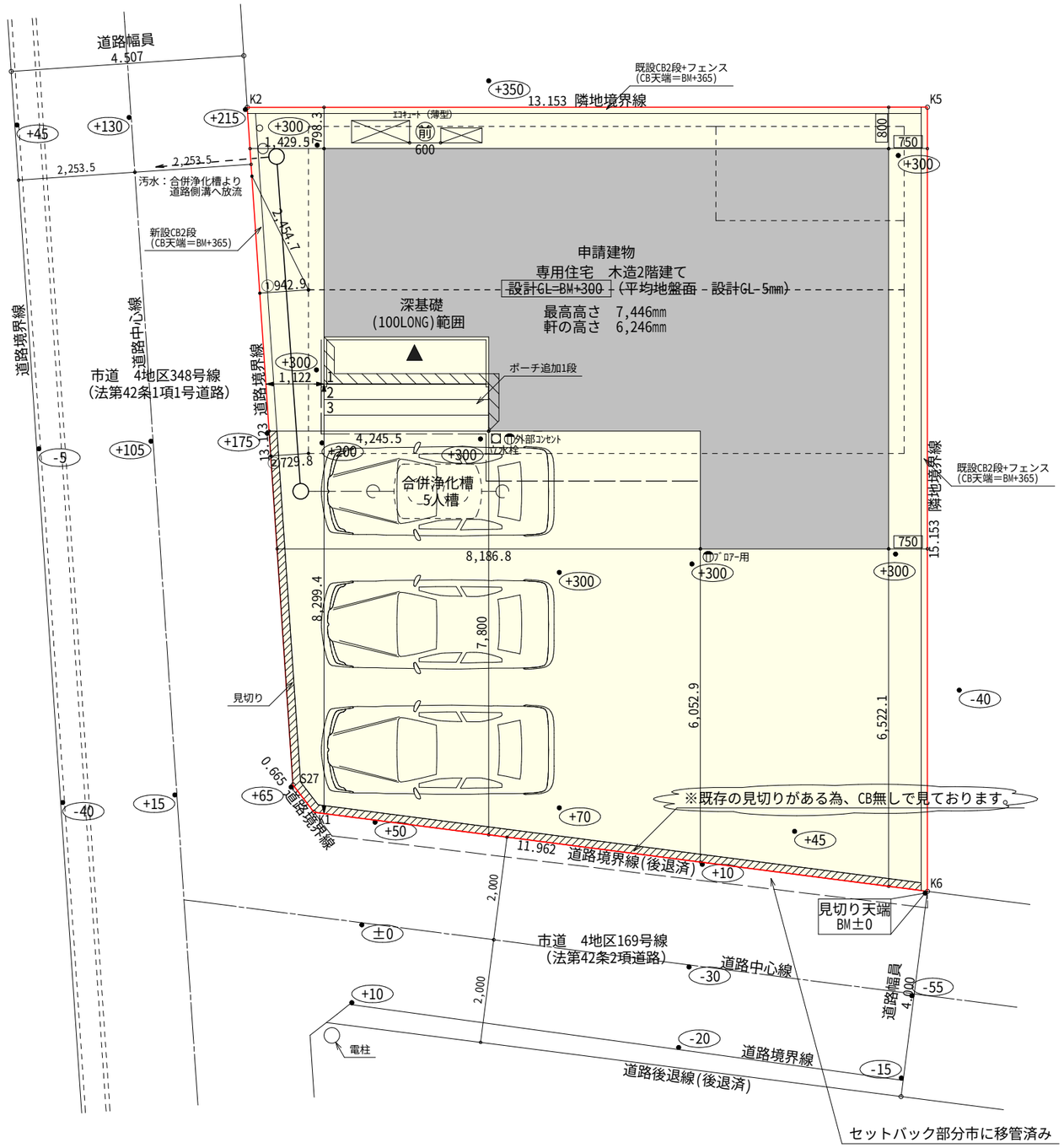
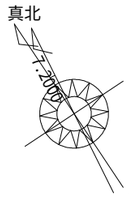


真北



真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		181.90
建築面積		67.90
床面積	1階	62.10
	2階	43.88
延床面積		105.98
建蔽率	(67.90/181.90)×100	37.33%
容積率	(105.98/181.90)×100	58.27%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第２種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高度地区	北側斜線(7.5m+1.25L)
	その他の指定	2項道路(狭隘協議)

