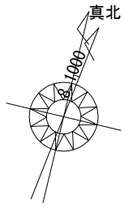
太陽光有り



トータル面積表		(㎡)
敷地面積		227.95
建築面積		60.45
床面積 1階		57.96
2階		46.37
延床面積		104.33
建蔽率	(60.45/227.95)×100	26.52%
容積率	(104.33/227.95)×100	45.77%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	指定建蔽率	40.00%
	指定容積率	60.00%
	高さ制限	10m
	外壁の後退	外壁後退1m以上
	その他の指定	最低敷地面積200㎡

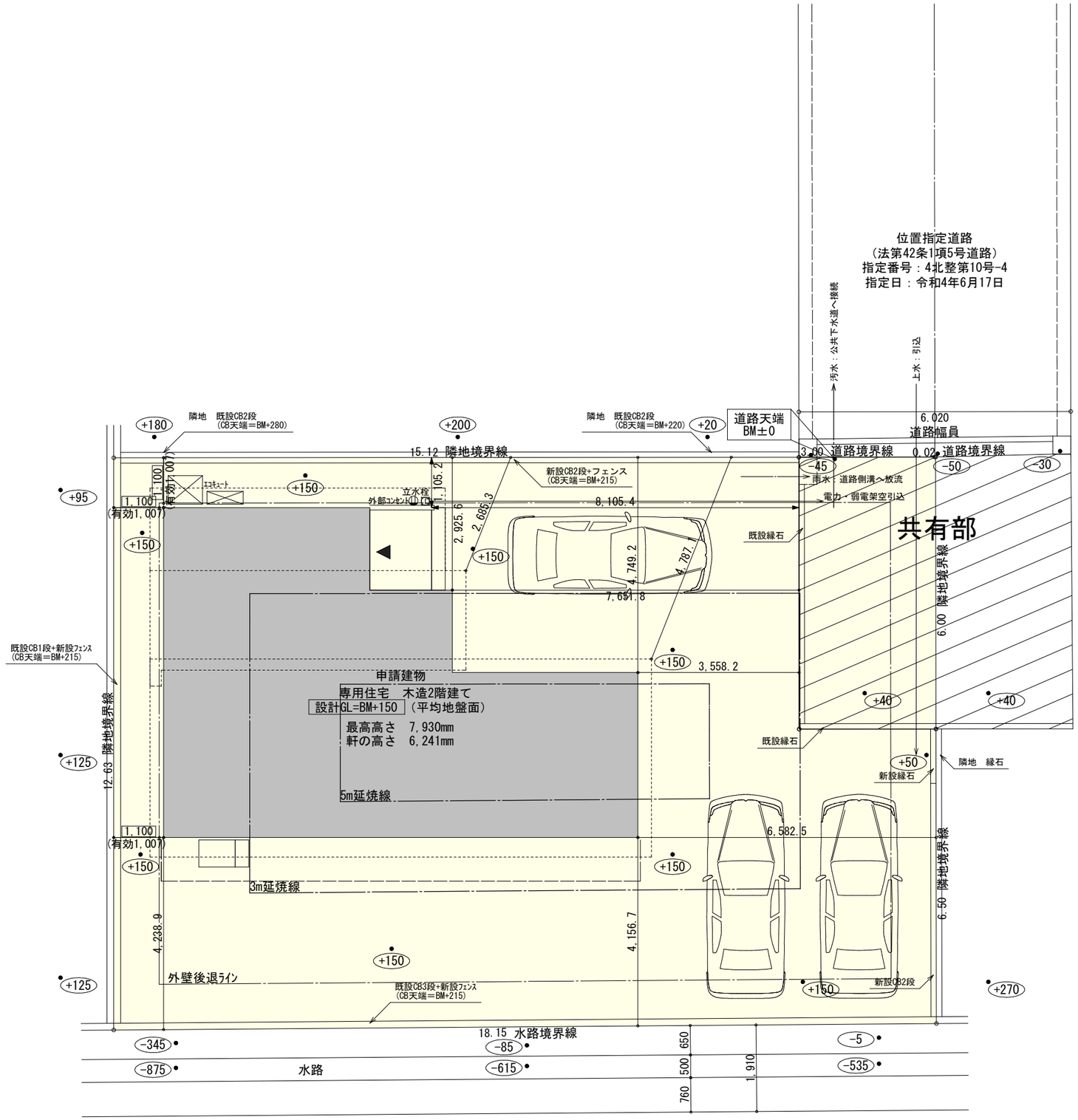
■北側斜線：(2685×1.25)+5000＝8356.25
最高高さ7930＜8356.25　∴明らかに適法

