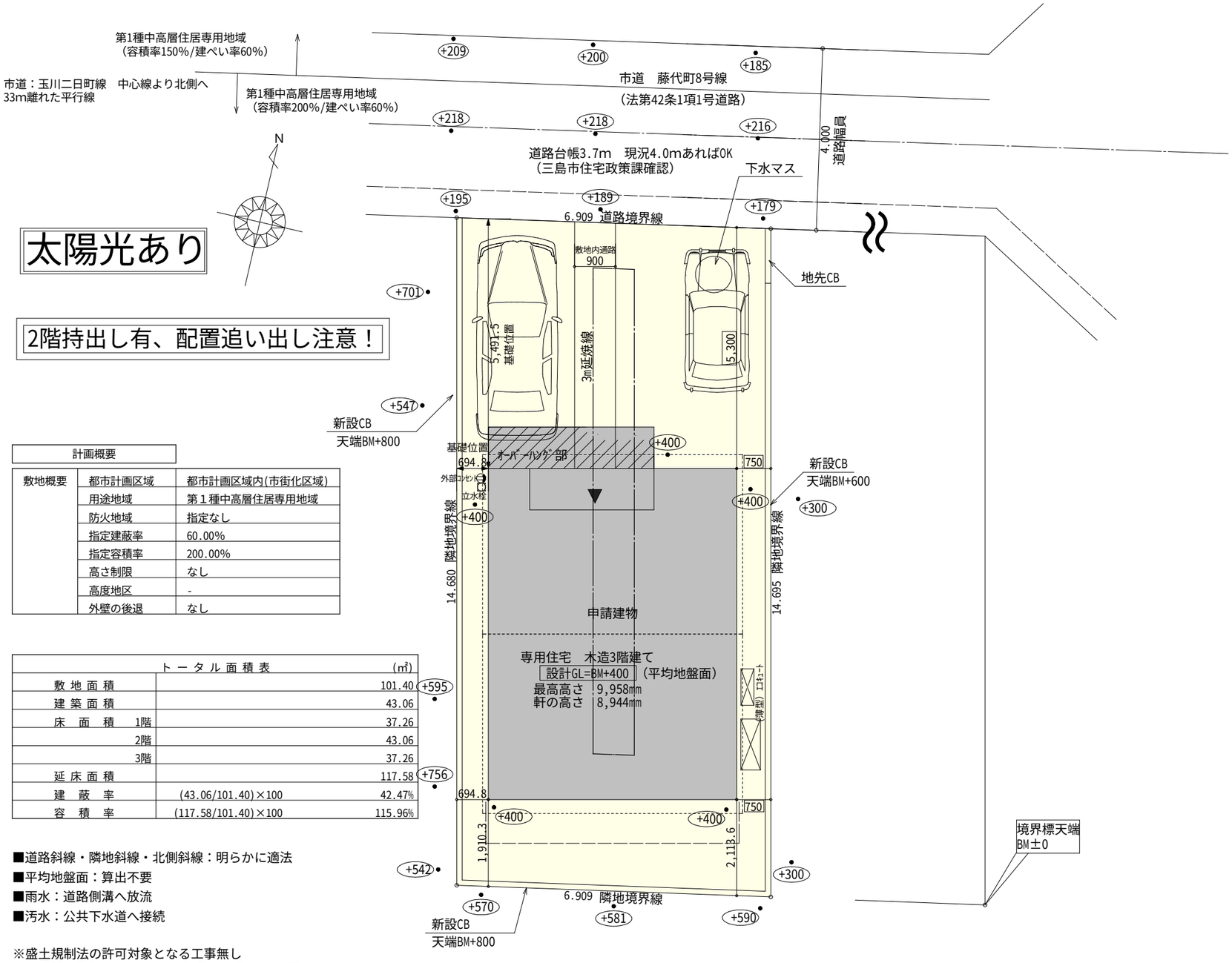


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		101.40
建築面積		43.06
床面積	1階	37.26
	2階	43.06
	3階	37.26
延床面積		117.58
建蔽率	(43.06/101.40)×100	42.47%
容積率	(117.58/101.40)×100	115.96%

