

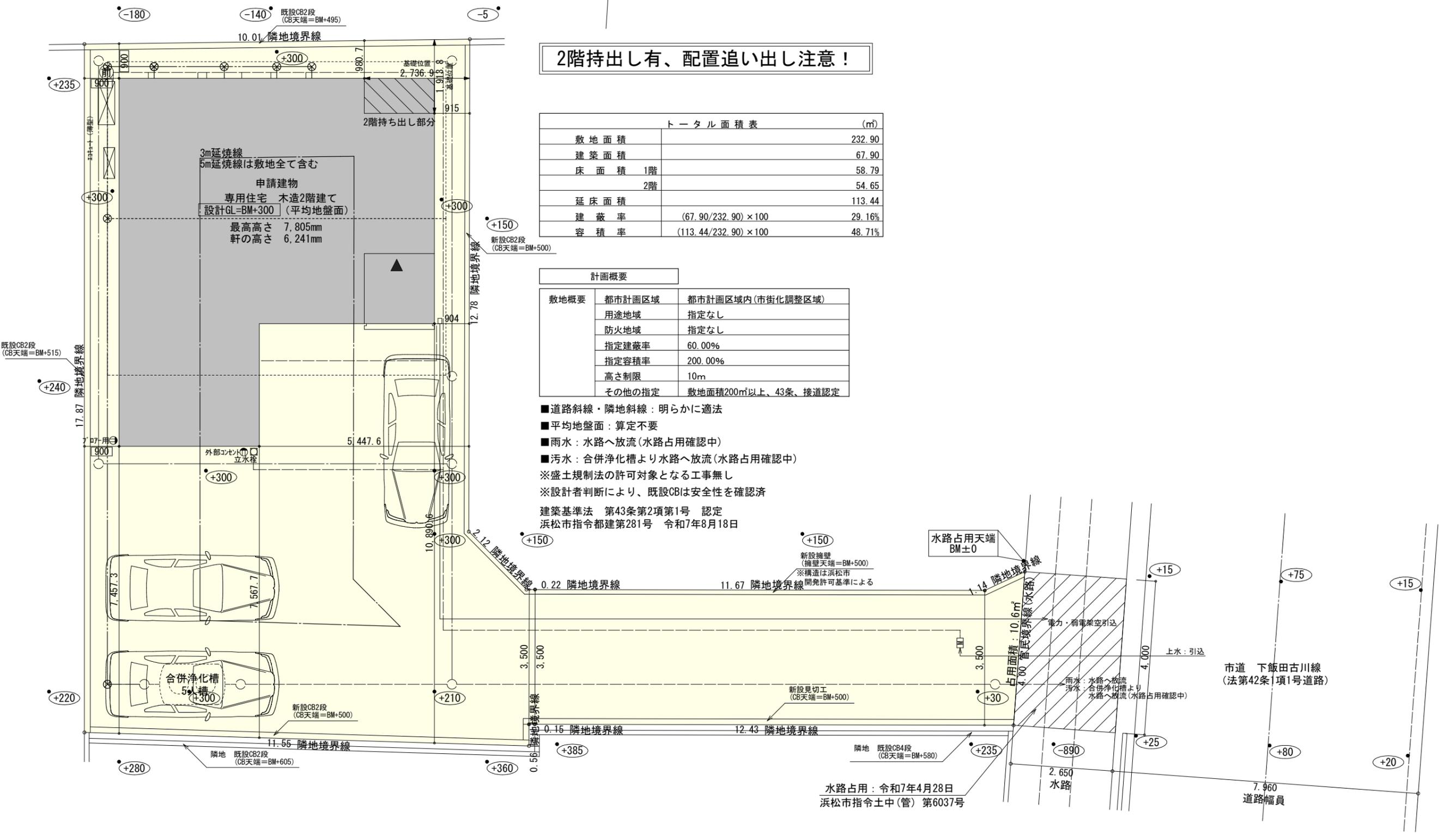
太陽光有り

2階持ち出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	232.90
建築面積	67.90
床面積 1階	58.79
床面積 2階	54.65
延床面積	113.44
建蔽率	(67.90/232.90) × 100
容積率	(113.44/232.90) × 100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	10m
	その他の指定	敷地面積200㎡以上、43条、接道認定

