

工事名 北九州市八幡西区竹末二丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付
2025/05/20

担当者

日付

図面名

配置図

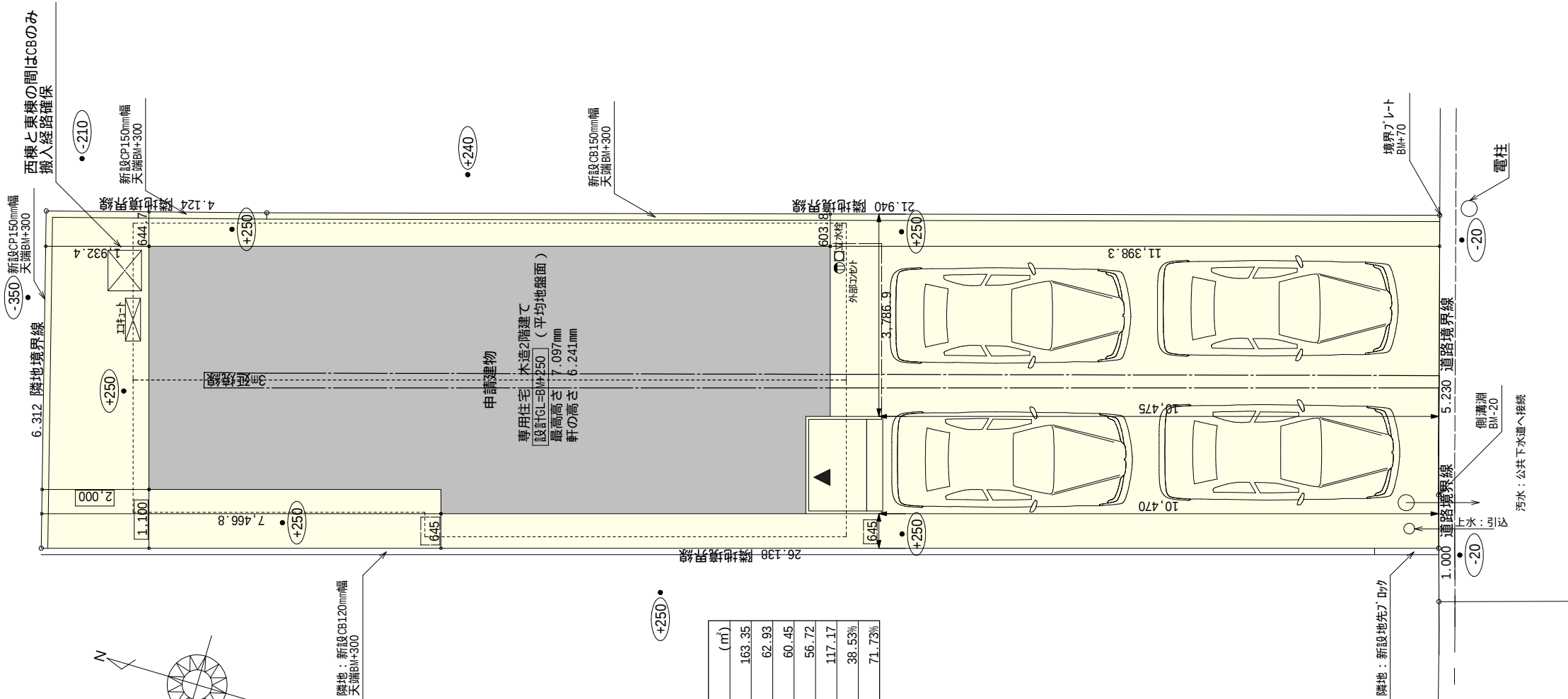
縮尺

1/100

No.

1

準防火地域



トータル面積表		面積 (㎡)
敷地面積		163.35
建築面積		62.93
床面積	1階	60.45
	2階	56.72
延床面積		117.17
建築率	(62.93/163.35) × 100	38.53%
容積率	(117.17/163.35) × 100	71.73%

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算出不要
- 汚水 公共下水道 雨水 道路側溝

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	準防火地域
	指定建築率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	その他の指定	なし

