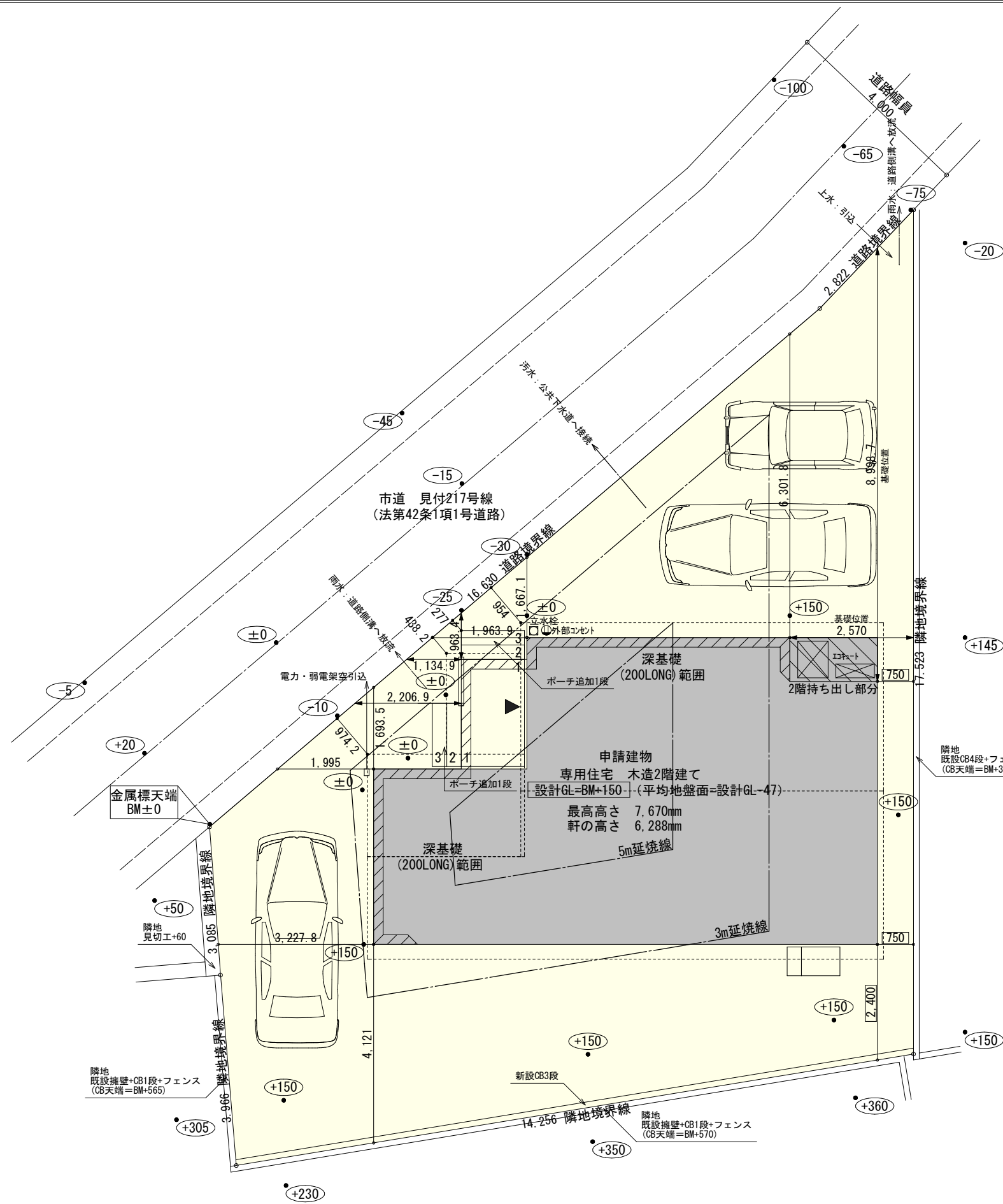




2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	175.78
建築面積	61.07
床面積 1階	57.96 (うち設備置場として1.65㎡)
2階	48.44 (うち設備置場として1.65㎡)
延床面積	106.40
建蔽率	$(61.07/175.78) \times 100$ 34.75%
容積率	$(106.40/175.78) \times 100$ 60.54%