■道路斜線：①(942+4507+729)×1.25＝7722.5
最高高さ7441+道路との高低差(300-105)＝7636＜7722.5　∴OK

②(729+4507)×1.25＝6545
軒先高さ6161+道路との高低差(300-105)＝6356＜6545　∴OK

■北側斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：立面図にて算出

■雨水西側道路対岸側側溝へ放流(道路占用確認中)

■汚水：合併浄化槽

■盛土規制法の許可対象となる工事無し

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

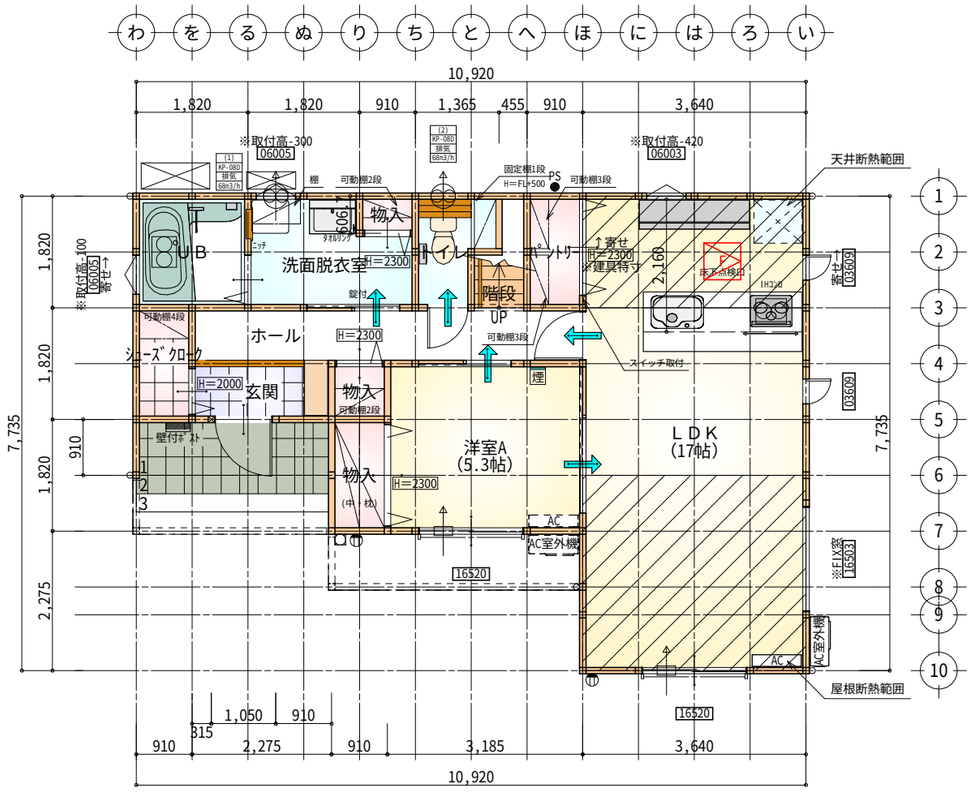
配置図 S:1/100

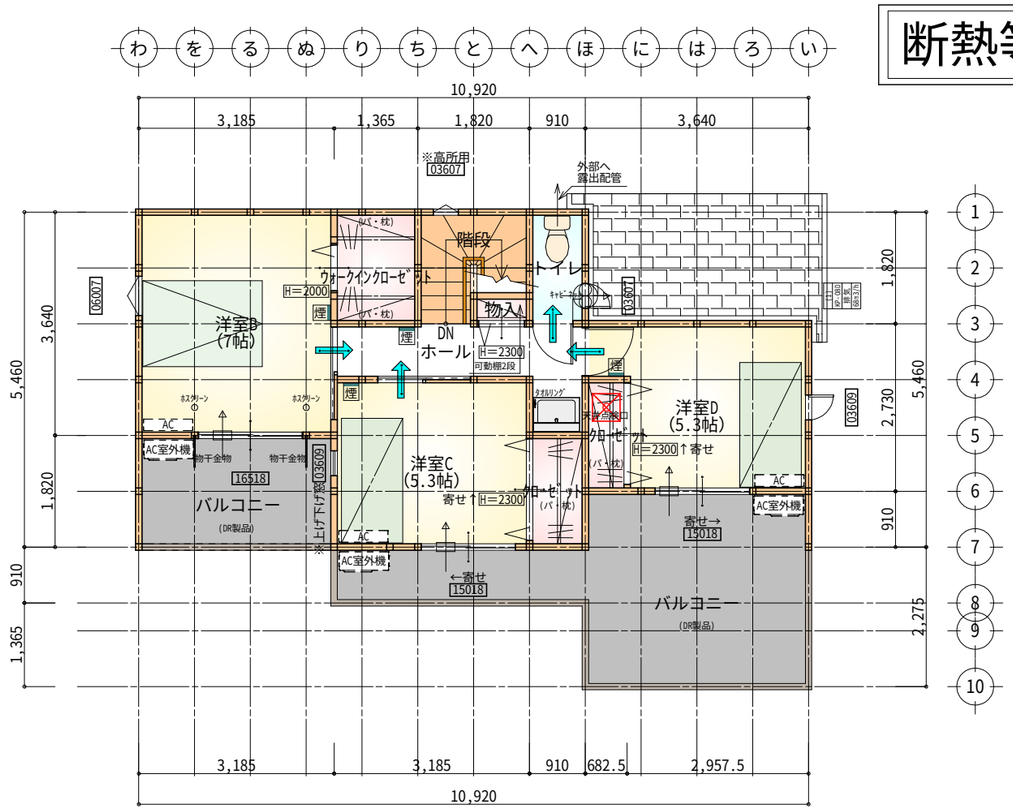
工事名	藤枝市青葉町五丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/19	配置図	1/100	1

