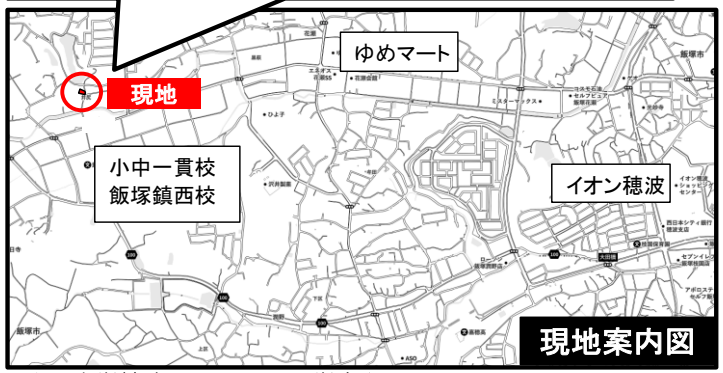
設計性能評価　フラット35ｓ対応可　太陽光発電システム4.37kw標準搭載！

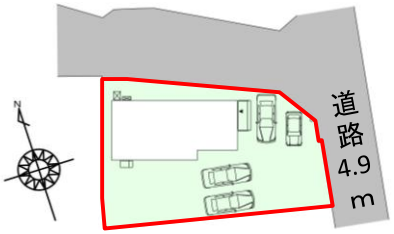
耐震等級３

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小・中学校まで500mで通学安心♪
イオン穂波ショッピングセンターまで車で7分！

◆ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ、ﾊﾟﾝﾄﾘｰなど収納豊富♪
◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◆日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



・広々庭付き！
・車4台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン　②食器洗浄乾燥機　③カップボード
④浴室乾燥暖房機　⑤2階にも洗面化粧台　⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	飯塚市大日寺（ダイニチジ）
タイプ	5LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	飯田市大日寺字井尻443番3			
ナビ用住所	飯塚市大日寺453付近			
交　通	筑豊本線　新飯塚駅　5200 m 新飯塚駅まで車で14分			
土　地	236.90 ㎡	71.66 坪		
建　物	113.85 ㎡	34.43 坪		
構　造	木造	2階		
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00607号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R8年2月	駐車場	4台以上可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R8年3月	
接道状況	東側 公道4.9mに接道8.3m			
設　備	上水道 九州電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周　辺	小中一貫校飯塚鎮西校　500m ゆめマート花瀬店　1200m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒807-0875　福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月29日