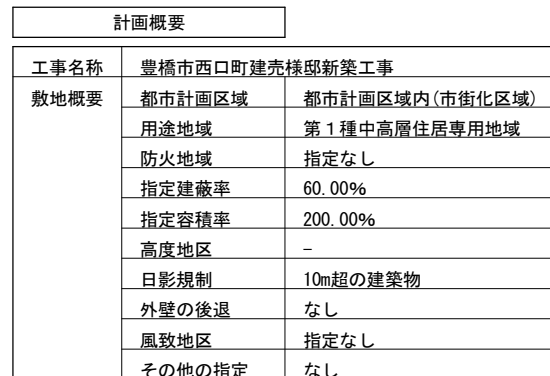


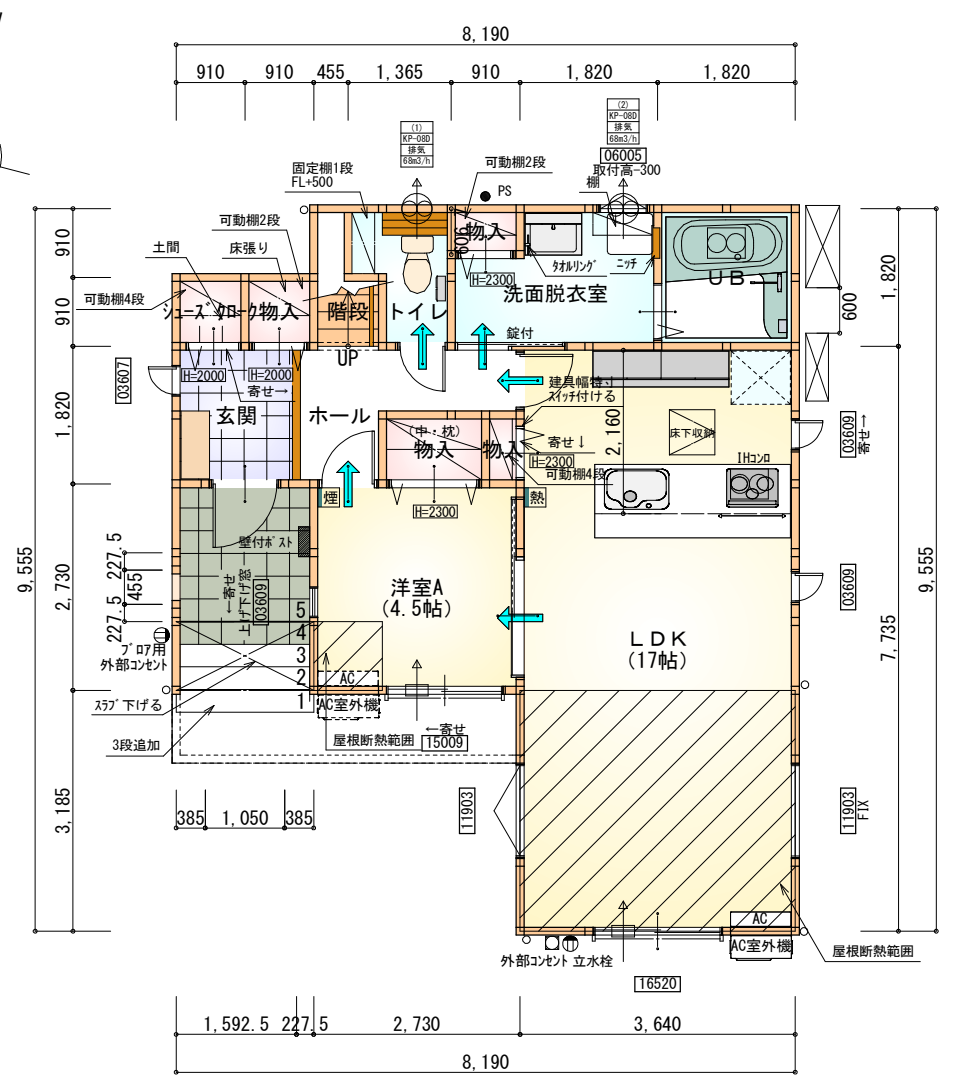
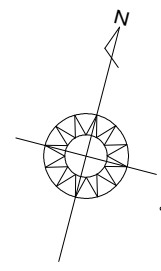


| トータル面積表 (㎡) |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| 敷地面積        | 163.32                                 |
| 建築面積        | 62.10                                  |
| 床面積 1階      | 57.13                                  |
| 2階          | 48.02                                  |
| 延床面積        | 105.15                                 |
| 遮蔽率         | $(62.10/163.32) \times 100$<br>38.03%  |
| 容積率         | $(105.15/163.32) \times 100$<br>64.39% |

- [illegible]