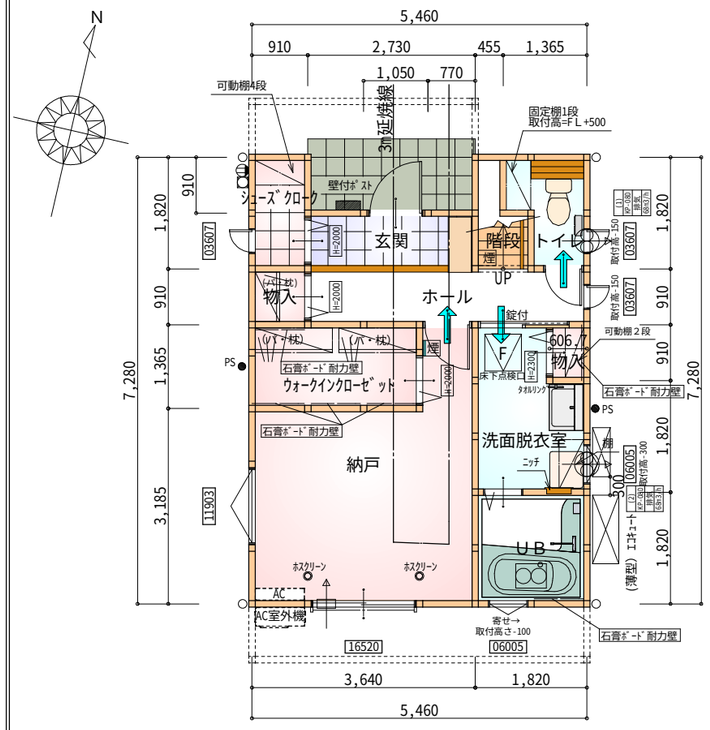
■道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算出不要
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し
※給湯器の取り付けは、　H12建設省告示第1388号による。
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
　（法３２条、電気事業法３９条第１項、電気設備に関する技術基準を定める省令）

配置図　S:1/100

工事名	三島市藤代町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/22	日付	配置図	1/100	1

まちセン
WS25-16266



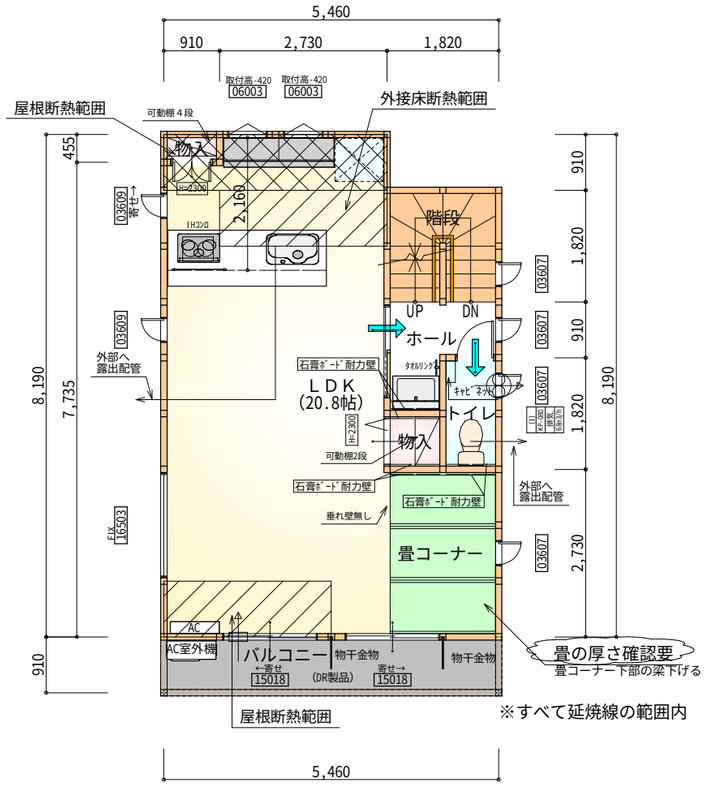
※令第125条における居室から
屋外への出口までの歩行距離明らかに適合

※石膏ﾎﾞｰﾄﾞ耐力壁：13ヶ所

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
ホール	4.141	(2.5)
納戸	12.836	(7.8)
玄関	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
合計	37.26	(22.7)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100

