

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



3台並列駐車可能！

道路6.3m

- ◎廊下、洋室から直通のファミリークローゼットをはじめ収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



現地案内図

小学校・中学校1km圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで車5分で買い物便利！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ユタカチョウ 中央区豊町2期 南東棟
タイプ	5LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区豊町字随国2340番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区豊町2338		
交 通	遠州鉄道 遠州小松駅	2600 m	
	遠州小松駅まで車で7分		
土 地	176.27 m ²	53.32 坪	
建 物	114.89 m ²	34.75 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06427号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	南側 公道6.3mに接道9.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	豊西小学校	950m	
	笠井中学校	850m	
	遠鉄ストア笠井店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月3日