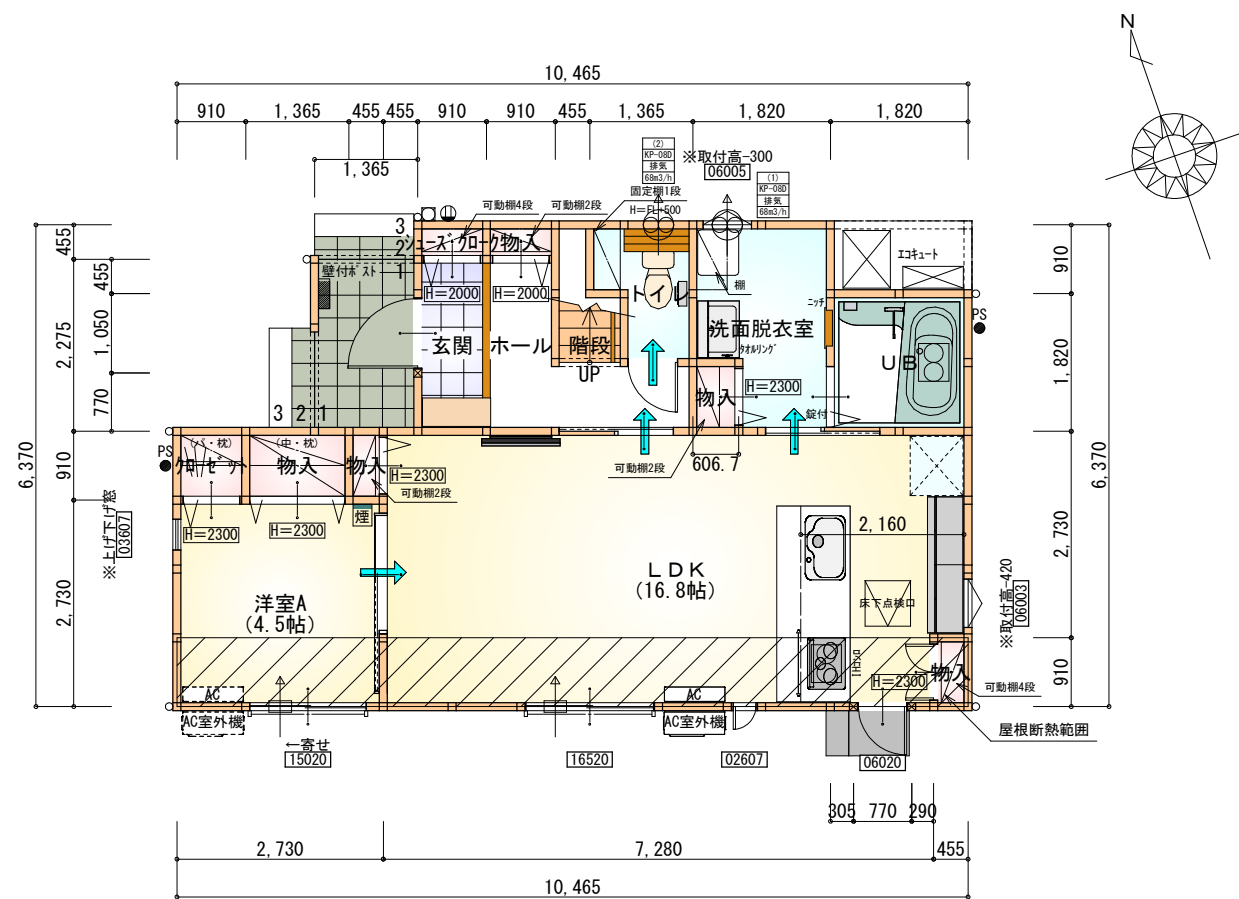
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	その他の指定	農地転用