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算出不要

■雨水：道路側溝へ放流

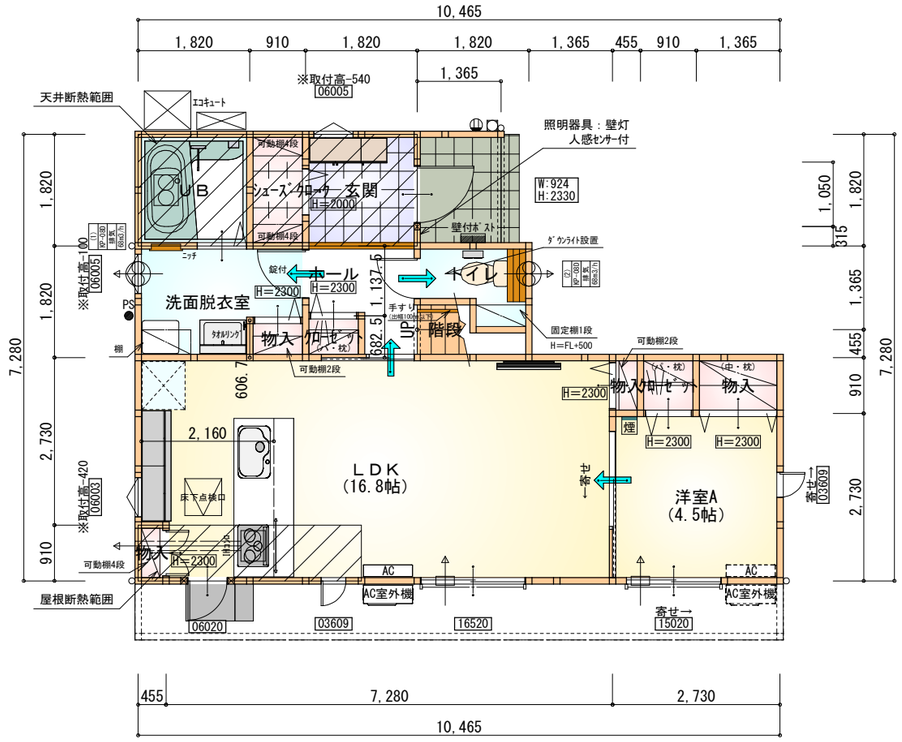
■下水：公共下水道

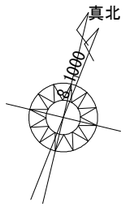


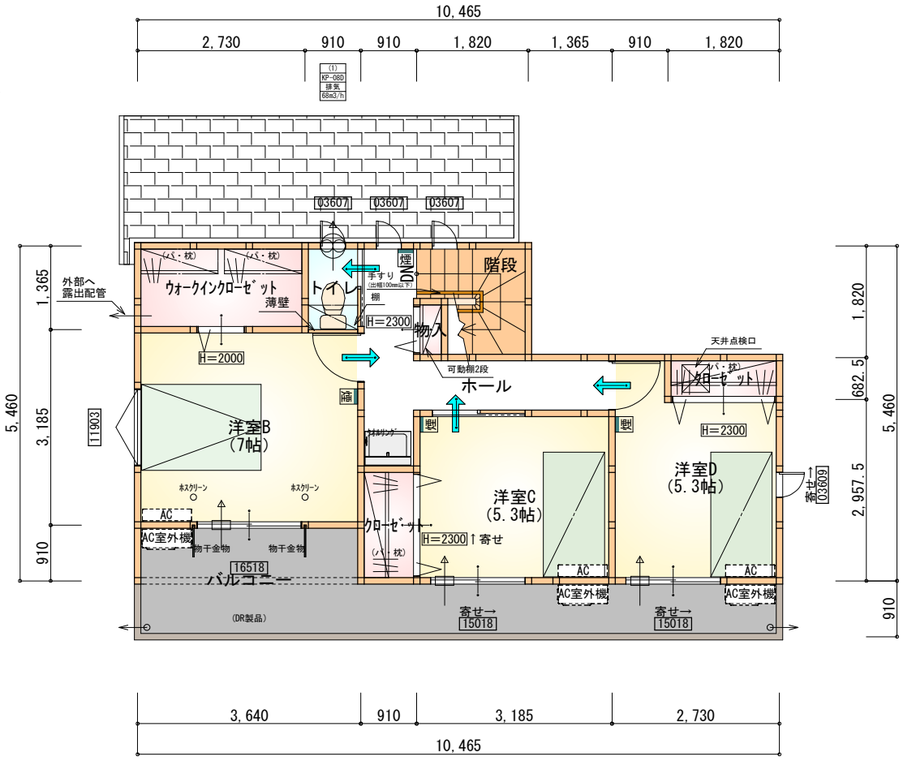
配置図 S:1/100

工事名	遠賀郡水巻町伊左座五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/09	配置図	1/100	1