配置図 S:1/100

準防火地域

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

煙式感知器

換気扇（壁用）
（24時間換気）

換気扇（天井用）
（24時間換気）

換気扇（天井用）

給気口 100φ

アンダーカット等

管柱（105×105）

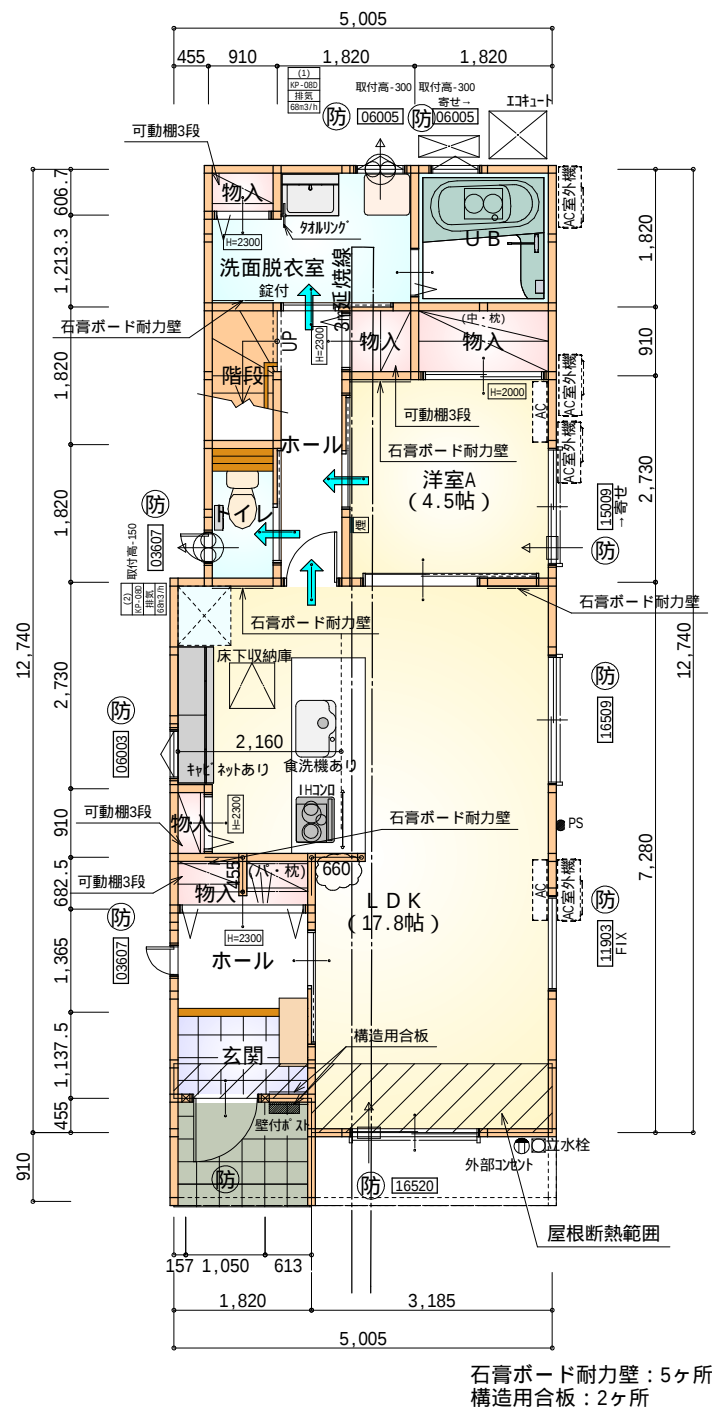
エアコン設置推奨場所

エアコン室外機設置推奨場所

エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



1階 平面図 S：1 / 100

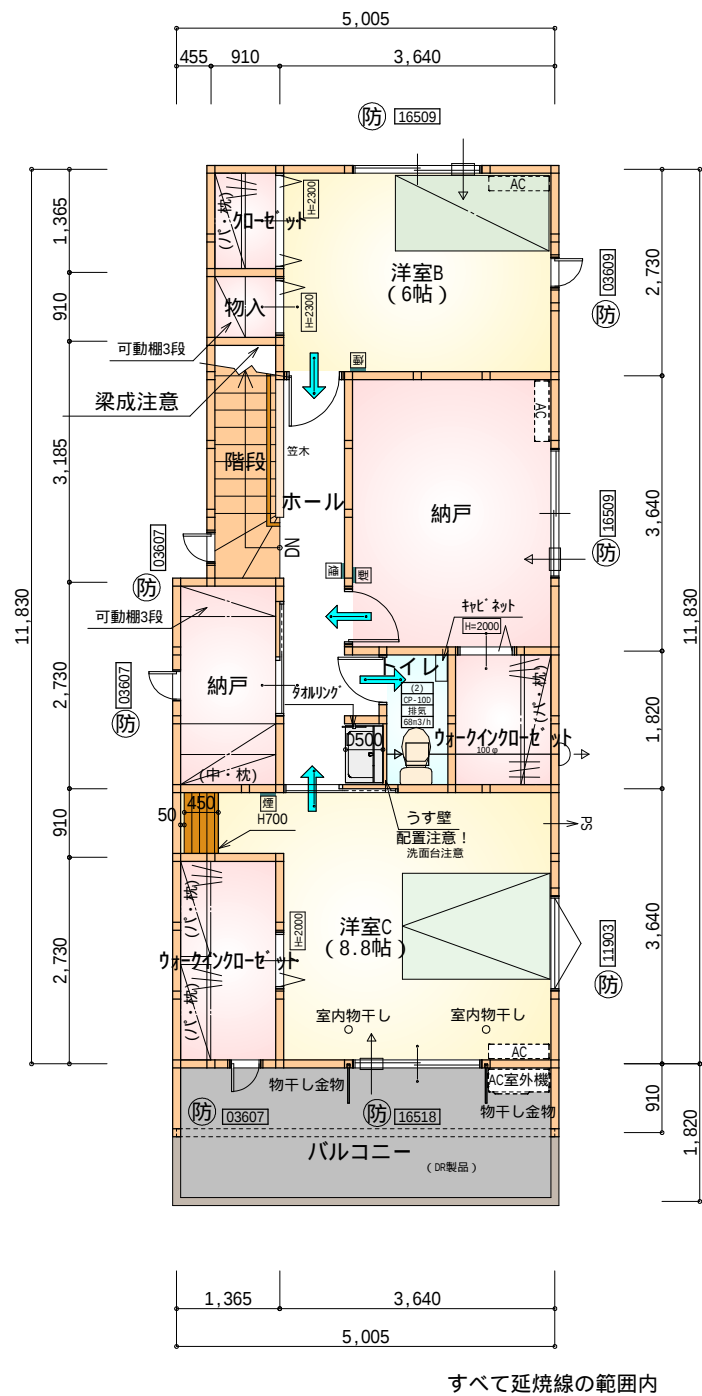
部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
合 計	60.45	(36.7)

