

耐震等級 3

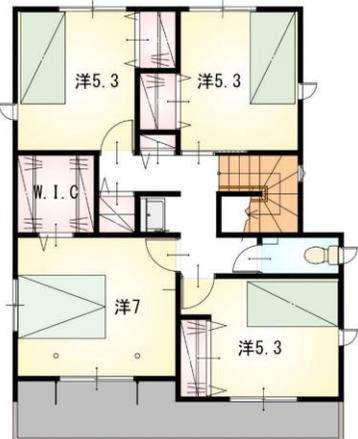
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



1F



2F

道路6.7m

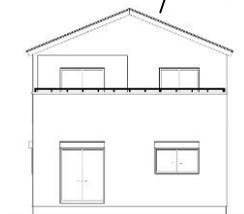


- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど
収納豊富な5LDK!
- ◎家族とコミュニケーションがとりやすい
対面式ペニンシュラキッチン!
- ◎日当たり良好な南面バルコニー!

◎車3台駐車可能!



南面立面図



小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分!
国道1号線近くでアクセス便利な好立地!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 - …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ナカノマチ 中央区中野町3期 南棟
タイプ	5LDK
価格	3440万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区中野町字中組1113番の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区中野町1113		
交通	東海道線	天竜川駅	2900 m
	浜北駅まで車で7分		
土地	275.94 m ²	83.47 坪	
建物	115.51 (うち設備置場1.66) m ²	34.94 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02710号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	北側公道6.7mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中ノ町小学校	600m	
	天竜中学校	1600m	
	パロー-中野町店	260m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年8月5日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610