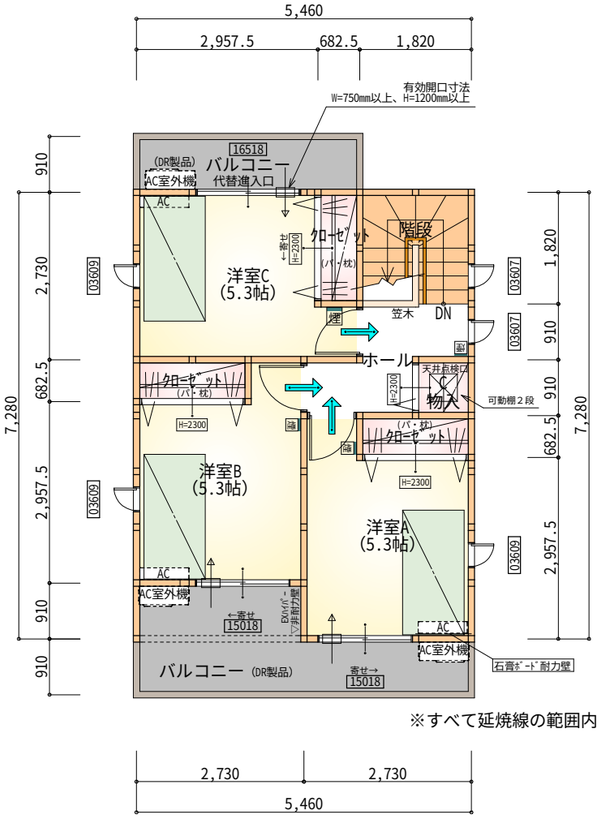


※すべて延焼線の範囲内

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
LDK	34.366	(20.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
合計	43.06	(26.1)

2階 平面図 S:1/100



※すべて延焼線の範囲内

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離明らかに適合

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.828	(0.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	37.26	(22.8)

天井点検口：450×450

3階 平面図 S:1/100

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様
断熱等級5仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

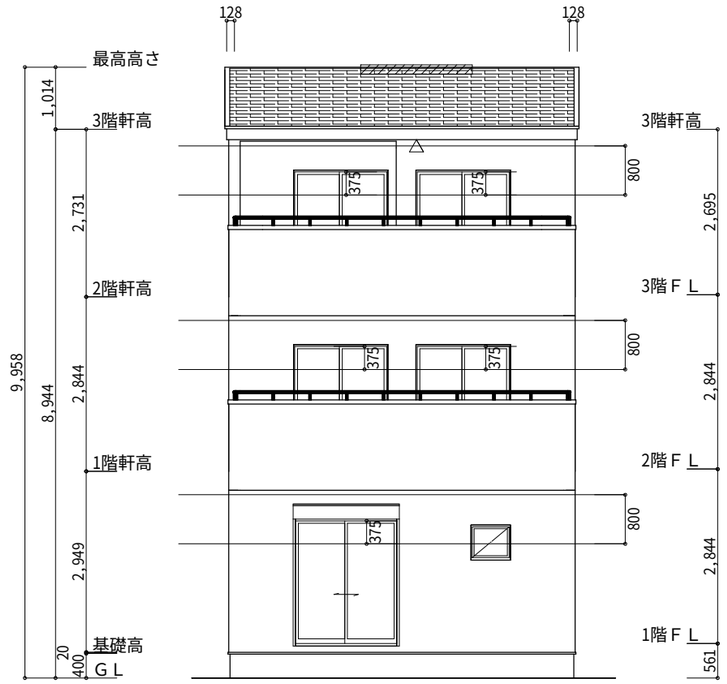
※火気使用室・避難通路内装
（1階玄関、1・2・3階ﾎｰﾙ、LDK、階段）内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W＝780
蹴上	R＝189.6
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝589.2 550≦589.2≦650 R／T＝0.903×21／21 ＝18.97／21≦22／21
踏込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

