

耐震等級3

設計性能評価

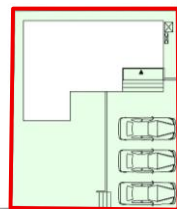
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！



◎並列3台駐車可能！
◎南面庭付き！



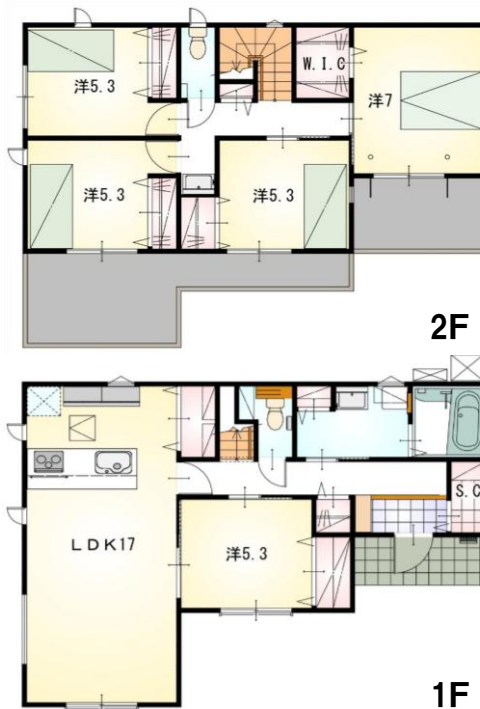
道路
6.3
m

道路7.5m



現地案内図

小学校・保育園・幼稚園が近くて子育て安心♪
引佐支所やスーパーも徒歩5分圏内で生活便利！



◎ウォークインクローゼットやシューズクロック、
パントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面バルコニー&庭付き！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イナサチヨウ イイノヤ 浜名区引佐町井伊谷2期
タイプ	5LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区引佐町井伊谷字町西側 646番1、646番31、661番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区引佐町井伊谷646-25		
交 通	天浜線	金指駅	2700 m
	金指駅まで車で7分		
土 地	200.02	m ²	60.50 坪
建 物	115.92	m ²	35.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	90	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04999号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	東側 公道6.3mに接道15.5m 南側 公道7.5mに接道13.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	井伊谷小学校 130m 引佐南部中学校 1100m Aコープ 引佐店 300m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年9月16日