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算定不要
 - 雨水：水路へ放流(水路占用確認中)
 - 汚水：合併浄化槽より水路へ放流(水路占用確認中)
 - ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
 - ※設計者判断により、既設CBは安全性を確認済
- 建築基準法 第43条第2項第1号 認定
 浜松市指令都建第281号 令和7年8月18日

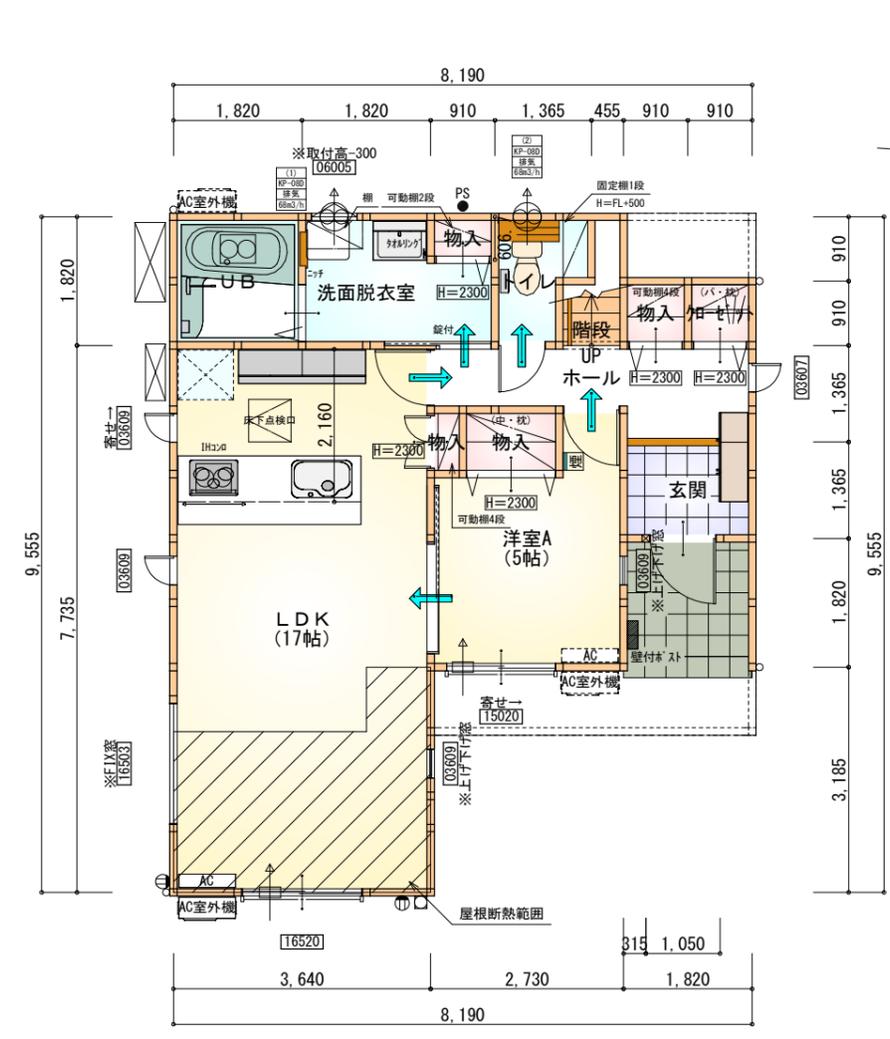


配置図 S:1/100

工事名 中央区立野町建売4期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/08/27	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
----------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------