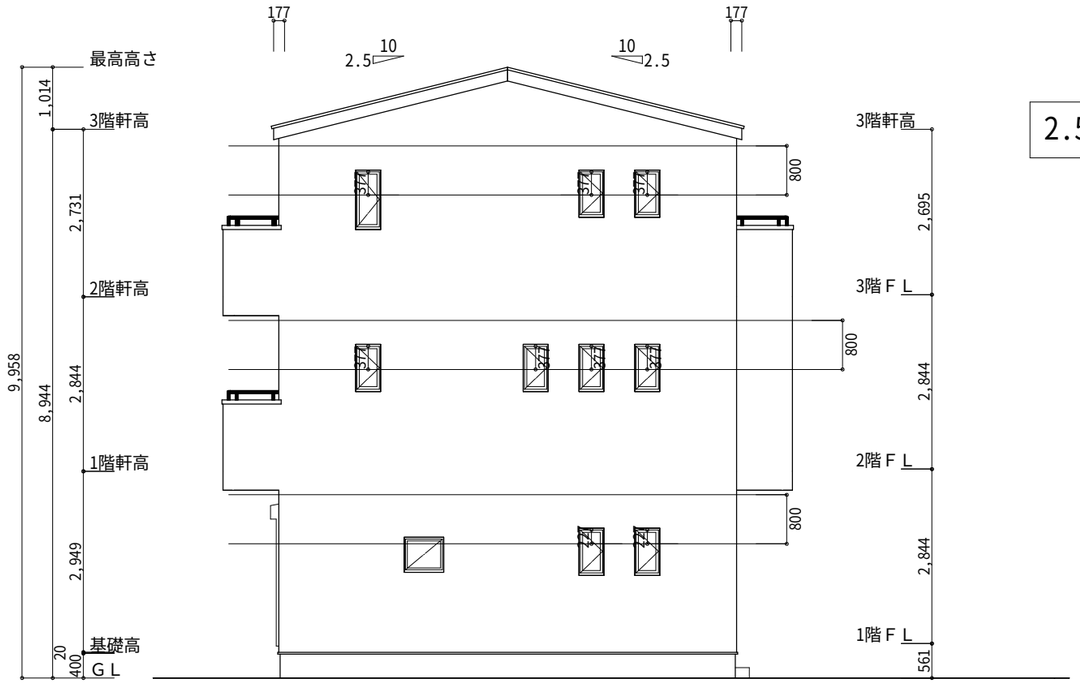
工事名	三島市藤代町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/25	日付	1階 平面図,2階 平面図,3階 平面図	1/100