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
階段	2.898	(1.8)
納戸	3.726	(2.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	9.937	(6.0)
納戸	9.937	(6.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	14.492	(8.8)
合 計	56.72	(34.5)

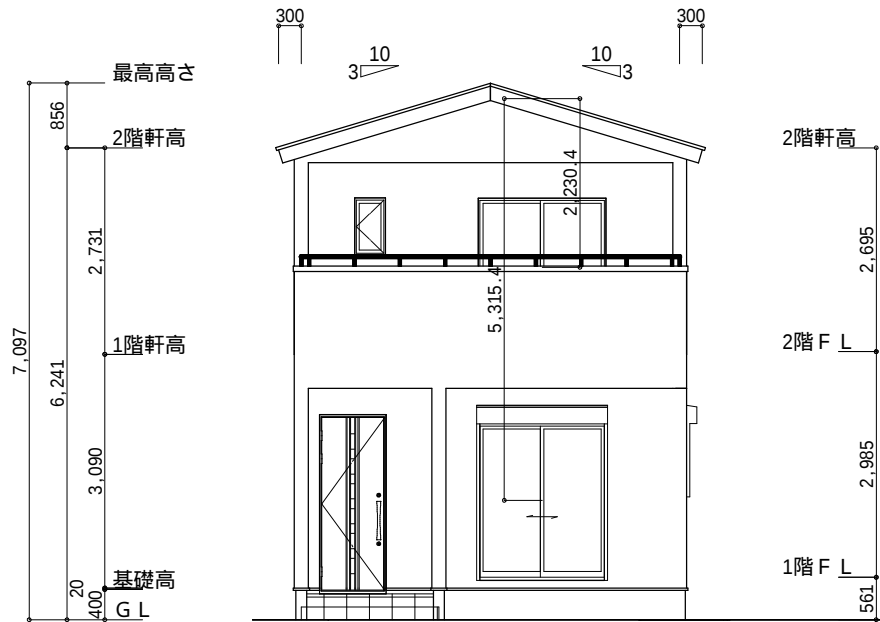
- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダ等について換気ダ等の開口面積 100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。
- 50mmロックウール等の不燃材でダクトを被覆、内面が滑らかなダクトを使用。