WS25-02750







＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）（24時間換気）
- 換気扇（天井用）（ｷｯﾁﾝ排気ﾀﾞｸﾄ）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

●50㎜ロックウール等の不燃材でダクトを被覆、内面が滑らかなダクトを使用。

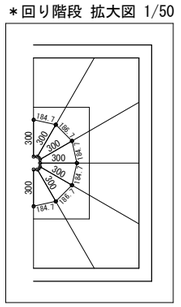
部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
玄関	3.312	(2.0)
ホール	2.691	(1.6)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.621	(0.4)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.3)

1階　平面図　S:1/100

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	6.211	(3.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.4)

2階　平面図　S:1/100

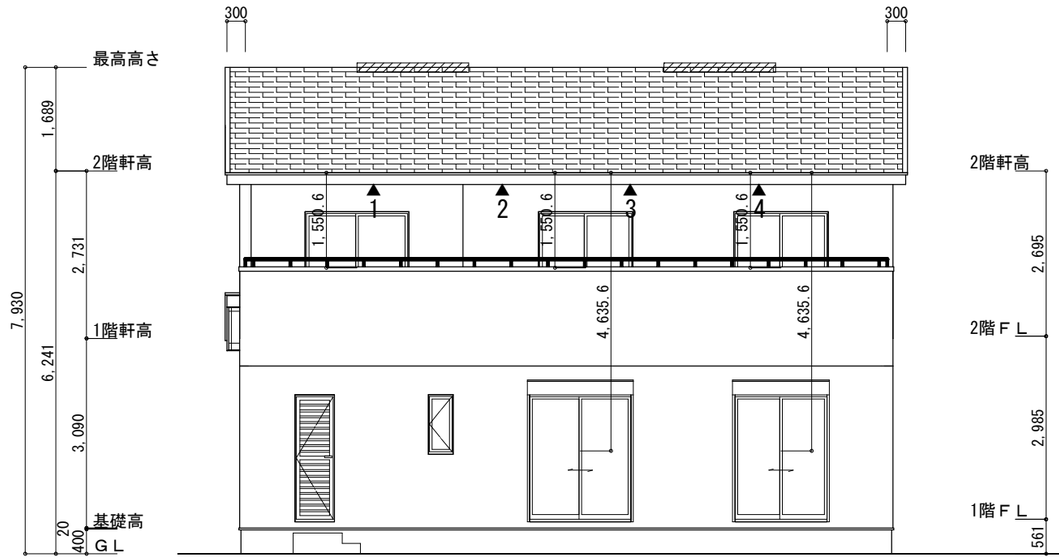
＊回り階段 拡大図 1/50



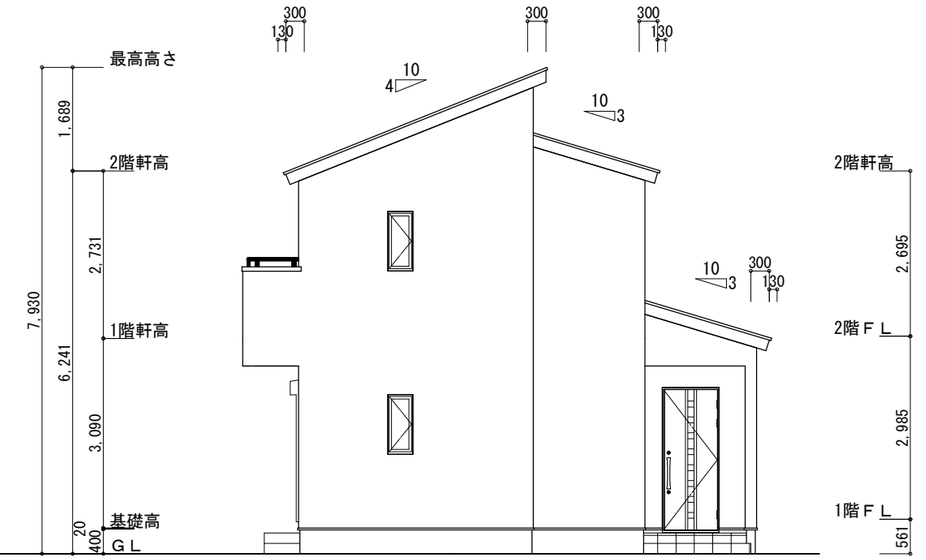
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	遠賀郡水巻町伊左座五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2025/08/29	1階　平面図,2階　平面図	1/100	2