No. 2

まちセン
WS25-16266



南側　立面図 S:1/100

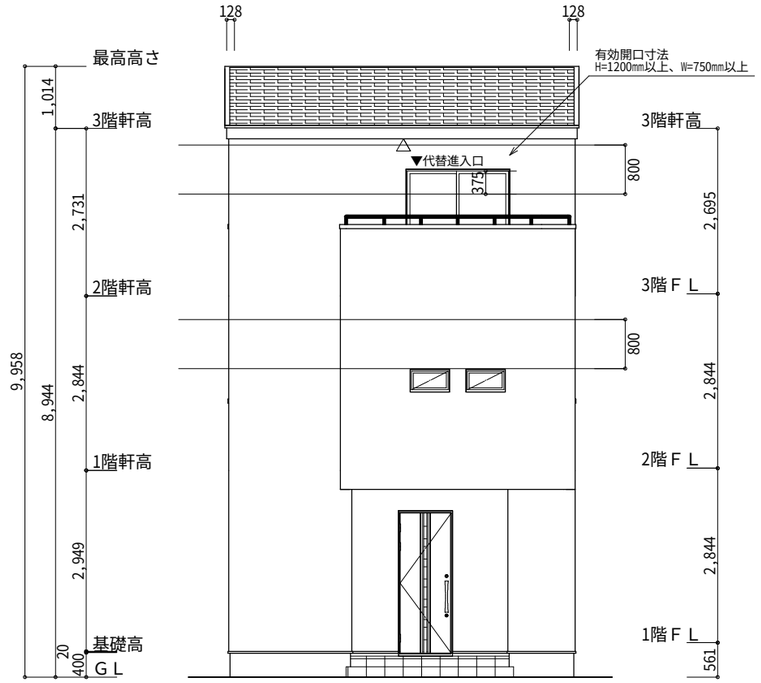


東側　立面図 S:1/100

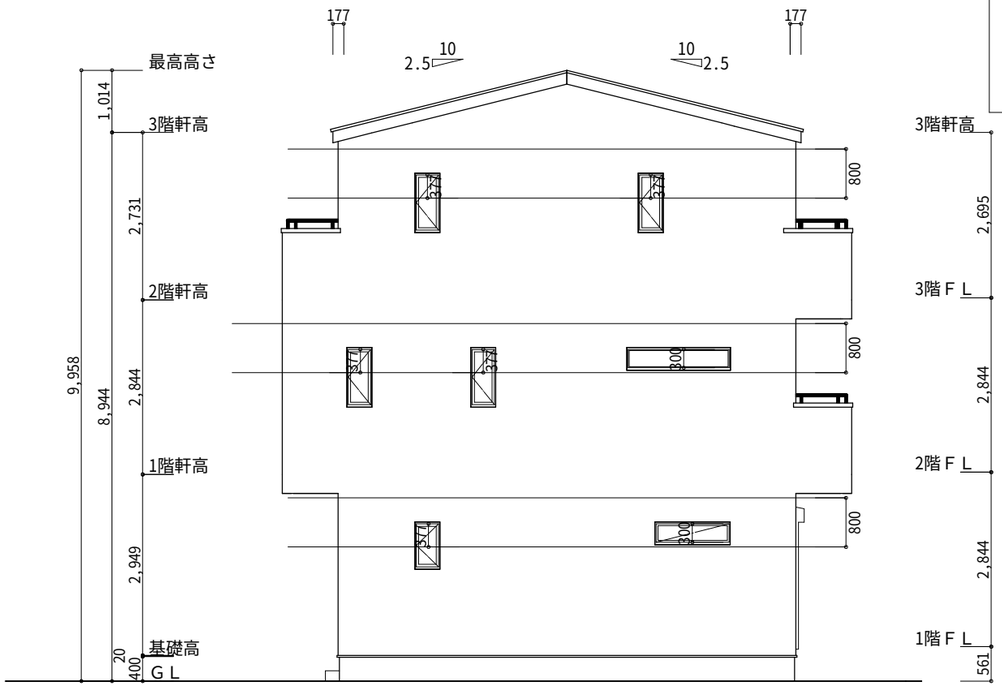
2.5寸　ルーフィング注意

※軒天換気見材（JOTO　防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□）　3階吸気
天井面積(37.26㎡)÷900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.0414㎡（414c㎡）
414c㎡÷ 使用する品番の有効換気孔面積(150.5c㎡) = 必要な軒天換気材の長さ(2.75m) →3m
3000mm÷ 使用する品番の長さ(2730mm) = 1.09本 →　2本以上の軒天換気材が必要
△：軒天換気材位置を示す

※棟換気（ﾄｰｺｰ　換気棟用　S型　2P）
有孔換気面積　0.034㎡/本
：換気棟を示す
3F排気：37.26㎡×1/1600　0.0233㎡
0.034㎡/本×1本＝0.034㎡>0.0233㎡　∴OK



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	三島市藤代町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/09/12	日付	南側　立面図,北側　立面図,東側　立面図,西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS25-16266