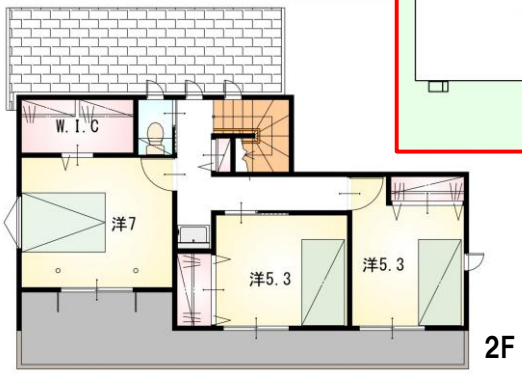
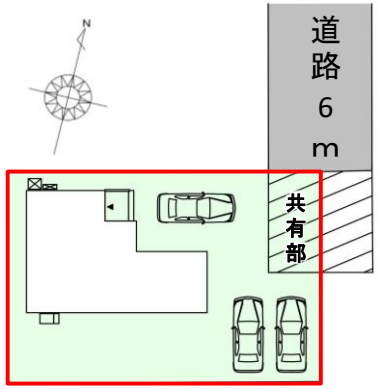
耐震等級３ | 設計性能評価 | フラット35Ｓ対応可 | 太陽光発電システム標準搭載！

小学校まで250mでお子様の通学も安心♪
スーパー、コンビニ、総合病院が車5分で生活便利！

オール電化で
エコ機能満載！





3台駐車可能！

◆ウォークインクローゼット、パントリー、シューズクロークなど収納豊富！
◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◆全居室南向きで日当たり良好♪

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	遠賀郡水巻町伊左座五丁目（オンガグン ミズマキマチ イサザ）
タイプ	4LDK
価　格	3190万円

所在地(地番表示)	遠賀郡水巻町伊左座五丁目220番6、220番7		
ナビ用住所	遠賀郡水巻町伊左座五丁目7付近		
交　通	鹿児島本線　水巻駅　1800 m 水巻駅まで車で6分		
土　地	227.95 ㎡（うち共有部18.1㎡）	68.95	坪
建　物	104.33 ㎡	31.55	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00584号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台可能
現　況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	北東側 私道6.0mに接道3.0m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 九州電力　側溝		
周　辺	伊左座小学校 250m 水巻南中学校 1000m ルミエール 水巻店 1700m		

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月29日