WS25-02750



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

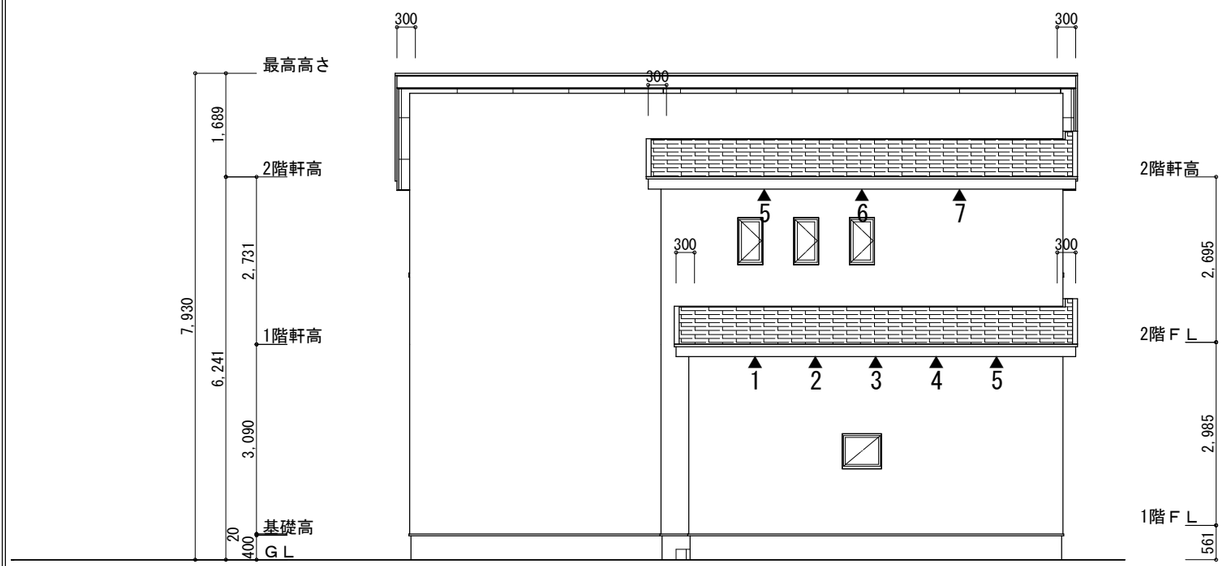
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　換気片流れ棟用　2P）
有孔換気面積　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

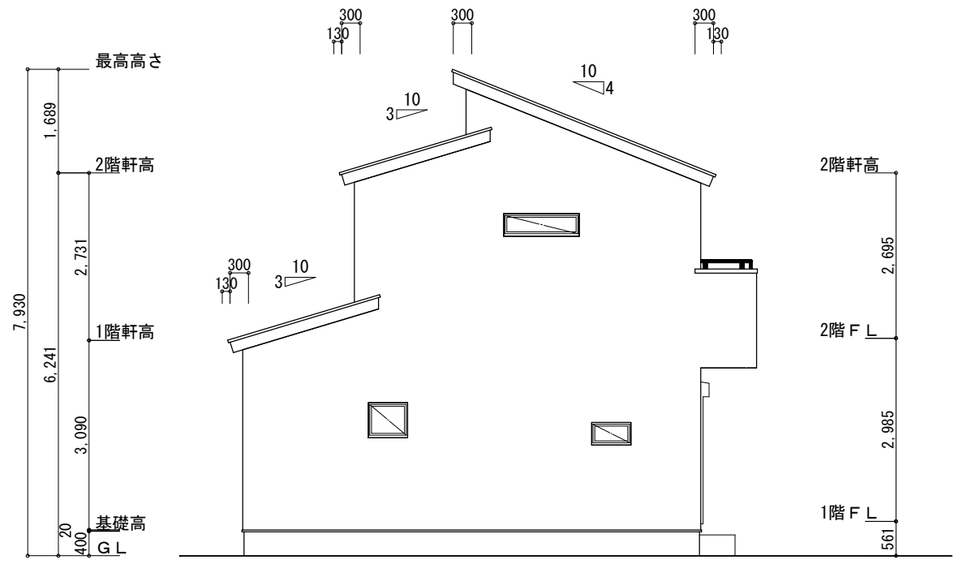
2階　吸気：46.37㎡×1/900≒0.0516㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0516㎡　∴OK

排気：46.37㎡×1/1600≒0.0290㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.03128㎡＞0.0290㎡　∴OK

1階　吸排気：8.28㎡×1/250＝0.0332㎡
0.00753㎡/枚×5枚＝0.0377㎡＞0.0332㎡　∴OK



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名 遠賀郡水巻町伊左座五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
備考	一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/08/29	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100

No. 3

WS25-02750