

ワット35S対応可

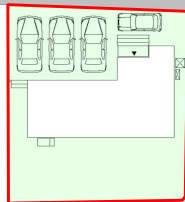
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

道路 4.2m



4台駐車可能！
広々庭スペース付き



〓牧之郷駅まで徒歩10分の4LDK/
伊豆市街地へのアクセス良好♪
小中学校やお買い物施設が車で11分圏内に揃います！

現地案内図

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

2階



1階



■対面式ペニンシュラキッチン
■収納充実！便利なパントリー付き♪
■特に水回りの設備が充実しています！
■全室南向きで採光&通風良好♪

種 目	新築戸建
物件名	イズン マキノコウ 2キ 伊豆市牧之郷2期
タイプ	4LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	伊豆市牧之郷字小山田248番10		
ナビ用住所	伊豆市牧之郷248-10		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 牧之郷駅	750 m	
	駅まで徒歩で10分		
土 地	198.68 m ²	60.10 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01349号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、里山環境共生地区		
完成時期	R7年11月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道4.2mに接道12.9m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	修善寺南小学校	2200m	
	伊豆中学校	3300m	
	マックスバリュ修善寺駅前店	1800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年11月1日