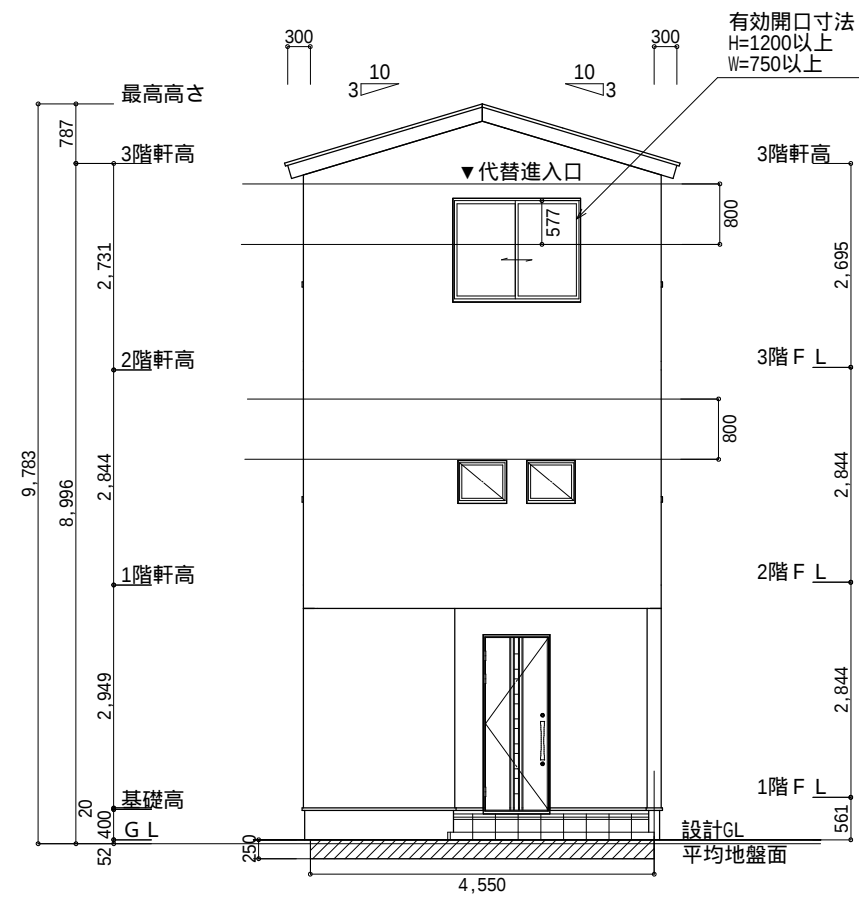
* 凡例

- 火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2844
有効幅	W = 780
蹴 上	R = 189.6
踏 面	T = 210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 589.2$ 550 589.2 650 $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ = 18.97 / 21 22 / 21
踏込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

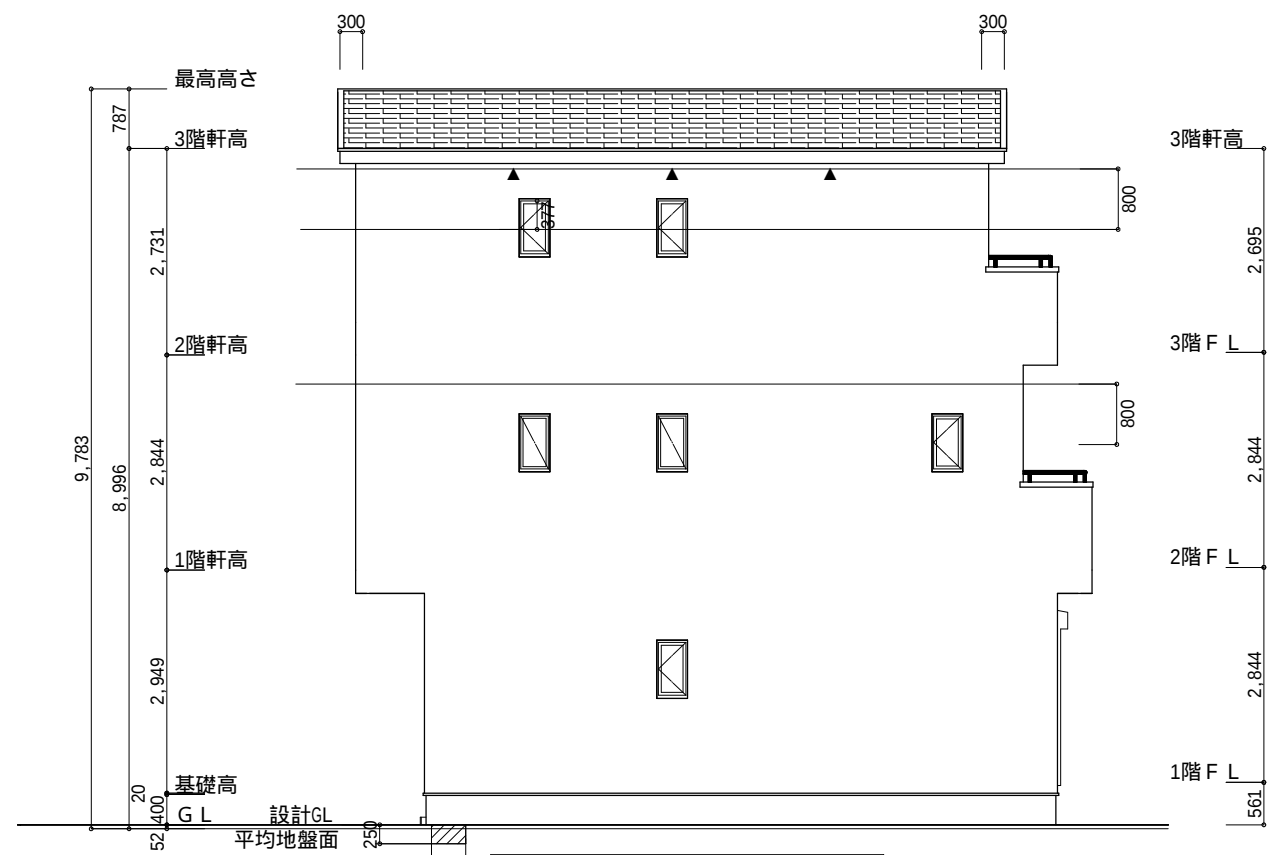
棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本
換気棟を示す

