

耐震等級3

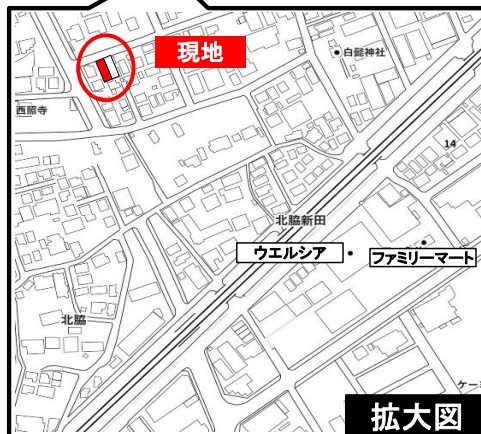
設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

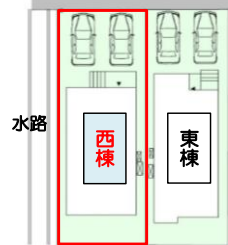


現地案内図

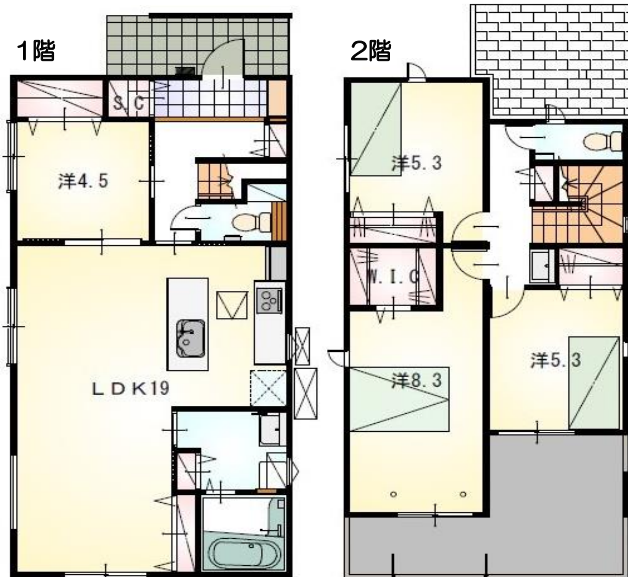


拡大図

道路6.2m

2台駐車可能！  
≪2棟配置図≫

交通アクセス良好、商業施設多数で生活便利な立地です！



- ◆家事動線がコンパクトなアイランドキッチン  
・ご家族みんなで作業もできますよ！
- ◆LDKに続く4.5帖居室  
・玄関ホールにも出入りできる回遊動線で便利です  
・将来的にも1階に居室があると安心です
- ◆居室以外にも収納豊富！  
・シューズクローク  
・洗面室の可動棚  
・各階ホール収納  
・LDK収納など…
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                   |
| 物件名 | シミズク キタワキ<br>清水区北脇2期西棟 |
| タイプ | 4LDK                   |
| 価 格 | 3490万円                 |

|           |                                       |           |         |
|-----------|---------------------------------------|-----------|---------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市清水区北脇字村下410番1                      |           |         |
| ナビ用住所     | 静岡市清水区北脇405-15付近                      |           |         |
| 交 通       | 静岡鉄道 狐ヶ崎駅                             | 1400 m    | 駅まで車で7分 |
| 土 地       | 138.64 m <sup>2</sup>                 | 41.93 坪   |         |
| 建 物       | 104.66 m <sup>2</sup>                 | 31.65 坪   |         |
| 構 造       | 木造                                    | 2階        |         |
| 間 取       | LDK19 洋8.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖            |           |         |
| 土地権利      | 所有権                                   | 地目        | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                                 | 用途地域      | 準工業     |
| 建ぺい率      | 60 %                                  | 容積率       | 200 %   |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま04005号                   |           |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限3種大規模集客施設制限地区 |           |         |
| 完成時期      | R7年7月                                 | 駐車場       | 2台可能    |
| 現 況       | 完成済                                   | 引 渡 日     | 即入居可    |
| 接道状況      | 北側 公道6.2mに接道6.8m                      |           |         |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                           | 下水道<br>側溝 | オール電化   |
| 周 辺       | 清水入江小学校                               | 1500m     |         |
|           | 清水第八中学校                               | 1000m     |         |
|           | パロー清水高橋店                              | 1400m     |         |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL：0120-207-556 / 054-260-9260 FAX：054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年9月22日