

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化で
エコ機能満載！◆

スーパーまで180mで買い物便利！
浜松バイパスすぐ近く！緑豊かな住宅地です！



◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペンシユラキッチン！
◎日当たり良好♪南面広々バルコニー！



◎3台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タテノチヨウ 中央区立野町4期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区立野町字辻37番2、35番4		
ナビ用住所	浜松市中央区立野町33-3付近		
交 通	東海道線 天竜川駅	3400 m	
	天竜川駅まで車で9分		
土 地	232.90 m ²	70.45 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05128号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、水路占用		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	東側 公道7.9mに接道4.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周 辺	芳川小学校	1200m	
	東陽中学校	800m	
	マックスバリュ浜松立野店	180m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年9月16日