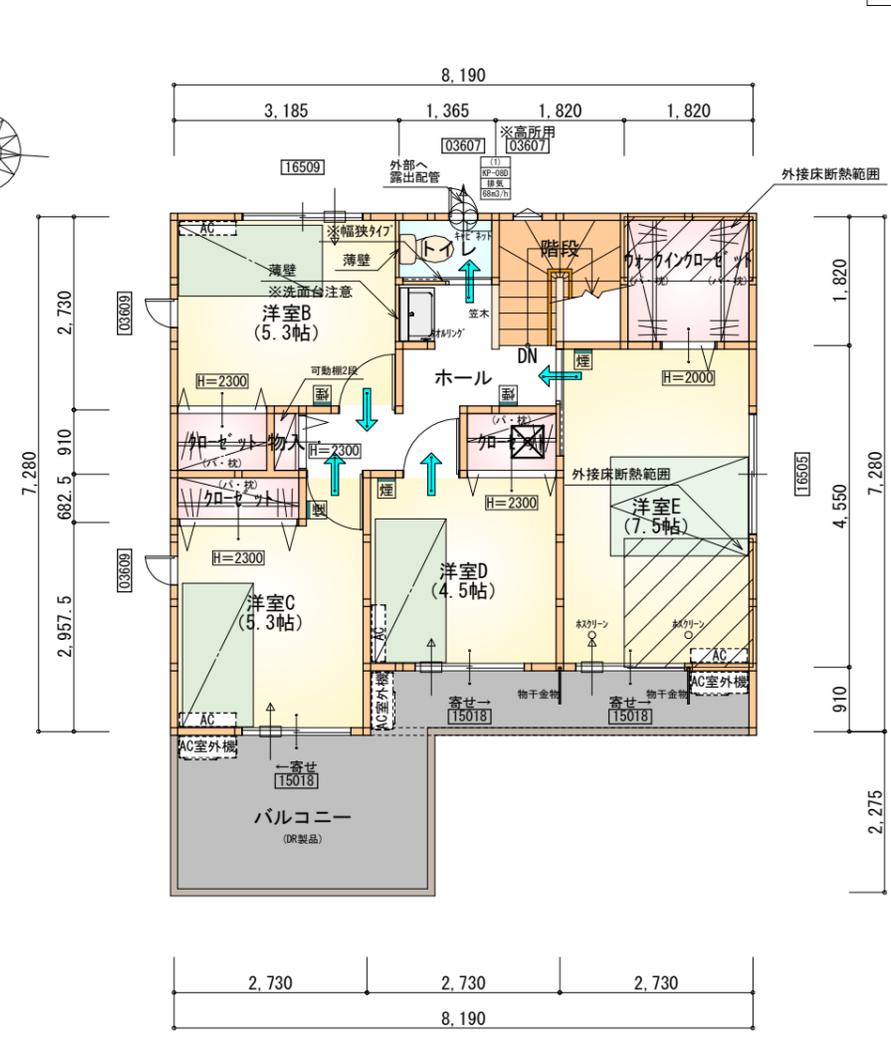
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	58.79	(35.7)

1階 平面図 S:1/100



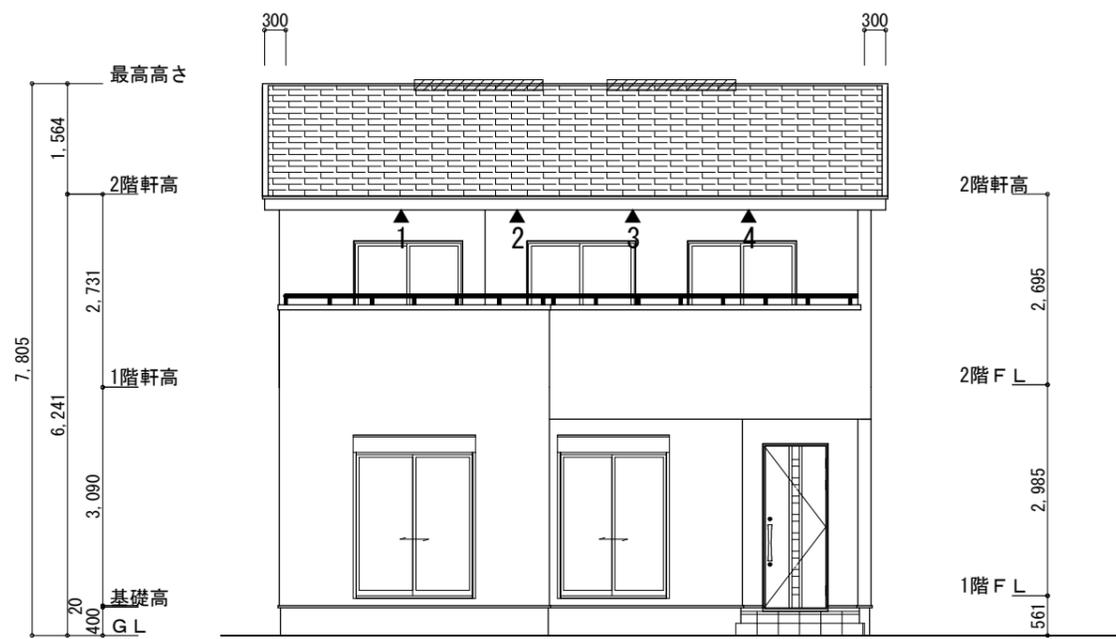
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	54.65	(33.4)

