

フラット35S
対応可

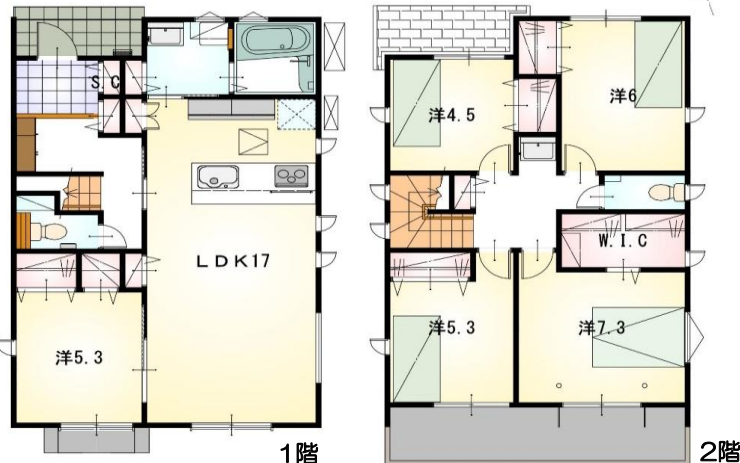
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

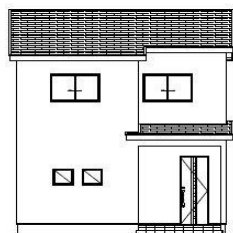


小学校まで徒歩9分で安心の通学距離♪
スーパーまで650m♪アピタ阿久比店まで車10分！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

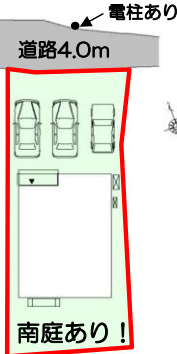


大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪
全居室収納付き！各所収納が豊富♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

《北側立面図》



《配置図》



並列3台
駐車可能！
敷地面積
50坪超♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ オッカワニシノミヤチヨウ 半田市乙川西ノ宮町3丁目
タイプ	5LDK
価 格	3680万円

所在地(地番表示)	半田市乙川西ノ宮町三丁目2番4
ナビ用住所	半田市乙川西ノ宮町3-3-1付近
交 通	JR武豊線 乙川駅 1200 m 乙川駅まで徒歩15分
土 地	177.35 m ² 53.64 坪
建 物	113.86 m ² 34.44 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK17 洋7.3 洋6 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま12092号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
完成時期	R5年9月 駐車場 並列3台可能
現 況	完成済 引 渡 日 即入居可
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前2.8m)に接道8.3m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	乙川小学校 650m 乙川中学校 1100m フェルナー草店 650m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年9月1日