

フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

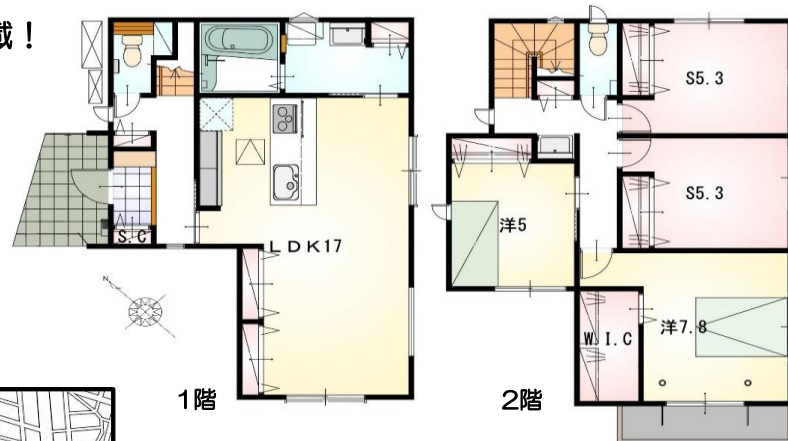
オール電化でエコ機能満載！

《配置図》
並列2台
駐車可能！

電柱あり

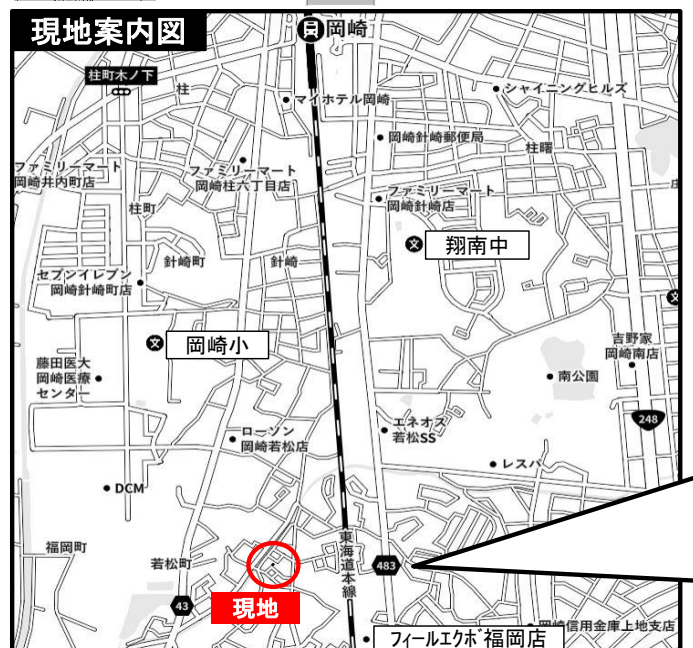
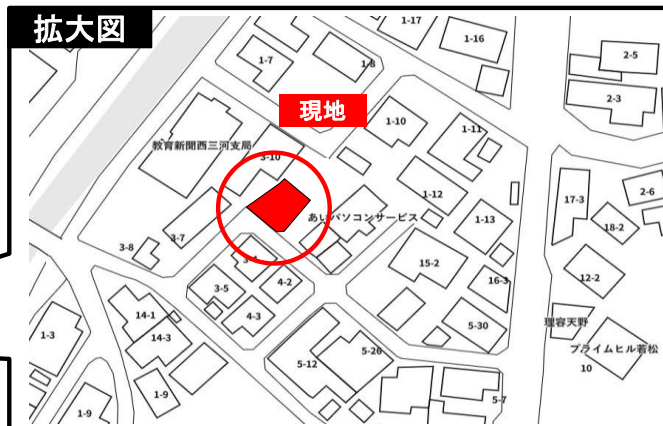
道路4.0m

《西側立面図》



対面式のパソコンデスクで広々開放的なリビング！
全居室収納付きの間取り♪
リビングの大型収納など各所収納豊富！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れ簡単☆

拡大図



岡崎小・翔南中学校区

コンビニやドラッグストアまで徒歩8分♪スーパーまで800m！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	オカザキシワカマツチョウ 岡崎市若松町
タイプ	4LDK
価 格	3350万円

所在地(地番表示)	岡崎市若松町字大廻3番15		
ナビ用住所	岡崎市若松町大廻5-24付近		
交 通	JR東海道本線 岡崎駅 2300m 車7分 名鉄バス 南若松バス停 徒歩6分		
土 地	105.99 m ²	32.06 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.8 S5.3 S5.3 洋5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10086号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第一種高度地区)		
完成時期	R6年8月	駐車場	並列2台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南西側公道4.0m(セツバック前3.8m)に接道10.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	岡崎小学校	1200m	
	翔南中学校	1100m	
	フィールエポ福岡店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年9月7日