フラット35S 対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機

④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります!

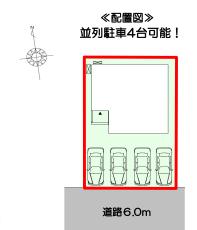
◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆



対面式のペニンシュラキッチンで開放的なリビング! シューズクロークやウォークインクローゼットなど、 各所の収納が豊富な間取り♪

スーパーまで車で3分!お買い物にも便利な立地です♪

2階の各部屋も大きくて、 伸び伸びと暮らせる温かいお家 🏠 😌 一人時間も充実☆



現地案内図

中畑小学校まで徒歩4分!
平坂中学校表で自転車6分

	種目	新築戸建				
)	物件名	=シォシ タヌキ 西尾市田貫一丁目				
	タイプ	4LDK				
	価 格	3,550万円				

所在	E地(坩	也番表示)		西尾市田貫1丁目92						
	ナビ月	目住所		西尾市田貫1丁目92						
		名釗	名鉄西尾線「西尾口駅」 4,100m 車11分							
交	通	六万石くるりんバス「中畑小東」停 徒歩2分								
±	地		152.84	52.84		m²		46.23		
建	物		105.98		m [*]		32.0	5	坪	
構	造		木造	木造			2階			
間	取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.0 洋4.5								
土地権利		所有権			地	目		宅地		
都市	計画	市街化区域			用途地域			一種中高専		
建ぺい率		60 %		%	容積率		150		%	
建築	確認	番号 第2025確認建築静建住ま07241号							号	
他の上の		法第22条区域、下水道処理区、第2種高度地区(20m)								
完成	時期	20	2026年3月		駐車場		並列4台可能			
現	況	3	建築中	引渡		き 日	2026年4月		4月	
接道	状況	南側 公道6.0mに接道9.9m								
設	備	上水道 中部電力		下担側	_	;	オール電化			
		中畑小学校						300m		
周	辺		平坂中学校					1200m		
		バロー平坂店						1200m		

国土交通大臣(1)第9848号

株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL: 0120-222-260 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ 担当 広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月24日