まちセン
WS25-16897

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様





＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

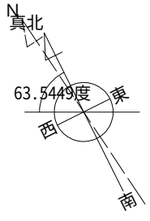
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.797	(3.5)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	62.10	(37.7)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
ホール	4.555	(2.8)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	43.88	(26.8)

C 天井点検口：450×450

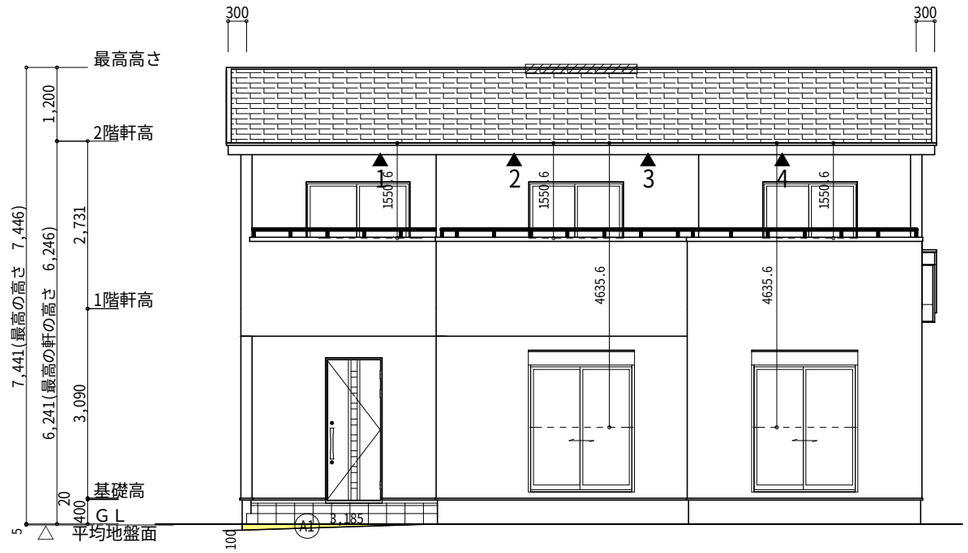
2階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

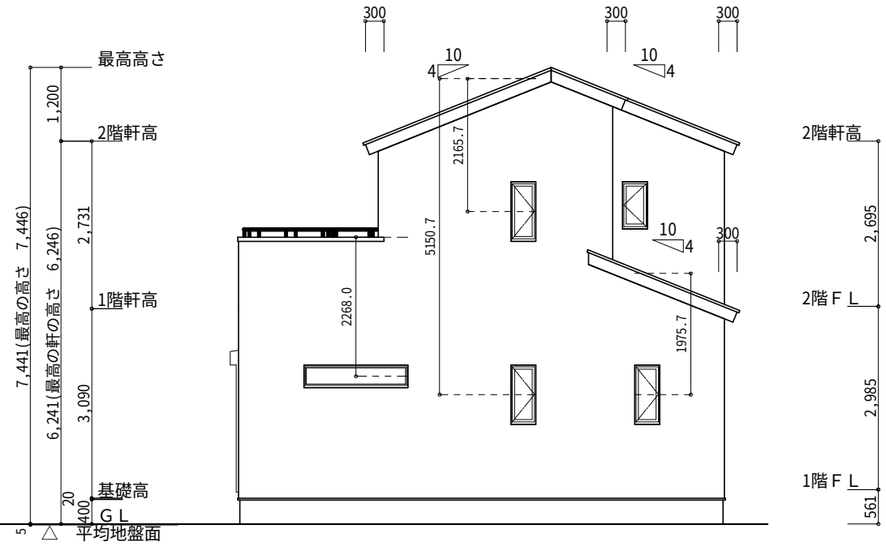
工事名	藤枝市青葉町五丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/18	1階 平面図,2階 平面図

