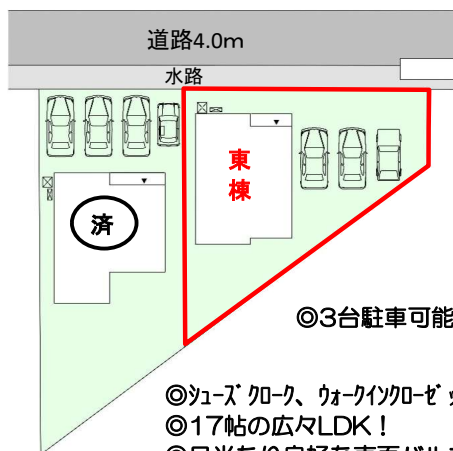


耐震等級3

設計性能評価

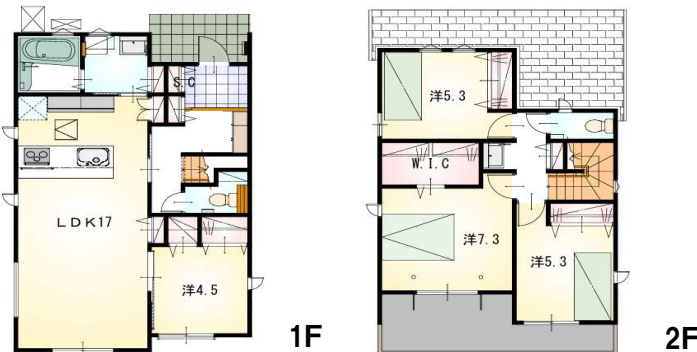
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎3台駐車可能！

- ◎シューズクローゼット、ウォークインクローゼット等、収納豊富！
- ◎17帖の広々LDK！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！
- ◎対面式のキッチン



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	オオイク 掛川市大池5期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3198万円

所在地(地番表示)		掛川市大池字三ノ坪2047番4		
ナビ用住所		掛川市大池1051-3 付近		
交 通	天浜線 西掛川駅		700	m
西掛川駅まで徒歩10分				
土 地	195.58	m ²	59.16	坪
建 物	101.01	m ²	30.55	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専	
建ぺい率	40	%	容積率	60 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03159号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 水路占用(年額使用料あり)			
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年2月	
接道状況	北側公道4.0mに接道16.0m			
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化	
周 辺	第二小学校		300m	
	西中学校		1200m	
	スーパーマーケットバロー掛川店		550m	



小学校が300mで安心通学！ スーパーが近く、お買い物も便利♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月8日