- 道路斜線： $(954+4000+277) \times 1.25 = 6538.75$
軒先高さ6161+道路との高低差 $(150 - (-15)) = 6326 < 6538.75$ ∴OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 下水：公共下水道
- ※令第130条の12に規定するもの以外は築造しない
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

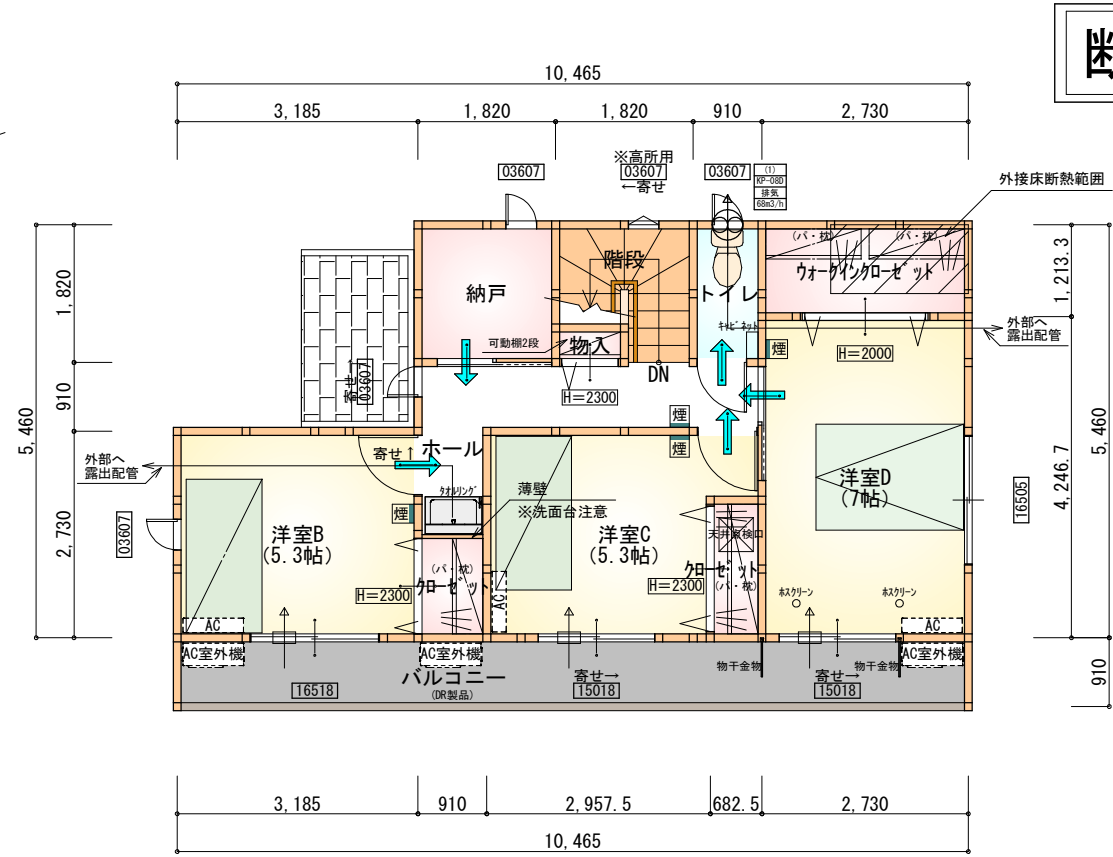
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.726	(2.3)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
シューズクローク	0.414	(0.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	56.31	(34.5)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	5.383	(3.3)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
納戸	3.312	(2.0)
合計	48.44	(29.6)

1・2階 合計: 104.75m²

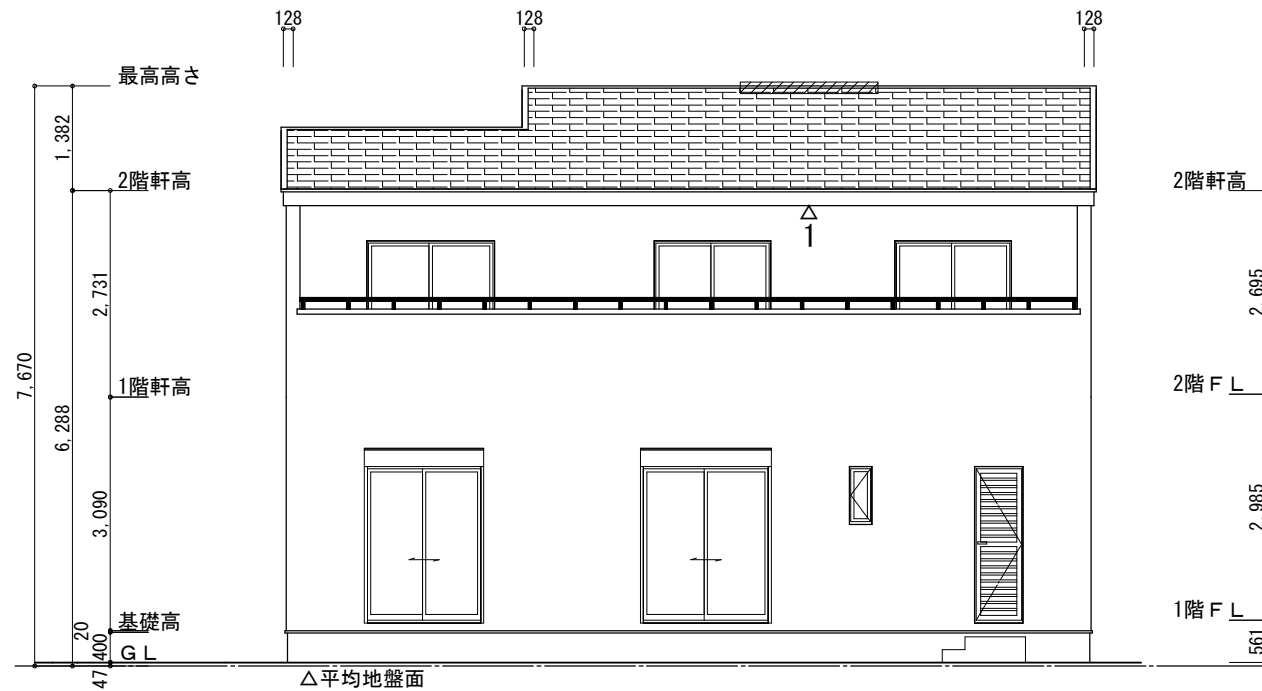
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

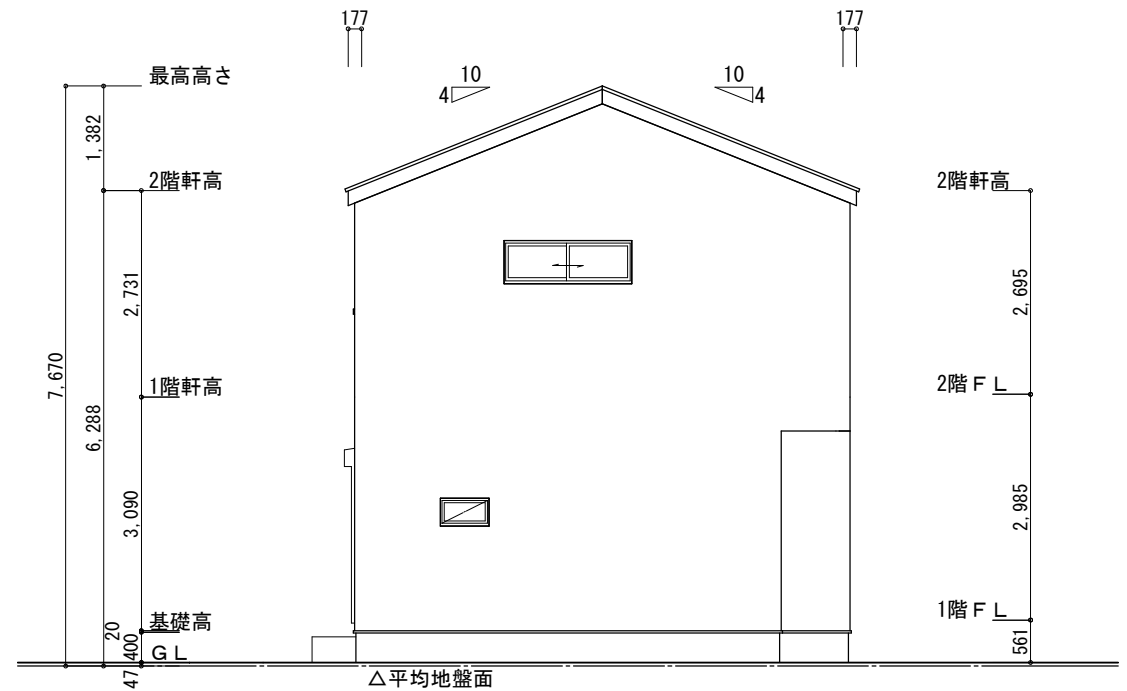
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