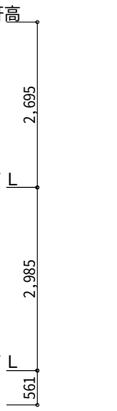
縮尺	No.
1/100	2

まちセン
WS25-16897



南側　立面図 S:1/100





東側　立面図 S:1/100

面積表			
	形 状	計 算 式	面 積(㎡)
A1	三角形	3.185×0.100÷2.0	0.159250
合 計			0.15

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：43.88㎡×1/900　0.0488㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0488㎡　∴OK

排気：43.88㎡×1/1600　0.0274㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0274㎡　∴OK

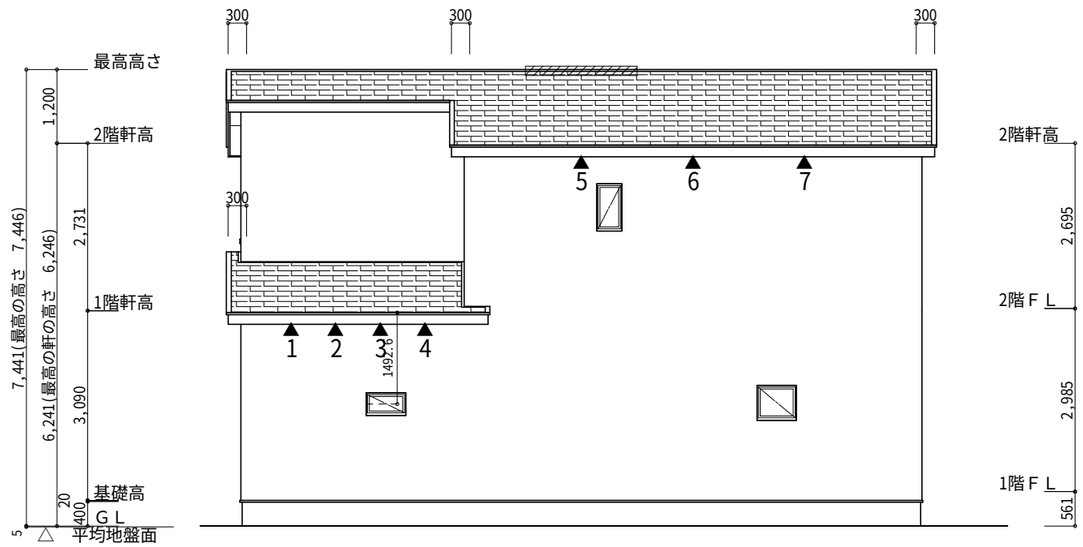
1階　吸排気：6.62㎡×1/250　0.0265㎡
0.00753㎡/枚×4枚＝0.0301㎡＞0.0265㎡　∴OK