2階 平面図 S:1/100

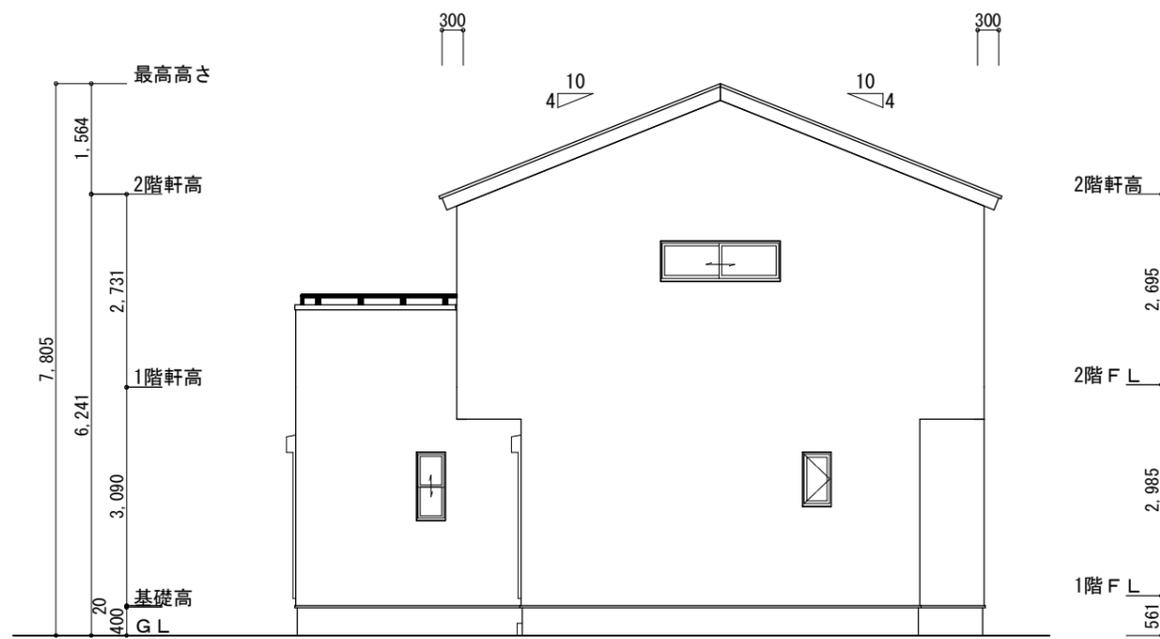
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - I7コン設置推奨場所
 - I7コン室外機設置推奨場所
- ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



