

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



今池駅まで1km！都市高速黒崎入口も近くアクセス良好♪
小学校まで600m！通学安心♪

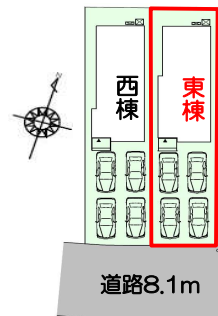


◆収納豊富！

- ・ウォークインクローゼット2ヶ所
- ・2.3帖の納戸
- ・パントリー
- ・玄関クローゼット
- …他にもたくさん♪

◆主寝室に書斎スペース♪

4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヤハタニシク タクスエ 北九州市八幡西区竹末2丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	4240万円

所在地(地番表示)	北九州市八幡西区竹末二丁目12番8		
ナビ用住所	北九州市八幡西区竹末2丁目12-7		
交 通	筑豊電気鉄道 今池駅	1000 m	
	今池駅まで車で3分		
土 地	163.35 m ²	49.41 坪	
建 物	117.17 m ²	35.44 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋8.8 洋6.0 洋4.5 S6.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R06確認建築福住セ本00876号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道8.1mに接道6.2m		
設 備	上水道 九州電力	下水道 雨水側溝	オール電化
周 辺	竹末小学校	600m	
	引野中学校	1300m	
	ダイレックス相生店	280m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:0120-644-744 / 093-482-7002

FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年9月25日