

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

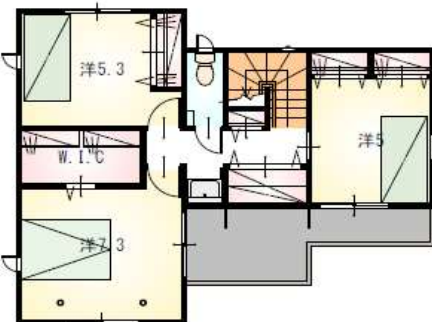
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

1階



2階



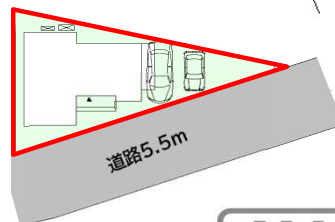
リビングエアコン
標準装備！

ホールがコンパクトな分、
購入してきた食材等が
すぐにキッチンに運べて便利♪

2階にも大きな収納あり◎
ベランダも広さがあるので、ガーデニング出来るかも？☆

≪配置図≫

並列2台駐車可能！



オール電化住宅

拡大図



幸田小学校まで徒歩10分、
北部中学校まで自転車6分で通学安心！
スーパーも車で4分で、生活に便利な立地です♪

現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ヌカタグン コウタチョウ 額田郡幸田町7期
タイプ	3LDK
価 格	3150万円

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字菱池字行連18-1、167-1		
ナビ用住所	愛知県額田郡幸田町菱池行連17付近		
交 通	東海道本線 相見駅 1600m 徒歩20分		
土 地	108.80 m ²	32.91 坪	
建 物	92.32 m ²	27.92 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK15.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00397号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列2台可能
現 況	完成済	引 渡 日	R7年11月
接道状況	南側公道5.5mに接道20.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	幸田小学校	800m	
	北部中学校	1200m	
	ピアゴ幸田店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月24日