防火設備 大臣認定番号（LIXIL）

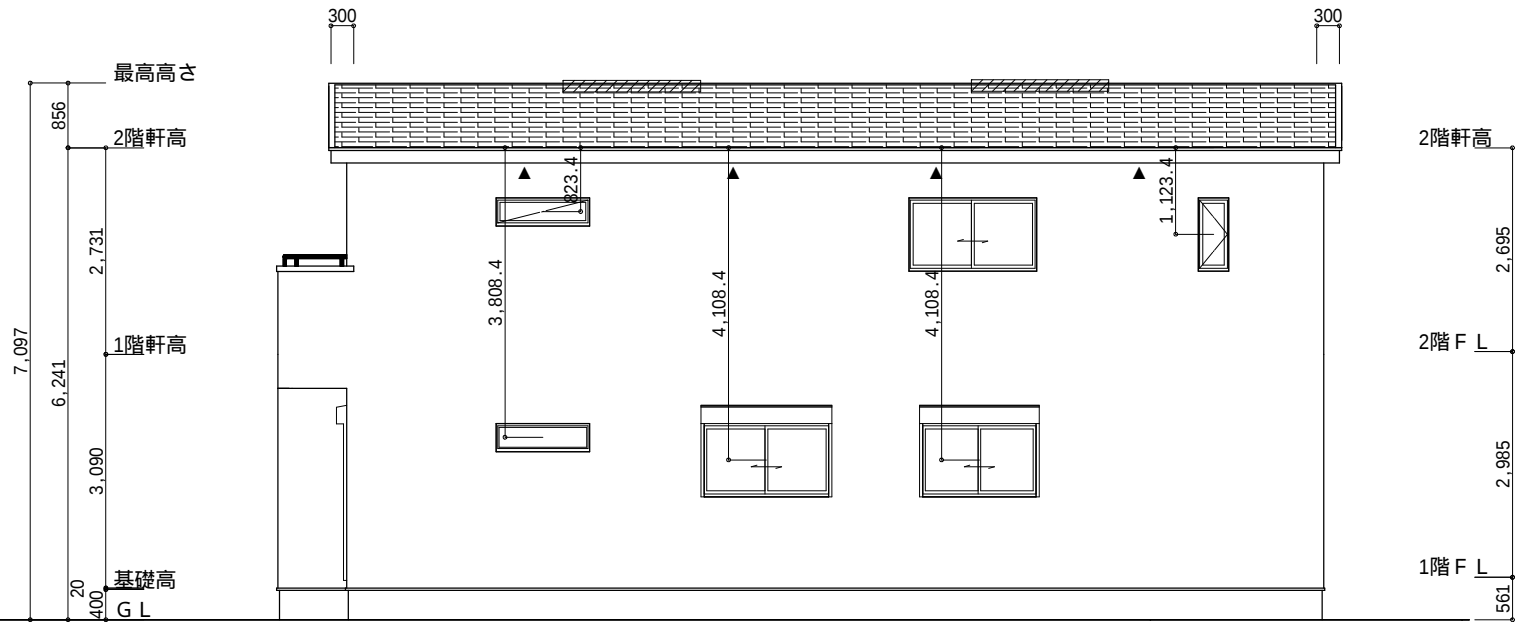
玄関ドア：EB-1990-4
シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
引き違い窓（腰窓）：EB-2718
引き違い窓（掃き出し窓）：EB-2719
縦すべり出し窓：EB-1555-2
横すべり出し窓（H 340）：EB-1525-3
高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
メーカー変更の際は同等品とする