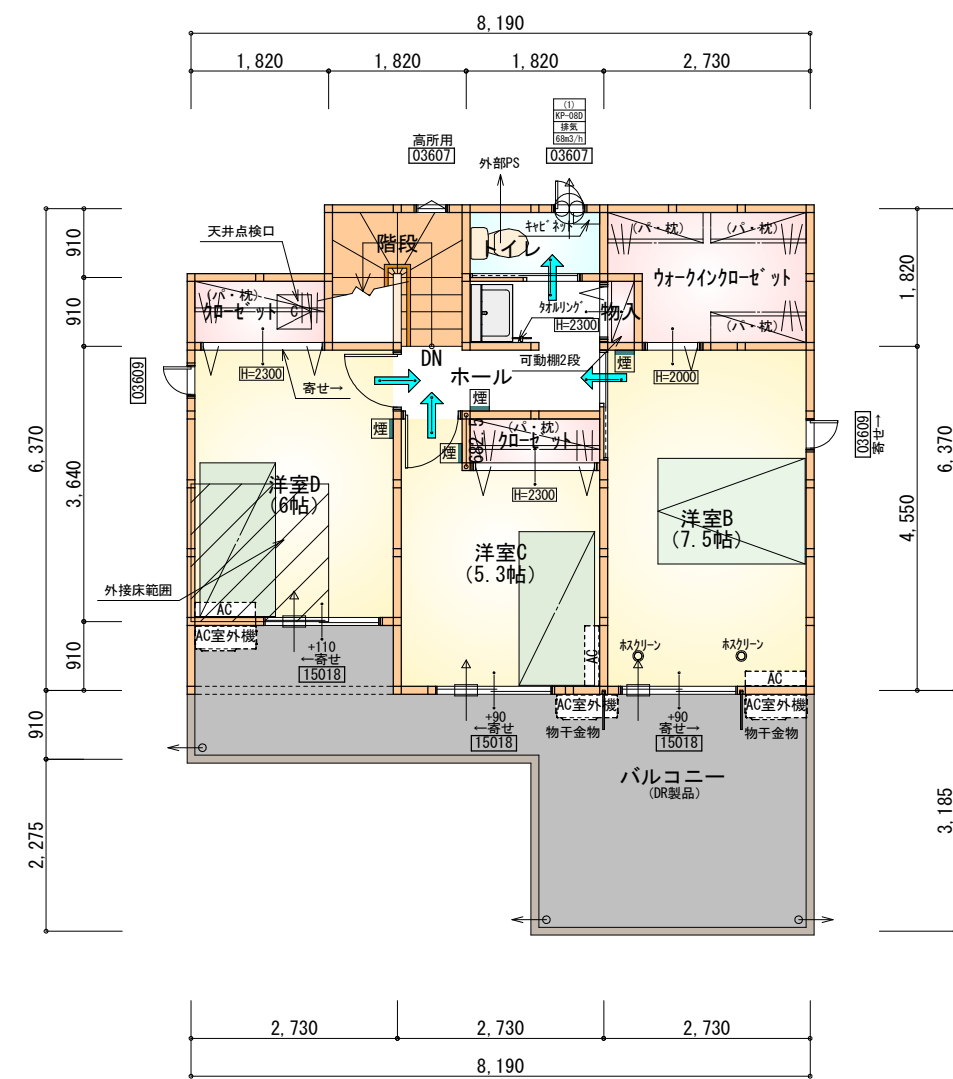
配置図 S:1/100

|     |                |                                                                                              |     |     |                  |     |       |          |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|-----|-------|----------|
| 工事名 | 豊橋市西口町建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名 | 縮尺    | No.      |
| 備考  |                | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付<br>2025/08/12 | 配置図 | 1/100 | 1<br>まなわ |



| 部屋名     | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|---------|--------|--------------------|
| 階段      | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ     | 2.070  | (1.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 0.552  | (0.3)              |
| 物入      | 1.242  | (0.8)              |
| シューズクロー | 0.828  | (0.5)              |
| 物入      | 0.828  | (0.5)              |
| 玄関      | 2.898  | (1.8)              |
| ホール     | 3.726  | (2.3)              |
| LDK     | 28.155 | (17.0)             |
| UB      | 3.312  | (2.0)              |
| 洗面脱衣室   | 4.417  | (2.7)              |
| 洋室A     | 7.453  | (4.5)              |
| 合計      | 57.13  | (34.8)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| ウォークインクローゼット | 4.555  | (2.8)              |
| クローゼット       | 1.656  | (1.0)              |
| ホール          | 4.141  | (2.5)              |
| 階段           | 3.312  | (2.0)              |
| 洋室B          | 12.422 | (7.5)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室D          | 9.937  | (6.0)              |
| 合計           | 48.02  | (29.2)             |

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

\* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |