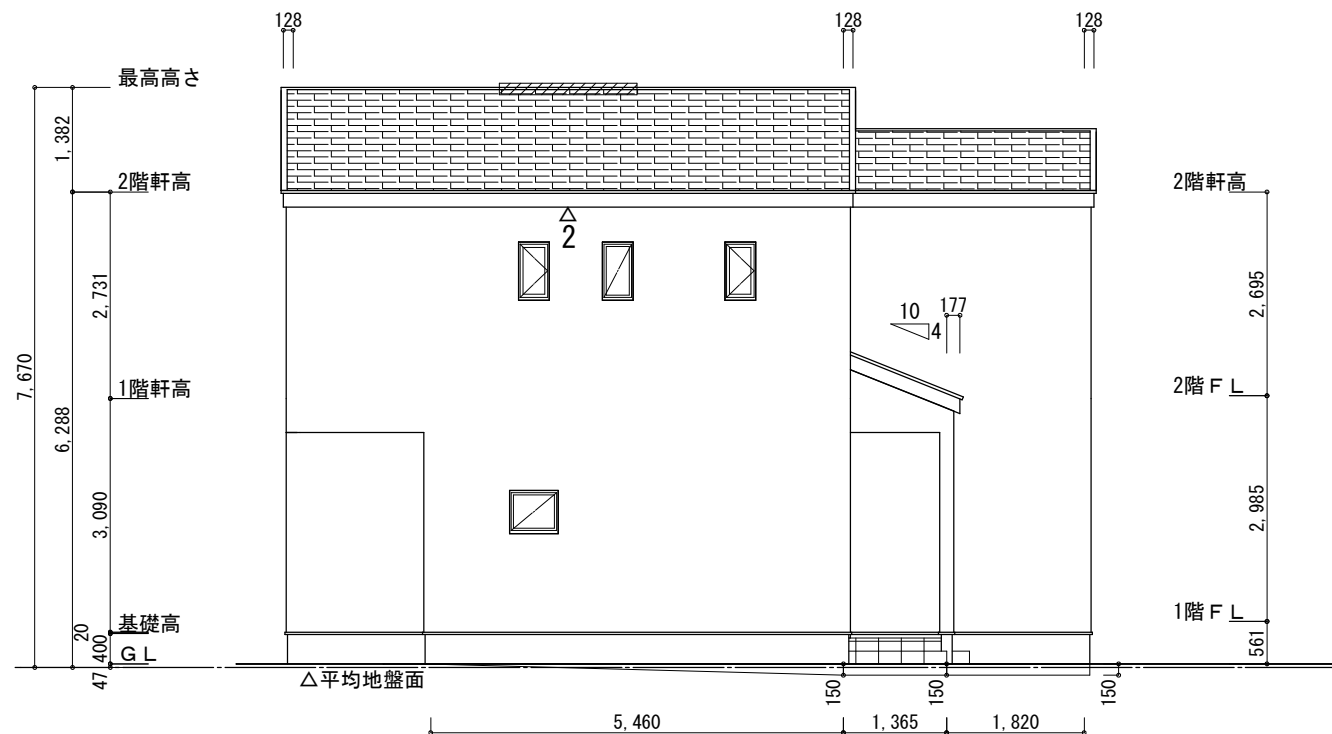


南側 立面図 S:1/100

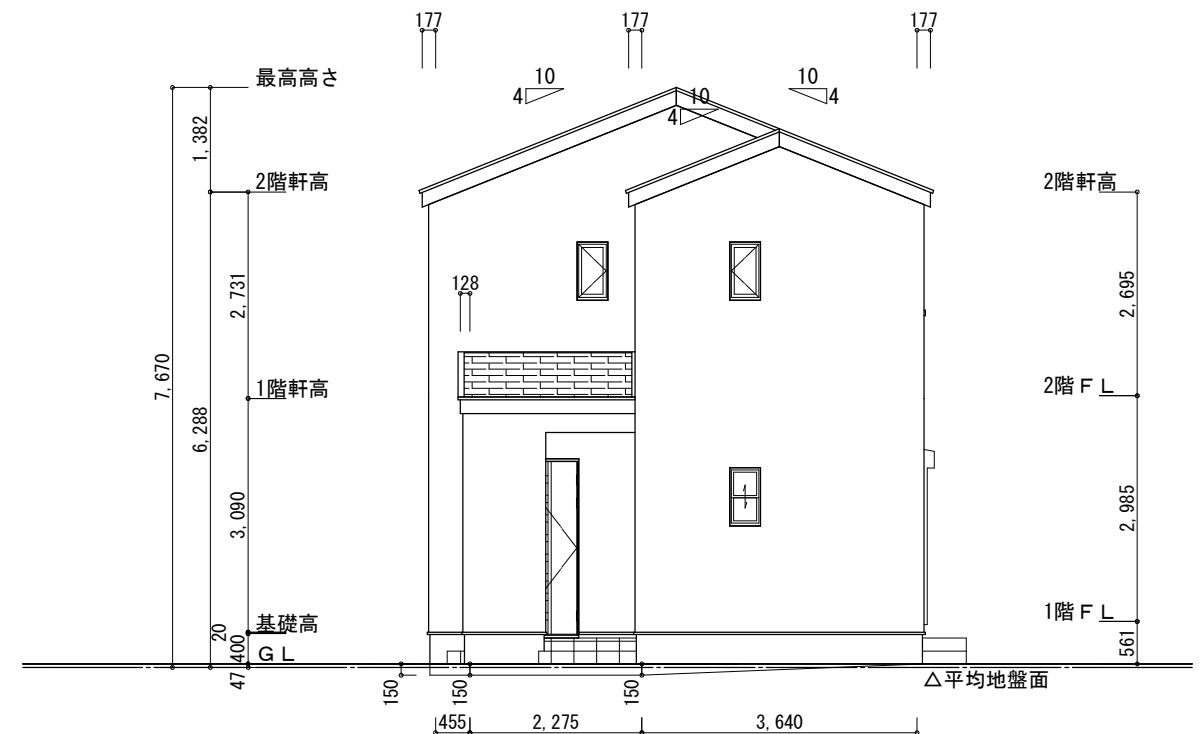


東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定 北面: $0.15 \times 5.46 / 2 = 0.4095$ $0.15 \times 1.365 = 0.20475$ $0.15 \times 1.82 = 0.273$ 西面: $0.15 \times 0.455 = 0.06825$ $0.15 \times 2.275 = 0.34125$ $0.15 \times 3.64 / 2 = 0.273$ $1.56975 / 33.67 = 0.04662$ ∴ 平均地盤 = 設計GL-47	※小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 有効開口面積: 0.01505m^2 △: 換気材位置を示す ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$ ▨: 換気棟を示す	2階 吸気: $48.44\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0539\text{m}^2$ $0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 4\text{m} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0539\text{m}^2$ ∴ OK $4\text{m} / 2.73\text{m} \div 1.47\text{本}$ → 2本以上の軒天換気材が必要 排気: $48.44\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0303\text{m}^2$ $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0303\text{m}^2$ ∴ OK
---	---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 磐田市見付建売13期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/09/04	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3 まろせ
-------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------