

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆



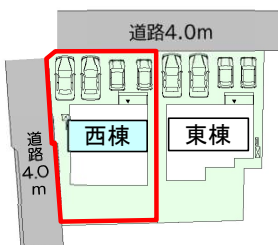
幸田小学校・北部中学校区
小学校まで徒歩13分、中学校まで徒歩5分で通学安心！
スーパーも車で3分で、生活に便利な立地です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

＜配置図＞

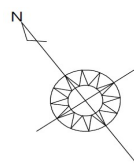
並列4台駐車可能！



2階



1階



リビングエアコン
標準装備！

対面式のキッチンで広々開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪

種 目	新築戸建
物件名	ヌカタゲン コウタチョウ 額田郡幸田町6期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3880万円

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字高力字熊谷8-6		
ナビ用住所	額田郡幸田町大字高力字熊谷8付近		
交 通	JR東海 相見駅 1500m 徒歩19分		
土 地	168.08	m ²	50.84 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま11434号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北東側公道4.0mに接道9.3m 西側公道4.0mに接道16.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	幸田小学校	1000m	
	北部中学校	400m	
	マックスバリュ幸田店	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年3月31日