

フラット35S
対応可

耐震等級3

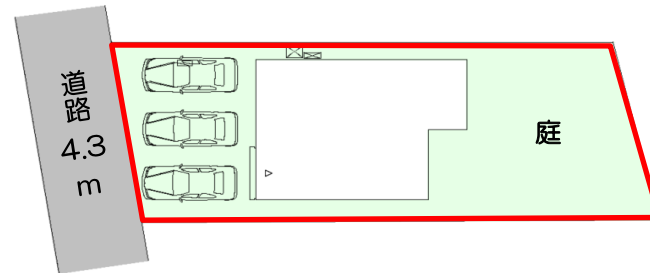
設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◇



リビングエアコン
標準装備！

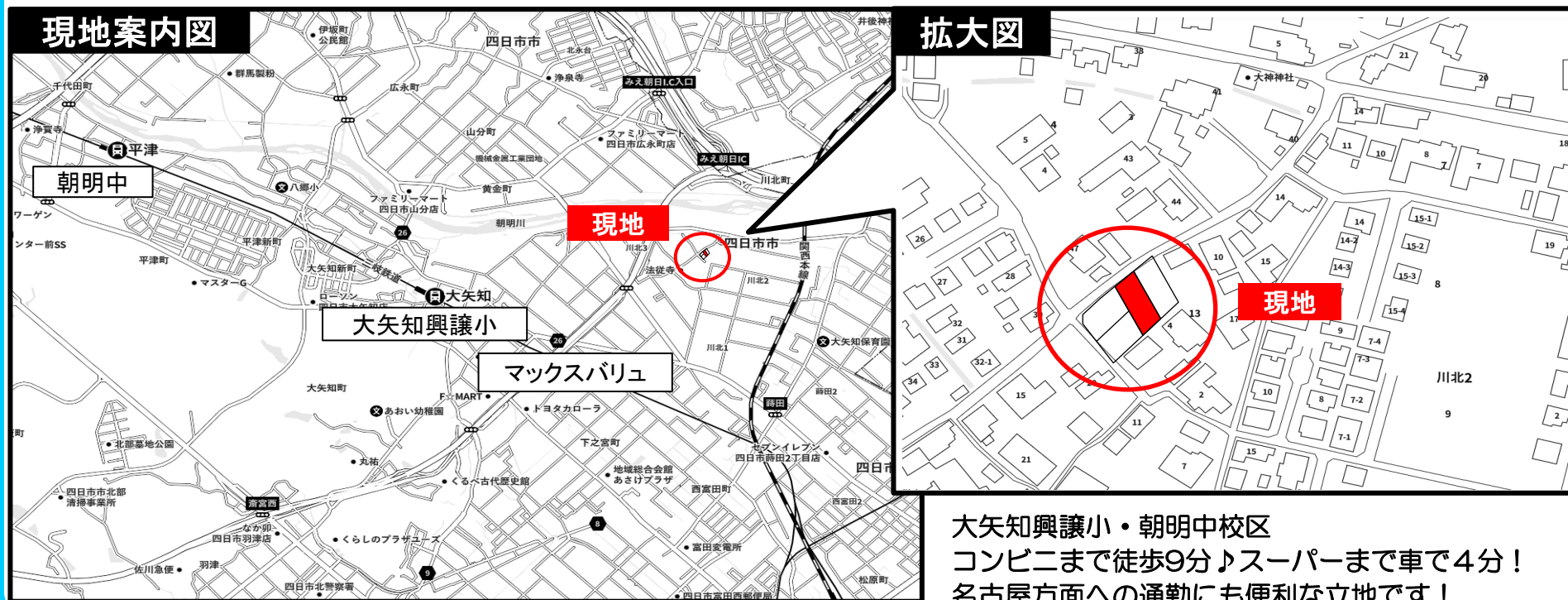
＜配置図＞
並列3台駐車可能！南側庭あり！



大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン☆
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

種 目	新築戸建
物件名	ヨッカイチシ カワキタ 四日市市川北二丁目
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	四日市市川北二丁目508番2		
ナビ用住所	四日市市川北2-13-6付近		
交 通	三岐鉄道 大矢知駅 1600m 車4分 四日市市自主運行バス「川北三丁目」徒歩7分		
土 地	225.06	m ²	68.08 坪
建 物	120.07	m ²	36.32 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 172 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ23644号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第三種特別工業地区		
完成時期	完成済	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	即入居可
接道状況	北西側公道4.3mに接道9.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大矢知興譲小学校 1500m 朝明中学校 3050m マックスバリュ 大矢知店 1100m		



大矢知興譲小・朝明中校区
コンビニまで徒歩9分♪スーパーまで車で4分！
名古屋方面への通勤にも便利な立地です！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL：0120-810-889 FAX：059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R6年11月09日