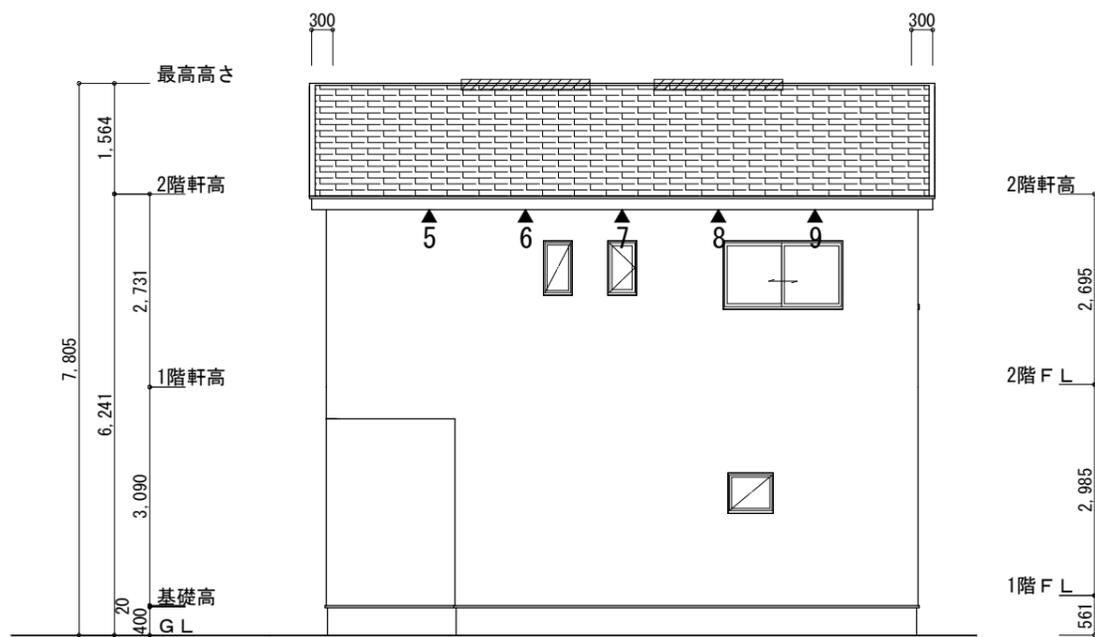
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
 ▲ : 有孔板位置を示す

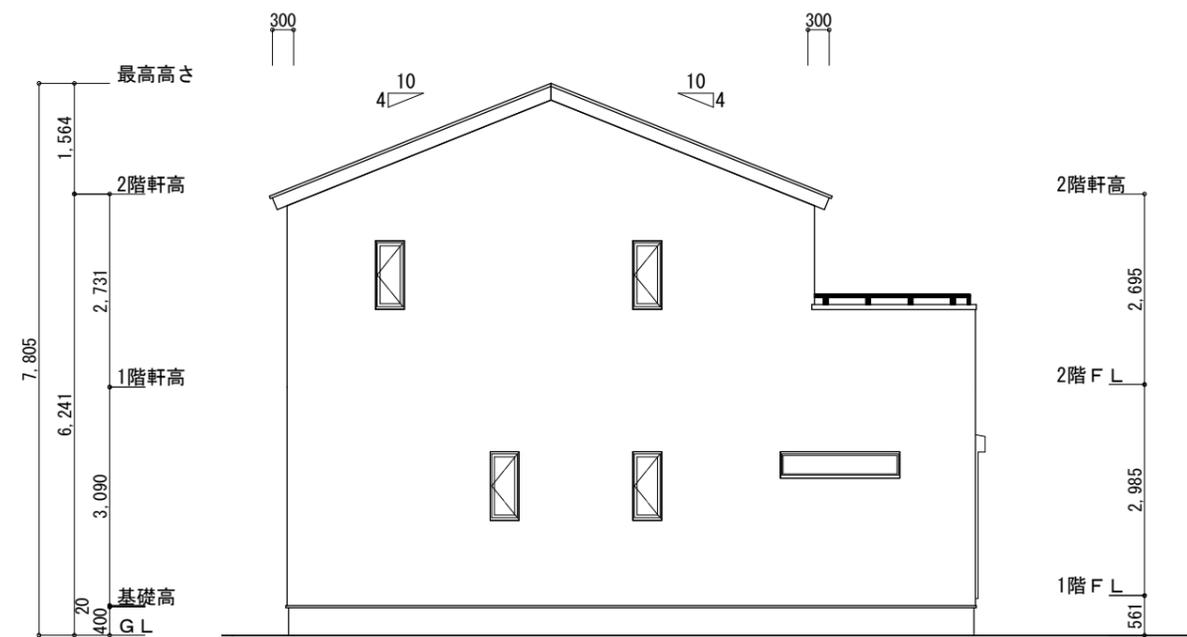
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 0.0340㎡/本
 ▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $54.65\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0607\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0607\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気 : $54.65\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0342\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{㎡} > 0.0342\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区立野町建売4期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/08/26			まろせ