

耐震等級3

設計性能評価

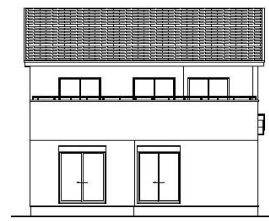
フラット3S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！



大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」
図書館・公民館「みんくる」等、徒歩5分！
コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です！



《南側立面図》

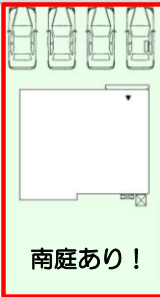


2階



1階

道路6.0m



4台駐車可能！

《配置図》

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所！
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ カナヤ ダイカンチョウ 島田市金谷代官町
タイプ	5LDK
価 格	3140万円

所在地(地番表示)	島田市金谷代官町3295番2		
ナビ用住所	島田市金谷代官町3296付近		
交 通	大井川本線 代官町駅	260 m	駅まで徒歩4分
土 地	210.49 m ²	63.67 坪	
建 物	115.10 m ²	34.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02350号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年1月
接道状況	北側 公道6mに接道10.2m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	金谷小学校	1400m	
	金谷中学校	850m	
	食鮮館タイヨー栄町店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月1日