3階 吸気: $37.26\text{㎡} \times 1/900 = 0.0414\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 6 = 0.0452\text{㎡} > 0.0414\text{㎡}$ OK

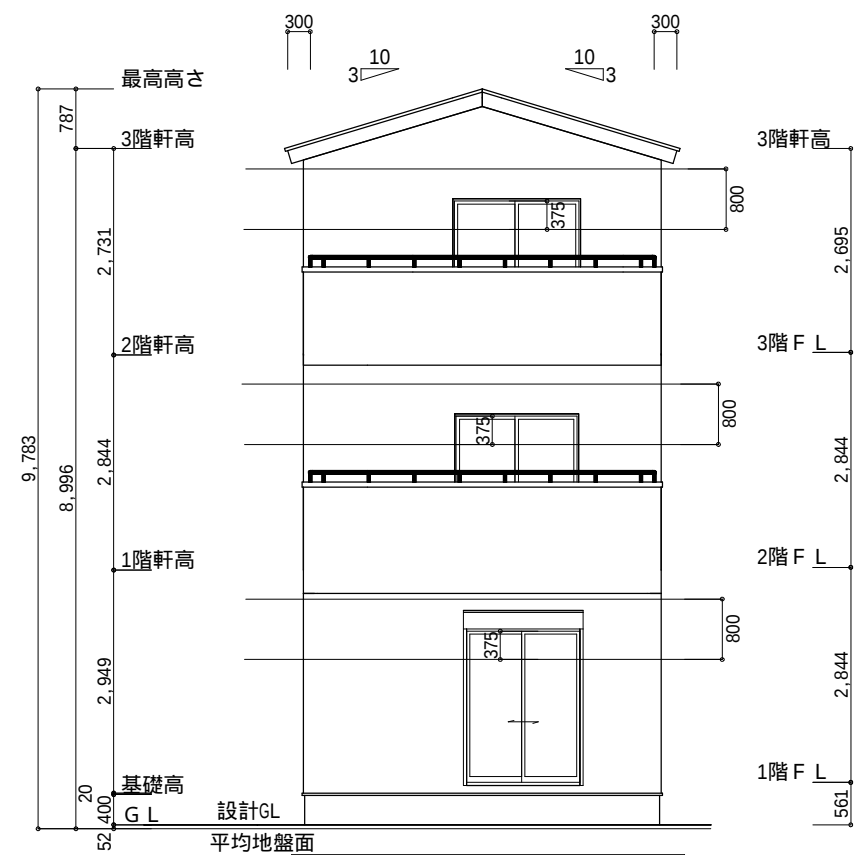
排気: $37.26\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0233\text{㎡}$
 $0.034\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0233\text{㎡}$ OK

平均地盤面算定
 $(4550 \times 250) + (240 \times 250) + (455 \times 250)] / (8190 + 4550) \times 2$
 $= 1311250 / 25480$
 $= 51.4619 \dots \dots 52\text{mm}$

平均地盤面 = 設計GL-52mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区萩丘五丁目建売東棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL: 053-586-7337		日付	日付 2025/07/16	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3