平均地盤面の算定

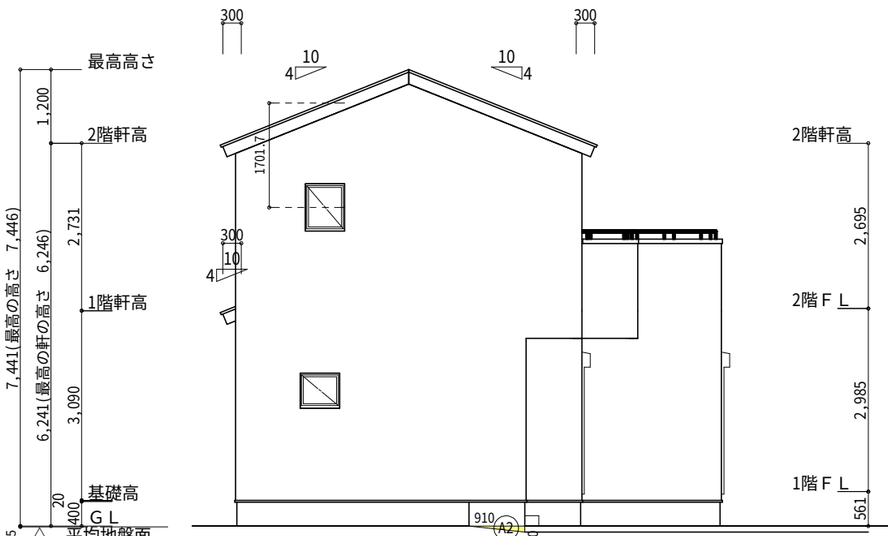
(A1) + (A2) = 0.19

(10.920+0.15 + 7.735+0.15) × 2 = 37.91

= 0.005m → 設計GL-5mm



北側　立面図 S:1/100



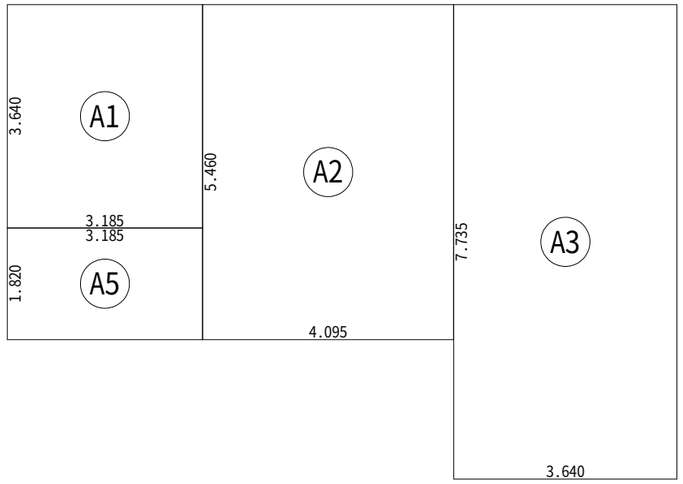
西側　立面図 S:1/100

面積表			
	形 状	計 算 式	面 積(㎡)
A2	三角形	0.100×0.910÷2.0	0.045500
合 計			0.04

工事名	藤枝市青葉町五丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/19	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図

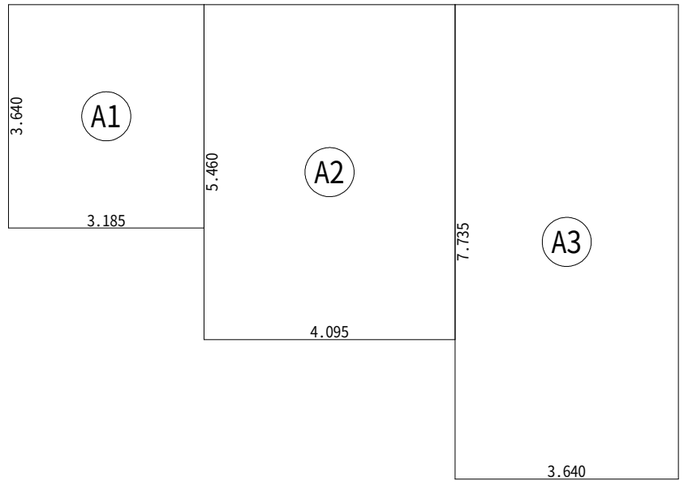
縮尺	No.
1/100	3

まちセン
WS25-16897



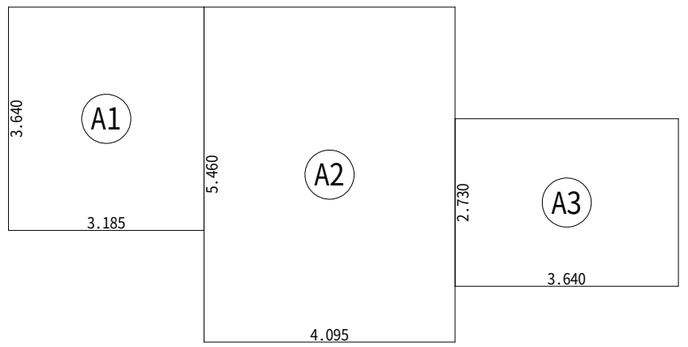
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.185×3.640	11.5934
A2	矩形	4.095×5.460	22.3587
A3	矩形	3.640×7.735	28.1554
A5	矩形	3.185×1.820	5.7967
		計(㎡)	計(坪)
合計		67.90	20.54

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.185×3.640	11.5934
A2	矩形	4.095×5.460	22.3587
A3	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(㎡)	計(坪)
合計		62.10	18.78

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.185×3.640	11.5934
A2	矩形	4.095×5.460	22.3587
A3	矩形	3.640×2.730	9.9372
		計(㎡)	計(坪)
合計		43.88	13.27

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	藤枝市青葉町五丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/18	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS25-16897