2階 平面図 S：1 / 100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

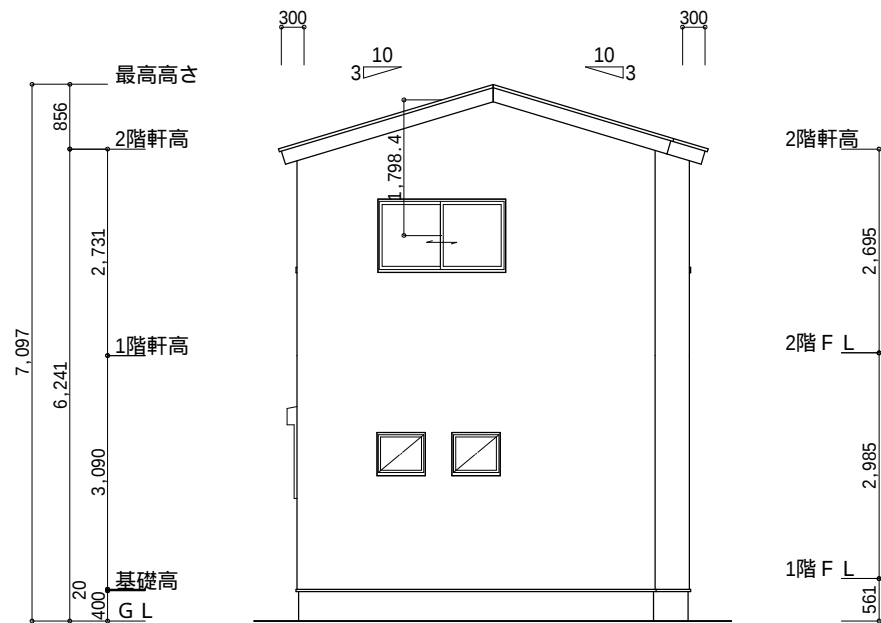
換気棟を示す

2階 吸気: $56.72\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0630\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0630\text{m}^2$ OK

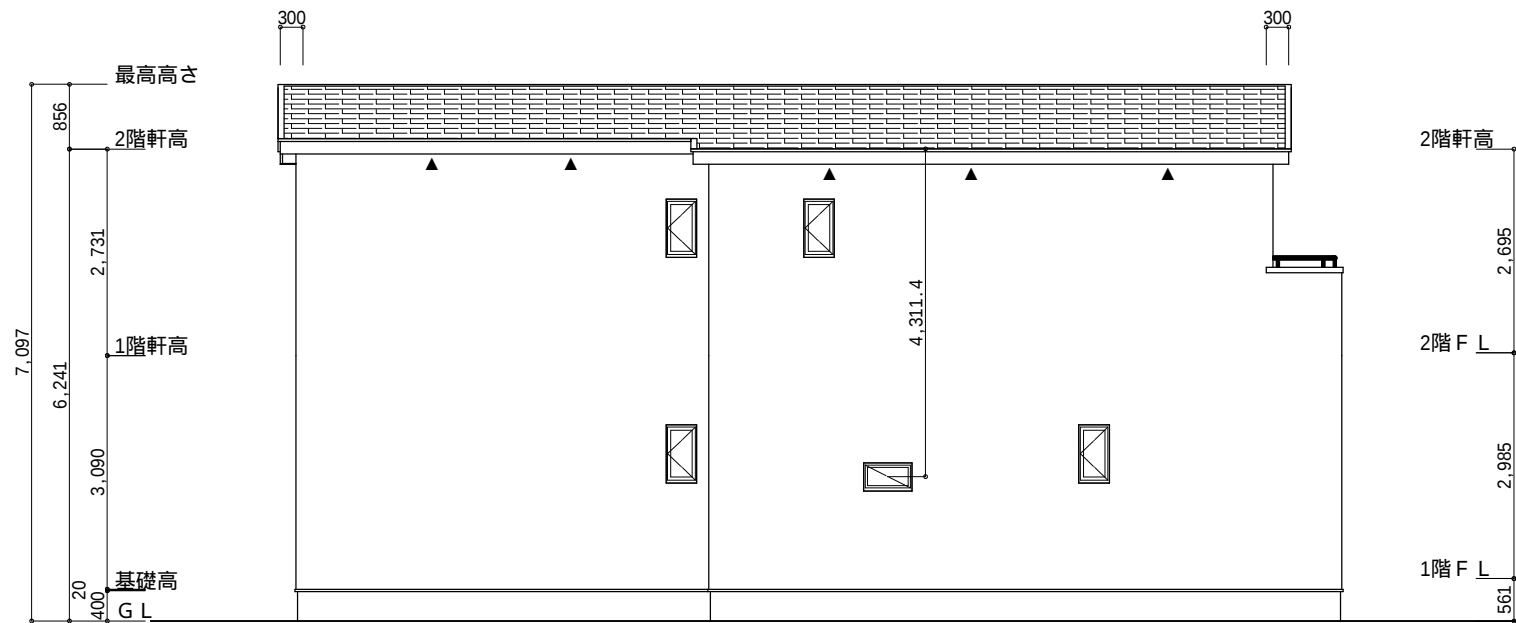
排気: $56.72\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0355\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0355\text{m}^2$ OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 北九州市八幡西区竹末二丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/05/20

担当者

日付

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3